

**Uchwała Nr ..... XXV/264/2002**  
**Rady Gminy Myszyniec**  
**z dnia ..... 24 sierpnia ..... 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, obejmującej część miejscowości **Wykrot.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) a także w związku z wykonaniem uchwał Rady Gminy Myszyniec Nr V/52/99 z dnia 15.03.1999r., Nr XV/115/2000 z dnia 26.04.2000 r. oraz Nr XXV/189/2001 r. z dnia 27.09.2001 r. Rada Gminy Myszyniec uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, uchwalonego uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy Myszyniec z dnia 12.12.1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 12, poz. 146, z dnia 15.12.1994 r.
2. Zmiany obejmują obszar oznaczony na rysunku zmiany planu, w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie:
  - przeznaczenia terenów na określone funkcje,
  - przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,
  - nieprzekraczalnych linii zabudowy,

**ROZDZIAŁ II**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 2**

**Przeznaczenie terenów na różne funkcje**

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku zmiany planu, przeznaczenie terenów pod:
  - 1) ML – zabudowę mieszkaniowo – letniskową,
  - 2) LS – las.

## 2. Funkcje terenów:

- 1) funkcja podstawowa – oznaczona jest na rysunku zmiany planu jako symbol,
- 2) funkcja wykluczona – działalność mogąca znacząco oddziaływać na środowisko.

## § 3

### **Zasady kształtowania komunikacji**

1. Odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczających nie mniejsza niż 8 m.

## § 4

### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

- 1) Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie ujęć indywidualnych.
- 2) Obowiązek odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną, odpowiednio do potrzeb inwestorów określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, będzie realizowane przez podłączenie obiektów do istniejącej lub modernizowanej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia.
- 4) Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.
- 5) Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
- 6) Parametry techniczne uzbrojenia technicznego, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie zostaną określone w projektach zagospodarowania terenów lub działek budowlanych.

## § 5

### **Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **ML**, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 2) Parametry zabudowy:
    - wysokość budynków - jedna kondygnacja z użytkowym poddaszem,

- poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- w budynkach mieszkalno - letniskowych dachy o nachyleniu połaci 30° do 45°,
- minimum 60% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną.
- zakaz stosowania w budynkach dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz imitacji połaci dachowych na ścianach budynku.

3) Zasady podziału na działki budowlane:

- a. zagospodarowanie terenu można realizować po podziale gruntu na działki budowlane,
- b. podział terenu na działki wg zasady określonej na rysunku zmiany planu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **LS** obowiązują następujące ustalenia:

Las do uporządkowania i uzupełnienia zadrzewienia.

## §6

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.**

1. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
3. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
4. Zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych nośników energii

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE**

## § 7

### **Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

- ML w wysokości 0 %.

## § 8

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myszyniec, uchwalonego uchwałą Nr VI/26/94 Rady Gminy Myszyniec z dnia 12.12.1994 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Ostrołęckiego Nr 12, poz. 146, z dnia 15.12.1994 r., w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.



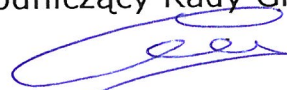
## **§ 9**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Myszyniec.

## **§ 10**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy



/-/ Stanisław Ceberek