

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE W BUDOWNICTWIE	
	Inż. Dorota Chrzanowska-Siwek 07- 407 Czerwin ul. Piastowska 29 NIP: 758-184-71-89 , tel. 602 125 441

EGZEMPLARZ NR 4

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
PRZY UL. DZIECI POLSKICH 1, O POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DLA
KLUBU DZIECIĘCEGO „PSZCZÓŁKI” W MYSZYŃCU.**

Adres inwestycji i kategoria obiektu budowlanego: **ul. Dzieci Polskich 1, 07-430 Myszyniec. Kategoria obiektu – IX.**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jednostka ewid. 141508_4 Myszyniec.**

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **0007 Myszyniec.**

Numery działek ewidencyjnych: **dz. ozn. nr geod. 717/62 i 717/63.**

Inwestor: **Gmina Myszyniec, ul. Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec.**

Branża	Projektant		Specjalność	Podpis
Architektoniczna	Projektant:	mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska	Specjalność architektoniczna nr upr 38/PDOKK/2021	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Aleksander Wietrow	Specjalność architektoniczna nr upr 608/86/Os	
	Opracowała:	inż. Dorota Chrzanowska – Siwek		
Miejscowość, data:			Ostrołęka, dn. 22.01.2024 r.	

Część opisowa

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek użyteczności publicznej – klub dziecięcy.

Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.

Rozbudowę i przebudowę budynku użyteczności publicznej zaplanowano dla potrzeb utworzenia Klubu dziecięcego „Pszczółki” i powiązania go funkcjonalnie z istniejącym budynkiem przedszkola oraz kuchnią znajdującą się w budynku szkoły.

Planowana rozbudowa budynku przedszkola obejmuje swoim zakresem pomieszczenia klubu dziecięcego z wydzielonym, odrębnym wejściem prowadzącym z zewnątrz bezpośrednio do klubu. Wejście zaprojektowano od strony elewacji północno-zachodniej. Różnica poziomu terenu w stosunku do poziomu parteru budynku wynosi 2,0 cm. Wobec tego przed budynkiem oraz w sąsiedztwie elewacji północno – zachodniej i południowo zachodniej powstały skarpy w których zaprojektowano schody zewnętrzne wykonane z betonowej kostki brukowej. Od strony elewacji północno – wschodniej budynek przylega bezpośrednio do placu utwardzonego z którego umożliwiony będzie dostęp do planowanej rozbudowy obiektu bez barier architektonicznych w tym dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przed wejściem głównym do klubu dziecięcego oraz wzdłuż pozostałych ścian zaprojektowano chodnik o poziomej płaszczyźnie ruchu min. 150 x 150 cm. Chodnik od nowo powstałej skarpy oddzielony jest wyprowadzonymi ponad teren donicami kwiatowymi z palisady ogrodowej.

Wyodrębnione wejście główne prowadzi do wiatrołapu a następnie szatni dla dzieci.

W klubie wydzielono jedną salę przeznaczoną dla 24 dzieci, w której zagospodarowano część do zabaw/ leżakowania oraz część stolikową (do spożywania posiłków i pracy przy stolikach). Sala bezpośrednio połączona jest z łazienką, przeznaczoną i przystosowaną dla małych dzieci z odpowiednim wyposażeniem.

Obecnie Pomiedzy budynkami (przedszkolem i szkołą) istnieje łącznik technologiczny, służący do dostarczania posiłków dla dzieci przedszkolnych w formie cateringu. Dostawa odbywa się schodami jednobiegowymi w zamkniętych pojemnikach przenoszonych ręcznie.

W planowanej rozbudowie i przebudowie budynku przedszkola ciąg technologiczny dla potrzeb przedszkola nie zmieni się, a jedynie usprawni poprzez przeprojektowanie łącznika ze schodami, przy których ustawiony zostanie podnośnik technologiczny dla obsługi cateringu. Posiłki będą transportowane pionowo podnośnikiem, a nie znoszone ręcznie schodami.

W ten sam sposób będą dostarczane posiłki do klubu dziecięcego. Jednak każda z funkcji (przedszkole i klub dziecięcy) będą posiadały wskazane, odrębne miejsca dostawy cateringu i rozdzielni kelnerskiej. W klubie dziecięcym zaprojektowano zmywalnię naczyń funkcjonalnie połączoną z pomieszczeniem rozdzielni kelnerskiej.

Rozbudowa ukształtowana jest we wnęce pomiędzy budynkiem przedszkola i szkoły, rozciągając się od istniejącego łącznika – przeznaczonego do przebudowy – w kierunku pasa drogi (ul.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

Pawłowskiego – dz. nr. 911/2. Konstrukcja dachów istniejących budynków sąsiednich pozostaje bez zmian. Otwory okienne w ścianie zewnętrznej przedszkola od strony elewacji północno – wschodniej zostaną zamurowane wobec czego ściana ulegnie przebudowie.

Bryła rozbudowanej części budynku (nad łącznikiem i zapleczem klubu dziecięcego) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy szkoły i przedszkola pokryta jest dachem jednospadowym niższym w stosunku do dachów istniejących na obu budynkach. W dalszej rozbudowie budynku, poza istniejącymi ścianami (nad częścią główną budynku klubu dziecięcego) zaprojektowano dach wyższy, kopertowy, nie kolidujący i istniejącą zabudową. Od strony wejścia głównego do wyjścia na taras zaprojektowano zadaszenie w formie poziomej płyty wysuniętej z elewacji.

W projektowanej ścianie elewacji południowo – wschodniej (od dziedzińca przedszkola i szkoły) przewidziano wejście technologiczne do pomieszczeń przedszkolnych, klubu dziecięcego i łącznika z kuchnią w budynku szkoły.

Projektowana rozbudowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków szkoły i przedszkola, dlatego - zachowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 z materiału niepalnego, otwory w ścianie w klasie EI 30.

Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90o zachowano na jednej ze ścian w pasie 4 m ścianę oddzielenia przeciwpożarowego z materiału niepalnego w klasie REI 60. Otwory w tej ścianie w klasie EI 30. Pozostałe warunki określone są w dalszej części opracowania.

Budynek przedszkola po rozbudowie o klub dziecięcy w całości tworzy funkcjonalną całość, którego dyrektorem będzie jedna osoba mająca pomieszczenie wydzielone w części przedszkolnej budynku. Zaprojektowany bez barier architektonicznych, umożliwiając bezpieczne i wygodne poruszanie się po obiekcie.

Program użytkowy budynku:

PARTER:

PARTER BUDYNKU - PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KLUBU DZIECIĘCEGO		
Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Posadzka
1. Wiatrołap/ wejście	4,30	panele PCV
2. Hol/ Szatnia z przyjęciem cateringu	51,30	panele PCV
3. Sala dla dzieci	74,40	panele PCV/ wykładzina dywanowa
4. Łazienka dla dzieci	14,00	panele PCV
5. WC dla niepełnosprawnych	4,70	gres
6. Zmywalnia	4,75	gres
7. Rozdzielnia posiłków	6,00	gres
8. Pomieszczenie porządkowe	1,20	gres
9. Wiatrołap/ strefa zaplecza	5,55	gres
10. Łącznik z kuchnią w istniejącym budynku szkoły	16,70	gres
Razem	182,90 m²	

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

PARTER BUDYNKU - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI PRZEDSZKOLA - POZOSTAJĄCA BEZ ZMIAN		
Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]	Posadzka
1. Wiatrołap/ wejście	2,70	gres
2. Hol/ Szatnia	35,00	gres
3. Pomieszczenie techniczne	11,05	gres
4. Łazienka dla dzieci	15,70	gres
5. Magazynek	6,15	gres
6. Sala nr 1 dla dzieci	67,55	panele podłogowe
7. Sala nr 2 dla dzieci	67,32	panele podłogowe
8. Łazienka dla dzieci	16,00	gres
9. Magazynek	4,70	gres
10. Pomieszczenie przyjęcia posiłków	7,90	gres
11. Korytarz	5,30	gres
12. Pomieszczenie porządkowe	1,13	gres
13. WC personelu	3,27	gres
14. Rozdzielnia posiłków	9,05	gres
15. Pokój dyrektora	8,40	gres
Razem	261,22 m2	

Zatrudnienie – w obiekcie zatrudnione będzie do 3 osób.

Opis technologiczny

Technologia żywienia w formie cateringu

Opracowanie zawiera podstawowe dane dotyczące wyposażenia gastronomicznego w sprzęt i urządzenia, ustawione w prawidłowe ciągi technologiczne, spełniające wymogi w zakresie higieniczno-sanitarnym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Zaprojektowane rozplanowanie pomieszczeń umożliwia stosowanie dobrej praktyki higienicznej oraz dobrej praktyki produkcyjnej, w tym ochronę przed zanieczyszczeniami krzyżowymi pomiędzy poszczególnymi, oddzielnymi operacjami i podczas tych operacji. W części opisowej zawarto podstawowe dane dotyczące programu produkcji oraz wytyczne budowlano-instalacyjne.

OPIS OGÓLNY FUNKCJI

Klub dziecięcy, przy którym zostanie wydzielona rozdzielnia posiłków ze zmywalnią oraz miejsce przyjęcia cateringu znajduje się pomiędzy budynkami przedszkola i szkoły w Myszyńcu. Do przygotowania posiłków wykorzystana będzie istniejąca kuchnia szkolna, z której obecnie dostarczane są posiłki do przedszkola (łącznikiem schodowym). Poziom podłogi parteru w klubie dziecięcym jest taki sam jak w istniejącym budynku przedszkola. Podłoga kuchni znajdującej się w szkole jest wyżej o 173 cm w stosunku do podłogi przedszkola i klubu dziecięcego. Przebudowanie

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

łącznika pomiędzy kuchni w budynku szkoły a przedszkolem i umieszczenie w nim podnośnika pionowego usprawni komunikację pionową.

Klub dziecięcy przewidziany jest dla 24 dzieci od 1 roku życia.

Budynek szkoły i przedszkola wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną.

Do przygotowania wszystkich posiłków dla klubu dziecięcego wykorzystana będzie istniejąca kuchnia szkolna, która posiada zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce na produkcję posiłków od surowca do gotowej potrawy i jest cały czas pod nadzorem jego pracowników.

Posiłki po ich wykonaniu będą transportowane wózkami, w zamykanych pojemnikach wewnętrzną komunikacją (w tym celu zaprojektowano podnośnik pionowy) do miejsca przyjęcia cateringu w nowo projektowanej części budynku i dalej do pomieszczenia rozdzielni posiłków, gdzie po rozdzieleniu na porcje będą wydawane dzieciom. Naczynia będą myte w zmywalni naczyń stołowych. Stanowisko zmywania naczyń zlokalizowane jest w pomieszczeniu zmywalni, w której wydzielono: stół z blatem odkładczym na brudne naczynia, basen do mycia i płukania naczyń, ociekacz wiszący, szafę przelotową na czyste naczynia stołowe.

W wyposażeniu rozdzielni posiłków zaprojektowano chłodziarkę podblatową, dwie komory zlewozmywaka (w tym jedna do mycia sprzętu pomocniczego np. deski, noże), blaty robocze oraz umywalkę (nie przewiduje się obróbki termicznej).

Opakowania transportowe będą wracały do kuchni szkolnej. Wózek będzie myty w miejscu wskazanym w istniejącej kuchni szkolnej.

Pracownik obsługujący zaplecze kuchenne klubu dziecięcego będzie korzystał z istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych na zapleczu kuchni szkolnej.

Do punktu przewiduje się wejście od strony łącznika służące dla dostawy posiłków.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Przedmiotową rozbudowę budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, **nr 1/24, znak akt: IN.GP.6733.9.2023 z dnia 10.01.2024 r. i postanowieniem do decyzji z dnia 05.02.2024 r. wydanej przez Burmistrza Myszyńca.**

Projektowany obiekt swoją formą i funkcją nie zakłóci ładu przestrzennego.

Zaprojektowano rozbudowę budynku nawiązując się do istniejącej zabudowy, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przedszkola i szkoły. Ze względu na funkcję oraz projektowaną rozbudowę istnieje konieczność zamurowania otworów okiennych w ścianie budynku przedszkola, przyległej do planowanej rozbudowy. Budynek szkoły pozostaje bez zmian.

Istniejący łącznik pomiędzy budynkami zostanie przebudowany w celu poprawy użyteczności schodów do przenoszenia cateringu z kuchni znajdującej się w budynku szkoły do przedszkola i klubu dziecięcego. Łącznik zostanie poszerzony w celu zamontowania podnośnika pionowego do transportu posiłków na wózkach a schody przebudowane. Ponadto ustawiono w nim pompę ciepła ze zbiornikami zaopatrującymi rozbudowaną część w c.o. i c.w.u.

W wyniku rozbudowy, bez naruszenia istniejącej konstrukcji dachu budynku przedszkola, łącznik został zaprojektowany w podobnym charakterze jak uprzednio – lecz rozbudowany wysuwając go poza lico ścian istniejących budynków od strony elewacji północno - zachodniej. W sąsiedztwie ścian przedszkola bryła rozbudowanego budynku jest niższa od pozostałej. Dach w tej części

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone dla Klubu dziecięcego „Pszczołki” w Myszyńcu

zaprojektowano jako jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 8 stopni. Jego spadek skierowany jest w stronę ściany podłużnej budynku przedszkola. W tej części zaprojektowano zaplecze technologiczne i sanitarne dla potrzeb klubu dziecięcego.

Pozostała rozbudowa w kierunku pasa drogi ozn. Nr geod. 911/3 (ul. Pawłowskiego) jest wyższa i zwieńczona dachem czterospadowym o kątach nachylenia połaci 20 stopni. W tej części budynku zaprojektowano część główną z salą dla dzieci, wiatrołapem i holem z szatnią.

Bryła główna ukształtowana jest na rzucie prostokąta o maksymalnych wymiarach 9,95 m x 22,83 m. Pomiedzy budynkami szerokość istniejąca po wykończeniu wynosi 8,66 m. Budynek swoją rozbudową przylega na odległość 6,57 m do murów szkoły i dalej rozciąga się w kierunku pasa drogowego na odległość 16,26 m oraz na odległość 6,73 m do murów przedszkola i dalej rozciąga się w kierunku pasa drogowego na odległość 16,10 m. Szerokość elewacji frontowej od strony północno – zachodniej budynku wynosi 9,95 m.

Pokrycie dachu – blachą trapezową z obróbkami z blachy płaskiej powlekanej, w kolorze nawiązującym do dachu istniejącego. Na ścianach zewnętrznych budynku wykonano dekory charakterystyczne dla przeznaczenia obiektu. Pozostałe rozwiązania projektowe w dalszej części opracowania.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- powierzchnia zabudowy - 220,00 m²
- powierzchnia użytkowa istniejąca – pozostająca bez zmian - 261,22 m²
- powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy budynku - 182,90 m²
- kubatura - 1 275,00 m³
- długość budynku - max. 22,83 m
- szerokość budynku - max. 9,95 m
- wysokość budynku - max. 9,06 m
- ilość kondygnacji: 1

Poziom posadowienia parteru w stosunku do poziomu terenu wynosi +0,02 m. Poziom posadowienia parteru przyjęto na rzędnej 123,84 m npm.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Według projektów technicznych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wg. których:

- Z.W.U. i C.W.U. do przedmiotowej części budynku doprowadzona będzie z istniejącej kotłowni olejowej w istniejącym budynku szkoły.

Odcinek istniejącej podziemnej instalacji wodociągowej biegnący pod projektowaną rozbudową należy zdemontować. Projektowaną podziemną instalacją wodociągową wykonać z rur PE100RC SDR17 PN10 DZ90.

Odcinek istniejącej podziemnej kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej przechodzący pod projektowaną rozbudową należy zdemontować. Projektowaną podziemną instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonać z rur PVC SN8 SDR34 LITE.

Na załamaniu trasy podziemnej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie rewizyjne z tworzywa DN1000 mm z włazem typu D400, z zastosowaniem stożka odciążającego, oraz studnię z tworzywa DN425 mm z włazem typu D400.

Z uwagi na konieczność zachowania odpowiednich spadków na podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej konieczne jest zastosowanie przepompowni.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

Zaprojektowano przepompownię ścieków sanitarnych np. UGOS ZF 1,5-B-P00-02-90-W01.

Odprowadzenie ścieków z budynku, odbywać się będzie poprzez sprowadzenie ich podejściami kanalizacyjnymi i pionami kanalizacyjnymi do układu odpływowego kanalizacji sanitarnej pod posadzką przyziemia.

Na załamaniu trasy podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów betonowych DN1200 mm z włazem typu D400, z zastosowaniem stożka odciążającego, oraz studnie z tworzywa DN425 mm z włazem typu D400.

- istniejące przyłącze i studnia tp. – przeznaczone do przebudowy wg odrębnego opracowania projektowego.

- przyłącze elektroenergetyczne – istniejące.

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego.

Posadowienie projektowanego obiektu opracowano w oparciu o dokumentację: "Opinia geotechniczna dla oceny warunków wodno-gruntowych występujących w rejonie planowanej rozbudowy budynku użyteczności publicznej przy ul. Dzieci Polski 1 o pomieszczenia przeznaczone dla klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu” sporządzoną w grudniu 2023 r. przez GEORAD Radosław Siewierski, 07 - 410 Ostrołęka, ul. Pomorska 2.

Głębokość przemarzania na danym obszarze, zgodnie z normą PN-81/B-03020, wynosi 1,0 m p.p.t.

Na podstawie wierceń oraz sondowania, wydzielono w podłożu projektowanej inwestycji następujące warstwy geotechniczne:

0 – poziom glebowy (humus);

I – nasypy niebudowlane (piaski średnie + piaski drobne + domieszka humusu), w strefie aeracji, średniozagęszczone, $ID=0,50$; co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia $IS=0,94$;

II – piaski średnie, piaski grube, w strefie aeracji/saturacji, średniozagęszczone, $ID=0,50$;

IIIA – gliny piaszczyste, piaski gliniaste, wilgotne, plastyczne, $IL=0,40$;

IIIB – gliny piaszczyste, piaski gliniaste, wilgotne, twardeplastyczne, $IL=0,20$;

W trakcie prowadzenia prac badawczych (29.11.2023 r.) woda podziemna występowała w piaszczystych utworach warstwy II. Wodę gruntową nawiercono we wszystkich otworach badawczych. Lustro wody posiadało charakter swobodny.

Zwierciadło wody gruntowej nawiercono na głębokości ok. 1,45 – 2,3 m p.p.t. tj. na rzędnej ok. 121,2 – 121,4 m n.p.m. Z doświadczenia należy spodziewać się, iż w zależności od intensywności opadów i pory roku poziom wody podziemnej może wahać się o ok. 0,5 – 0,8 m względem stanu obecnego. Badania terenowe wykonywane były w okresie średnich stanów wód gruntowych. Szczegółowe rzędne pomiaru zwierciadła wody podziemnej w ww. punktach badawczych podano w kartach otworów geologicznych.

Przy założeniu posadowienia budynku na rzędnej ok. 122,0 m n.p.m., bezpośrednio w podłożu budowlanym będą występowały grunty piaszczyste **warstwy II** – średniozagęszczone piaski średnie, piaski grube, o $ID=0,50$. Są to grunty nośne, o korzystnych parametrach wytrzymałościowo-odkształceniowych.

Nasypy niebudowlane **warstwy I** oraz humus **warstwy 0** nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego danej inwestycji.

Ewentualne słabo zagęszczone, bądź rozluźnione grunty piaszczyste występujące w dnie wykopu należy powierzchniowo dogęścić. Ewentualne rozmoknięte/uplastycznione grunty

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczołki” w Myszyńcu

spoiste występujące w dnie wykopu należy w całości usunąć i zastąpić warstwą „chudego betonu”.

Przy wykonaniu wykopów należy zwrócić uwagę na zachowanie naturalnej struktury (zagęszczenia/konsystencji) gruntu w podłożu projektowanej inwestycji. W tym celu wykop nie powinien być narażony na niepotrzebne i nadmierne długi kontakt z wodami opadowymi.

Dno wykonanych wykopów należy zabezpieczyć warstwą chudego betonu w celu uniknięcia naruszenia i rozluźnienia naturalnej struktury gruntu.

Wartość współczynnika filtracji „k” dla badanych gruntów podano w rozdziale 3.

Prace ziemne należy wykonywać w sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Decyzję o metodzie posadowienia obiektu, rodzaju fundamentów, jego wymiarów oraz głębokości posadowienia podejmuje projektant.

Dno wykopu przed fundamentowaniem powinien odebrać uprawniony geolog inżynierski bądź geotechnik.

Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z wymaganiami normy PN-B-06050 *Geotechnika – Roboty Ziemne – Wymagania Ogólne*.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z dn. 27 kwietnia 2012, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ stwierdzone warunki gruntowe są proste, a obiekt ze względu na swój charakter zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych w budynku - 0.

Liczba lokali użytkowych w budynku - 1.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych - Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku będzie odbywał wejściem głównym do budynku od strony elewacji północno - zachodniej, bezpośrednio z placu utwardzonego, który znajduje się przy budynku od strony elewacji południowo – zachodniej.

Dojście do drzwi stanowić będzie odpowiednio wyprofilowany chodnik o nawierzchni utwardzonej kostką betonową na podłożu z kruszyw. Rzędna parteru o 2 cm wyższa od poziomu chodnika przy budynku. Otwór drzwiowy wejściowy o szerokości skrzydeł otwieranych na zewnątrz budynku: 110 + 40 cm.

W projektowanej rozbudowie przewidziano wejście o szerokości 130 cm w ścianie elewacji południowo – wschodniej prowadzące do zaplecza kuchni i wejścia gospodarczego. Do wejścia prowadzi chodnik, a następnie schody zewnętrzne z betonowej kostki brukowej.

Komunikacja w budynku odbywa się bezprogowo, na jednym poziomie.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

W budynku zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych, wyposażoną w odpowiednie przybory sanitarne i uchwyty oraz oznakowania komunikacyjne na drzwiach i ścianach dostosowane dla osób na wózkach inwalidzkich.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie w wodę, odprowadzanie ścieków i wód opadowych

- Zaopatrzenie w wodę – instalacja w budynku zasilana w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego, realizowanego wg. projektu technicznego branży sanitarnej. Odcinek istniejącej podziemnej instalacji wodociągowej biegnący pod projektowaną rozbudową należy zdemonstrować. W wyniku projektowanej rozbudowy budynku należy przeprojektować podziemną instalację wodociągową z rur PE100RC SDR17 PN10 DZ90 wg. Szczegółowe rozwiązania wg. Projektu technicznego branży sanitarnej. Trasę podziemnej instalacji wodociągowej zaznaczono na PZT.

- Ścieki bytowe – instalacja kanalizacyjna zewnętrzna, odprowadzająca ścieki bytowe z rozbudowy budynku do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, stanowiącej odrębne opracowanie projektowe, zaprojektowano podziemną instalację kanalizacji sanitarnej z atestowanych rur PVC, łączonych metodą kielichową, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej.

Na załamaniach trasy stosować:

- typowe studnie kanalizacyjne włączowe, wykonane z elementów prefabrykowanych PE. Połączenia między modułami, konstrukcja ścianek, uszczelki, itp. Wg projektu technicznego. Włazy żeliwne kl. D400;
- Z uwagi na konieczność zachowania odpowiednich spadków na podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej konieczne jest zastosowanie przepompowni – szczegółowe rozwiązania wg projektu technicznego branży sanitarnej. Trasę podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej zaznaczono na PZT.
- Odprowadzenie wód deszczowych – do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze. Zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, stanowiącej odrębne opracowanie projektowe podziemną instalację kanalizacji deszczowej przeznaczono do przebudowy z atestowanych rur PVC, łączonych metodą kielichową, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej.

Na załamaniach trasy stosować:

- typowe betonowe studnie rewizyjne DN1200mm, przykryte płytą żelbetową nadstudzienną, z włazem żeliwnym zatraskowym typ ciężki D 400 o średnicy DN600mm na pierścieniu odciążającym. Kręgi betonowe z betonu klasy C35/C45 o nasiąkliwości nie większej niż 5, wodoszczelności W10, mrozoodporności F150, szerokości rozwarcia rys 0,1mm. Stopnie włazowe wbudowane na etapie produkcji, minimalna siła wyrwywająca stopień nie mniejsza niż 5kN. Przejścia rur kanalizacyjnych przez ściany studzienki wykonać w pierścieniach uszczelniających; stosować kręgi betonowe z domieszką materiału uszczelniającego z gotowymi otworami na uszczelkę i dnem pełnym. Elementy studni łączyć na uszczelki SBR lub EPDM;

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia lub deklaracje zezwalające na zastosowanie ich w budownictwie.

- Sposób układania przewodów – wg projektu technicznego br. Sanitarnej. Trasę podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej zaznaczono na PZT.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

W związku z projektowaną rozbudową budynku nie będzie emisji zanieczyszczeń gazowych i płynnych. Projektowanym źródłem dla potrzeb c.o. będzie pompa ciepła powietrze/woda, wobec czego nie będą odprowadzane do atmosfery zapachy i pyły. Woda ciepła będzie doprowadzona ze źródła ciepła istniejącego w budynku szkoły.

c) Odpady stałe

Odpady powstałe przy rozbudowie projektowanego obiektu zostaną usunięte przez specjalistyczną firmę usług komunalnych na zlecenie wykonawcy obiektu.

Odpady wytworzone podczas eksploatacji klubu dziecięcego – będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, usytuowanych na placu utwardzonym przeznaczonym na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych i będą wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

d) Właściwości akustyczne i emisja drgań

Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić przekroczenia norm hałasu, lecz będą one krótkotrwałe i nie wymagają dodatkowych środków zaradczych.

Projektowana rozbudowa budynku wraz z wyposażeniem nie będzie wprowadzała emisji hałasów, wibracji i drgań, które mogłyby być uciążliwe dla otoczenia.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W związku z planowaną rozbudową budynku rosnące 3 drzewa na działce należy usunąć przed rozpoczęciem prac budowlanych (na podstawie odrębnych wymaganych pozwoleń). Ze względu na różnicę wysokości terenu po rozbudowie obiektu w strefie jego ścian zewnętrznych projektuje się skarpe nie kolidującą z pozostałym istniejącym zagospodarowaniem. Poza tym nie przewiduje się negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

f) Interes osób trzecich

Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Budynek nie ma możliwość skorzystania z ciepła sieciowego, ani też z gazu ziemnego sieciowego. Dlatego też do analizy porównawczej wybrano jako podstawowe źródło ciepła pompę ciepła - powietrze/woda dla potrzeb centralnego ogrzewania i olej opałowy lekki (z istniejącego budynku szkoły) do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Jako alternatywne źródło ciepła pompę ciepła – powietrze/ woda j.w., a do podgrzewania ciepłej wody użytkowej solary słoneczne.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

	System projektowany Z panelami fotowoltaicznymi	System alternatywny Z panelami fotowoltaicznymi
Założony koszt inwestycyjny systemu instalacji grzewczej i przygotowania cwu (pln)	105 000	130 000
Roczne obliczeniowe koszty eksploatacyjne (pln)	8 300	6 000
Wybrany system	TAK	NIE

Biorąc pod uwagę koszty inwestycyjne, roczne koszty eksploatacyjne oraz kwestię ekologii i emisji CO₂, jako źródło energii dla projektowanego budynku wybrano system podstawowy – pompę ciepła - powietrze/woda dla potrzeb centralnego ogrzewania i olej opałowy lekki (z istniejącego budynku szkoły) do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Ponadto, przy wyborze systemu alternatywnego (pompę ciepła – powietrze/ woda j.w., a do podgrzewania ciepłej wody użytkowej solary słoneczne). Przy systemie alternatywnym konieczne jest zainstalowanie solarów słonecznych wraz z instalacją co podwyższa koszty inwestycyjne. W systemie podstawowym istnieje możliwość zaopatrzenia w c.w.u. projektowanej rozbudowy budynku z istniejącej kotłowni w szkole, wówczas koszty inwestycyjne znacznie się zmniejszają. Pobór c.w.u. w projektowanej rozbudowie budynku jest nieznaczny, wobec czego w systemie alternatywnym jest wysoki koszt inwestycyjny w stosunku do zapotrzebowania na c.w.u. W obu przypadkach planowane jest zainstalowanie paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię bilansującą się z energią pobieraną na potrzeby c.o. Magazyny energii w przypadku tej inwestycji nie są brane pod uwagę ze względu na koszty inwestycyjne.

Dla projektowanego budynku jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową EU wynosi 78,5 kWh/m²rok, jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową wraz z urządzeniami pomocniczymi EK wynosi 87,3 kWh/m²rok, jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną wraz z urządzeniami pomocniczymi EP wynosi 68,1 kWh/m²rok, jednostkowe graniczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną dla budynku wg WT 2021 EPWT2021 wynosi 70,0 kWh/m²rok. Warunek wskaźnika EP i współczynnika U przegród wg wymagań warunków technicznych WT 2021 dla budynków nowych – został spełniony.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach.

Urządzenia odbierające ciepło z instalacji grzewczej, niezależnie od rodzaju źródła ciepła, zaopatrzone będą w regulatory dopływu ciepła działające automatycznie, w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których będą zainstalowane. Będą to czujniki temperatury wewnętrznej, głowice termostatyczne, termoelektryczne. Zastosowane zostaną elementy regulacyjne, które przy współpracy z czujnikami wewnętrznymi będą regulowały temperaturę w pomieszczeniach. Pod względem technicznym i ekonomicznym to najkorzystniejszy sposób regulacji temperatury w pomieszczeniach, obecnie stosowany.

Regulatory ciepła z urządzeniami kontrolują temperaturę, tak aby nie była ani za niska, ani za wysoka. Urządzenie regulacyjne to koszt rzędu 120-500 zł (w zależności od modelu), który szybko się zwraca, bo już w pierwszym okresie użytkowania. Dzięki zastosowanej innowacyjnej technologii, inteligentne regulatory temperatury mogą przyczynić się nawet do 30% oszczędności energii, a to oznacza również znacznie niższe opłaty za ogrzewanie.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

Takie akcesoria przydają się także podczas dłuższej nieobecności pracowników i dzieci w klubie dziecięcym. Termostaty należy umieszczać w miejscach w których będą działały najbardziej optymalnie. Regulatory dobrze jest montować na etapie wykonywania systemu grzewczego, tak aby nie robić później niepotrzebnych dziur w ścianach, zaoszczędzając przy tym pracy i kosztów. Optymalne sterowanie temperaturą ma również korzystny wpływ na komfort i zdrowie.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Konstrukcja projektowanego budynku – murowana oraz żelbetowa, dach w konstrukcji drewnianej, przykryty blachą na rąbek stojący. Dokładne rozwiązania projektowe – wg projektu technicznego, branża konstrukcyjna.

- Fundamenty – budynek posadowiono bezpośrednio na ławach i stopach fundamentowych, żelbetowych, wykonanych z betonu C 20/25, na warstwie betonu podkładowego C 8/10 grubości 10 cm. Ławy o przekroju prostokątnym, szerokości 80 cm i 60 cm, wysokości 40 cm. Stopy fundamentowe o wymiarach 1,0 m x 1,0 m, 1,2 m x 1,2 m i 1,5 m x 1,5 m. Zbrojenie fundamentów, tj.: ilość prętów zbrojeniowych i strzemion oraz wymiary, poziom posadowienia i sposób wykonania fundamentów – wg. projektu technicznego branży konstrukcyjna.
- Ściany fundamentowe - gr. 24 cm, murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Wieniec na zakończeniu ściany o przekroju 24 x 24 cm zbrojony 4 Ø 12 mm ze stali A-IIIN, strzemiona Ø 6 mm ze stali A-I co 25 cm. Rzędna wierzchu ścian - 0,25 m. Alternatywnie ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne zbrojone przeciwskruczowo. Na wieńcu ścian fundamentowych ułożyć izolację przeciwwilgociową.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne – gr. 24 cm, z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany zewnętrzne docieplone warstwą wełny mineralnej (skalnej) gr. 20 cm. Izolacja termiczna o współczynniku $\lambda = \text{min. } 0,036 \text{ W/(mK)}$.
- Ściany wewnętrzne działowe – z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 gr. 12cm, murowane na zaprawę cienkowarstwową.
- Słupy – żelbetowe, monolityczne o różnych przekrojach, zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjna.
- Nadproża, podciągi – żelbetowe, monolityczne o różnych przekrojach, część nadproży połączono z wieńcem - zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjna.
- Podciągi i belki żelbetowe monolityczne. Podciągi jedno i dwuprzęsłowe oparte na słupach żelbetowych i ścianach nośnych. Podciągi zbrojone prętami Ø 12 i Ø 16 mm, strzemiona z prętów Ø 6 i Ø 8 mm. Podciągi zbroić i betonować łącznie ze stropem. Podciągi oprzeć na ścianach na minimum 24 cm – zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjna.
- Wieńce - na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych w poziomie stropów i na zakończeniu ścianki kolankowej (pod murlatę) wykonać wieńce jako żelbetowe, monolityczne o przekroju 24 x 24 cm, zbrojone prętami Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 25 cm. W wieńcu osadzić kotwy do mocowania murlat. Kotwy stalowe Ø 14 mm co 80 cm - zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjna.

Stropy- zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjna:

– **strop nad parterem w strefie wejścia głównego**, tj. wyższej części budynku głównego strop żelbetowy monolityczny grubości 18 cm. Rzędna wierzchu + 4,33 m. Strop dwuprzęsłowy zbrojony prętami Ø 12 mm i Ø 8 mm. Do stropu podwieszony będzie sufit kasetonowy na

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

konstrukcji stalowej – zgodnie z wytycznymi przyjętego systemu. Sufit będzie stanowić wykończenie pomieszczenia na poziomie – 3.50 m. Przestrzeń pomiędzy stropem a sufitem wykorzystana zostanie do ukrycia przewodów wentylacji mechanicznej.

- **Strop nad sanitariatami i korytarzem** - rzędna wierzchu + 3,18 m – strop żelbetowy monolityczny grubości 18 cm. Zbrojony prętami \varnothing 12 mm i \varnothing 8 mm.

- **Strop nad klatką schodową** – strop skośny zgodny z pochyleniem połaci dachowej, płyta od rzędnej wierzchu + 3,45 do rzędnej + 4,33 m. Płyta żelbetowa grubości 14 cm, zbrojona prętami \varnothing 12 mm i \varnothing 8 mm.

W poziomie wszystkich stropów na ścianach nośnych wykonać wieńce o przekroju 24 x 24 cm.

• **DACH**

Dach nad główną bryłą budynku kopertowy wielospadowy o pochyleniu połaci 20 stopni. Krokwie o wymiarach 9 x 18 cm w rozstawie co 80, 85 cm. Konstrukcję wykonać z drewna na połączenia ciesielskie zwykłe. Murlatę kotwić do wieńca kotwami stalowymi \varnothing 14mm co 80 cm.

Dach na bryle pomiędzy istniejącymi budynkami jednospadowy o pochyleniu połaci 8 stopni. Krokwie o wymiarach 9 x 18 cm w rozstawie co ok 80 cm. Konstrukcję wykonać z drewna na połączenia ciesielskie zwykłe. Murlatę kotwić do wieńca kotwami stalowymi \varnothing 14mm co 80 cm.

Elementy drewniane zabezpieczyć przed wbudowaniem przeciwko korozji biologicznej, owadom i przeciwogniowo do R30 odpowiednim preparatem. Pod oparcie drewna na beton, stali lub murze (murlaty) zastosować 2x folię budowlaną 0,5mm lub 2x papę asfaltową.

Pokrycie dachu – blacha trapezowa.

- Schody wewnętrzne – technologiczne, stanowiące połączenie projektowanej części klubu dziecięcego z kuchnią znajdującą się w budynku szkoły. Zaprojektowane jako jednobiegowe, monolityczne, zbrojone prętami \varnothing 12 mm i \varnothing 8 mm - wg. projektu technicznego branży konstrukcja. Schody wyposażone w balustradę z bramką w sąsiedztwie podnośnika technologicznego, wykonaną ze stali nierdzewnej. Przestrzeń pomiędzy słupkami wypełniona pionowymi prętami ze stali j.w. o prześwicie 11 cm. W celu usprawnienia obsługi cateringowej przy schodach zlokalizowano podnośnik, którym posiłki w pojemnikach ustawionych na wózku, będą przenoszone w pionie.

IZOLACJE:

a) Przeciwwilgociowe poziome:

- projektowanych ław, stóp i ścian fundamentowych: 2x papa asfaltowa na lepiku na zagruntowanym podłożu;
- posadzki: 2x folia PVC – gr. min. 0,3mm lub papa termozgrzewalna.

b) Przeciwwilgociowe pionowe:

- projektowanych ław i ścian fundamentowych 2xAbizol R +P lub dysperbit (z dwóch stron fundamentów),

c) Termiczne - zgodnie z rys. w dokumentacji i w opisach warstw przegród.

- termiczna ścian – wełna skalna – Współczynnik przewodzenia ciepła: λ_D – min. 0,036 W/mK - gr. 20 cm.
- termiczna posadzek – polistyren ekstrudowany XPS100 gr. 15 cm.
- termiczna ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany XPS 100 gr. 15 cm, do którego od strony zewnętrznej ułożyć folię kubełkową i docisnąć gruntem. Ponad ternem/ gruntem (tj. cokół budynku) - ściany fundamentowe docieplone wełną skalną o współczynniku przewodzenia ciepła: λ_D – min. 0,036 W/mK - gr. 15 cm. Wełna

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

mocowana do ściany przy pomocy kleju poliuretanowego. Od zewnątrz podłóżę z wełny należy odpowiednio przygotować do ułożenia na niej warstwy wykończeniowej z płytek klinkierowych, np. poprzez zastosowanie siatki zatopionej w masie klejącej. Materiały stosowane do obróbki cokołu (płytki, klej, fuga, itp.) muszą być mrozoodporne.

- termiczna stropu – wełna skalna (grubość jak w opisie warstw na rysunku) Współczynnik przewodzenia ciepła: λ_D – min. 0,036 W/mK .
- termiczna dachu – wełna skalna – gr. 15 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła: λ_D – min. 0,036 W/mK .

d) paroizolacja stropu – folia PVC – gr. min. 0,20 mm.

e) membrana paroprzepuszczalna w dachu (jak w opisie warstw na rysunku).

WYKOŃCZENIE

- Tynki wewnętrzne - cementowo – wapienne (maszynowe, lekkie).
- Sufity:
 - podwieszone (w części najwyższej projektowanej rozbudowy budynku) panelowe na ruszcie stalowym – montowane zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu.
 - tynki wewnętrzne (w pozostałej części niższej) - cementowo – wapienne (maszynowe, lekkie).
- Ściany wewnętrzne – malowane farbą zmywalną (lateksową lub inną), W pomieszczeniu socjalnym oraz w pomieszczeniach: WC dla niepełnosprawnych, zmywalni, rozdzielni posiłków, pomieszczeniu porządkowym, ściany do pełnej wysokości wykończone płytkami z glazury lub innym materiałem trwałym, łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym odpornym na działanie środków czyszczących. W pomieszczeniu WC dla dzieci i w strefie przyjęcia cateringu ściany wykończone płytkami z glazury lub jak wyżej lecz do wysokości 2,1m.
- Ściany zewnętrzne – pokryte tynkiem systemowym silikonowo - silikatowym, cienkowarstwowym, zbrojone siatką z włókna szklanego wykonane w technologii lekkiej mokrej. Proponowany kolor wg. rysunków elewacji.

Miejscowo (jak na rysunku elewacji) należy zastosować dekory i napisy charakterystyczne dla przeznaczenia budynku wykonane w formie nadruku ściennego na elewacji przy zastosowaniu odpowiedniej drukarki wielkoformatowej UV. Obraz nadrukowany musi być trwały o odpowiedniej ostrości i kolorach. Przed nadrukiem obrazu na ścianę, wybór należy uzgodnić z Inwestorem, kierownikiem budowy i Inspektorem nadzoru.

- Elementy stalowe balustrad i poręczy schodowych – zabezpieczyć antykorozyjnie do kategorii korozyjności C2.
- Elementy drewniane - zabezpieczyć środkiem grzybobójczy i ognioochronnym do R30 (np. „FOBOS M2”, „FUNOGOLEM” lub „FLUTOXEM”). Wiązary klejone pomalować lakierem bezbarwnym, matowym, odpowiednim do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej i zgodnym z warunkami p.poż. załączonymi do opracowania.
- Posadzki – wg. opisu na rysunkach – rzutach.

Pomieszczenia należy wykończyć twardą ceramiką i panelami PCV w klasie użyteczności K34 i klasie ścieralności AC5. Połączenia podłogi i ścian wykończyć cokołem, z tego samego materiału co podłoga, o wysokości min. 12 cm. Cokół licować ze ścianą. Jako cokoły dopuszcza się stosowanie listew ze stali nierdzewnej o wys. Min. 10 cm. W Sali zabaw dla dzieci dodatkowo (w miejscu przeznaczonym do zabawy i leżakowania) ułożyć wykładzinę dywanową do zastosowań w tego typu obiektach, posiadającą odpowiednie atesty.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

- Parapety wewnętrzne – nie przewiduje się.
- Pokrycie dachu – blacha trapezowa T60, tytanowo- cynkowa (alternatywnie ocynkowana, po uzgodnieniu z Inwestorem) - gr. 0,7mm, (kolor blachy nawiązujący do pokrycia zastosowanego nad budynkiem przedszkola). Blacha na podkonstrukcji wynikającej z zastosowanej technologii konkretnego producenta (łaty, deskowania itp.).
- Podokienniki zewnętrzne - blacha płaska tytanowo – cynkowa, gr. 0,7 mm, powlekana, w kolorze dachu.
- Rynny i rury spustowe – Rynny stalowe fi 150mm, rury spustowe o wymiarze fi 100 mm. W dachu jednospadowym wykonać rynnę (koryto ściekowe) o szerokości 60 cm wykonane indywidualnie ze stali nierdzewnej gr. 1,5 mm. Koryto wykonane jako szczelne, odpowiednio izolowane papą termozgrzewalną, taśmami, fartuchami i izolacjami uszczelniającymi (do obróbek dachowych) oraz obróbkami blacharskimi dachu z uwzględnieniem kierunku spływu wody do rynny i rury spustowej poza budynkiem. Koryto umożliwia odpływ wody z dachu jednospadowego (kierunek spływu wód: od budynku szkoły oraz od budynku przedszkola) – rys – Przekrój B-B.
- Obróbki blacharskie – blacha powlekana, płaska – j.w.
- Opaska wokół budynku, miejscowo stanowiąca jednocześnie chodnik – z kostki betonowej na podsypce piaskowej ze spadkiem na zewnątrz od budynku lub inna nawierzchnia utwardzona zabezpieczająca przed brudzeniem ścian wodami opadowymi odpryskującymi z powierzchni i jednocześnie umożliwiającą odparowanie wilgoci ze ścian fundamentowych.
- Stolarka okienna i drzwiowa – w profilach aluminiowych ciepłych, według „Zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej”.
 - Współczynnik przenikania ciepła dla okien zewnętrznych $U_{max} \leq 0,9 W/(m^2K)$. (podany współczynnik dotyczy całej przegrody, rama + przeszklenie).
 - Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1,3 W/(m^2K)$, (podany współczynnik dotyczy całej przegrody, rama + przeszklenie).
 - Wszystkie okna oraz witryny wyposażać w nawiewniki higrosterowane.
 - Drzwi zewnętrzne, montowane w profilach aluminiowych ciepłych (wg zestawienia) wyposażać w pakiety szybowe z zewnętrzną szybą bezpieczną klasy P1 (331). Drzwi p.poż – wskazane na rys. rzut parteru.
 - Drzwi wewnętrzne bez szyb.
 - Drzwi wejściowe do sanitariatów wyposażone w samozamykacz.
 - Drzwi w sanitariatach, zmywalni, rozdzielni kelnerskiej i pomieszczenia porządkowego z podcięciem wentylacyjnym.
 - drzwi wewnętrzne - ramowe z ościeżnicami regulowanymi i panelami okładzinowymi na ścianach do pełnej wysokości nad ościeżnicą – wg. zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.
- **Uwaga: Przed zamówieniem stolarki należy dokonać pomiarów z natury otworów okiennych i drzwiowych.**

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

Zestawienie stolarki wg rysunku zamieszczonym w dokumentacji. Wymiary stolarki podano w świetle muru.

- Schody zewnętrzne i donice kwiatowe – wg opisu do pzt.

INSTALACJE

- **Instalacja grzewcza.**

Projektowanym źródłem ciepła w budynku będzie pompa ciepła powietrze/woda.

Moduł wewnętrzny i jednostka zewnętrzna pompy oraz zasobnik buforowy – wg. Projektu technicznego branży sanitarnej. Przyjęto system ogrzewania wodnego podłogowego.

Dla poszczególnych pomieszczeń czynnik grzewczy doprowadzany jest za pomocą węzownic podłączonych do rozdzielaczy strefowych.

- **Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.**

Z.W.U. i C.W.U. do przedmiotowej części budynku doprowadzona będzie z istniejącej kotłowni olejowej w istniejącym budynku szkoły.

Odcinek istniejącej podziemnej instalacji wodociągowej biegnący pod projektowaną rozbudową należy zdemontować. Projektowaną podziemną instalację wodociągową wykonać z rur PE100RC SDR17 PN10 DZ90.

Odcinek istniejącej podziemnej kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej przechodzący pod projektowaną rozbudową należy zdemontować. Projektowaną podziemną instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonać z rur PVC SN8 SDR34 LITE.

Na załamaniu trasy podziemnej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie rewizyjne z tworzywa DN1000 mm z włazem typu D400, z zastosowaniem stożka odciążającego, oraz studnię z tworzywa DN425 mm z włazem typu D400.

Z uwagi na konieczność zachowania odpowiednich spadków na podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej konieczne jest zastosowanie przepompowni.

Zaprojektowano przepompownię ścieków sanitarnych. Odprowadzenie ścieków z budynku, odbywać się będzie poprzez sprowadzenie ich podejściami kanalizacyjnymi i pionami kanalizacyjnymi do układu odpływowego kanalizacji sanitarnej pod posadzką przyziemia.

Wody deszczowe i roztopowe – z powierzchni dachowych i powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Na załamaniu trasy podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów betonowych DN1200 mm z włazem typu D400, z zastosowaniem stożka odciążającego, oraz studnie z tworzywa DN425 mm z włazem typu D400.

- **Instalacja wentylacji mechanicznej.**

Ilość świeżego powietrza nawiewanego i wywiewanego do/z pomieszczeń przyjęto na podstawie wskaźników kubaturowych (krotności wymian powietrza) oraz wymagań higienicznych. Wskaźniki te zapewnią wymaganą ilość świeżego powietrza ze względów higienicznych panujących w poszczególnych pomieszczeniach.

Przewidziano wentylację nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Przewidziano zastosowanie centrali wentylacyjnej, wyposażonej w nagrzewnicę elektryczną o całkowitej mocy grzewczej 5,2kW, chłodnicę freonową o mocy chłodniczej 4,4kW, odzysk ciepła i tłumiki akust.

Transfer powietrza do pomieszczeń „brudnych” poprzez podcięcia w drzwiach lub kratki pow. czynnej min. 220cm².

- Szczegółowe rozwiązanie - wg projektu technicznego branży sanitarnej.

UWAGA:

WENTYLACJA MECHANICZNA WG PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszynie

Z UWZGLĘDNIENIEM WYMIANY POWIETRZA:

- kabina wc, łazienka dla dzieci - 50m³/h na miskę ustępową,
- zmywalnia, rozdzielnia posiłków, szatnia z przyjęciem cateringu - 2 wymiany/h,
- pom. porządkowe, wiatrołap, łącznik - went. grawitacyjna
- sala dla dzieci - 15 m³ / godz. / dziecko
- 20 m³/ godz./ os. dorosła

• **Instalacja elektryczna**

Zasilanie rozbudowanego i przebudowanego obiektu odbywać się będzie z istniejącej rozdzielni głównej RG, zlokalizowanej w budynku Przedszkola, pom. nr 2, która zostanie rozbudowana o obwód zasilający tablicę główną TG, poprzez zabudowanie rozłącznika bezpiecznikowego cylindrycznego 3P 22x58mm z wkładkami bezpiecznikowymi 32A gG. Projektowaną tablicę główną TG zasilic z istniejącej RG wewnętrzną linią zasilającą kablem N2XH-J 4x16mm². Kabel w części istniejącej układać w białym korytku elektroinstalacyjnym, natomiast w części przebudowywanej pod tynkiem. Zasilanie obiektu wykonać zgodnie ze schematem – w części technicznej opracowania branży elektrycznej.

W związku z przebudową i rozbudową budynku Inwestor zweryfikuje istniejącą moc przyłączeniową oraz w razie konieczności wystąpi do odpowiedniego miejscowo zakładu energetycznego z wnioskiem o zmianę warunków przyłączenia – zwiększenie mocy przyłączeniowej.

- **Sposób gospodarowania odpadami** – do zamykanych pojemników, a następnie wywóz na stałe wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę. Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Myszyniec.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Ekspertyza dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektu rozbudowy i przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek gminny, Myszyniec

Przeznaczenie budynku: klub dziecięcy

1. Wysokość: budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.

2. Powierzchnia wewnętrzna: 182,9 m².

3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
poziomów podziemnych: 0.

4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Główne zagrożenie pożarowe obiektu wynika z możliwości wad oraz awaryjnego stanu pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, a także z możliwości zaproszenia ognia przez osoby znajdujące się w obiekcie.

5. Klasyfikacja pożarowa budynku ze względu na sposób użytkowania:

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku brak pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Przewidywana liczba osób w strefie pożarowej wynosi: do 30 osób.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Cały budynek stanowi strefę pożarową z kategorią zagrożenia ludzi ZL II, o powierzchni wewnętrznej ok. 182,9 m², przy dopuszczalnej wartości 8000 m².

8. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie „D”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Elementy budynku wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji wykonane są z materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

9. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie występuje.

10. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach nie przekracza 40 m (dla dojścia krótszego) i 80 m (dla dojścia drugiego).

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z poziomu dróg ewakuacyjnych na zewnątrz budynku wynosi nie mniej niż 1,2 m, drzwi otwierane na zewnątrz.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 0,9 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4 m, a w przypadku ewakuacji do 20 osób – 1,2 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI 15.

Szerokość użytkowa schodów wewnętrznych wynosi co najmniej 0,9 m.

W pomieszczeniach strefy pożarowej ZL II nie należy stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

Do wykończenia wewnątrz nie należy stosować łatwo zapalnych materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Szafki znajdujące się na drogach ewakuacyjnych nie są na trwałe związane z podłożem i wykonane są z materiałów co najmniej trudnozapalnych.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

11. Urządzenia przeciwpożarowe:

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

12. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych:

Nie dotyczy. Nie jest wymagane wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne (strefa pożarowa poniżej 200 m²).

13. Droga pożarowa:

Droga pożarowa ma szerokość min. 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%, najmniejszy promień łuku drogi wynosi, co najmniej 11 m. Droga pożarowa zakończona jest odcinkiem o długości nieprzekraczającej 15, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Zapewnione jest połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m.

14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla budynku zapewniono 10 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości do 75 m od budynku.

15. Warunki usytuowania:

Minimalna odległość budynku od granicy działki wynosi 4 m.

Budynek w części znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków szkoły i przedszkola - zachowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 z materiału niepalnego, otwory w ścianie w klasie EI 30.

Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° zachowano na jednej ze ścian w pasie 4 m ścianę oddzielenia przeciwpożarowego z materiału niepalnego w klasie REI 60. Otwory w tej ścianie w klasie EI 30.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu są zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przekrycie dachu budynku przedmiotowego w pasie 8 m od budynku wyższego posiada klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30, konstrukcja dachu w tym pasie posiada klasę co najmniej R 30.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

16. Informacja o rozwiązaniach zamiennych:

Nie dotyczy.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

17. Inne ważne dane:

Wyposażyć strefę pożarową w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL II.

14. Uwagi końcowe.

Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, itp.
Roboty budowlane wykonywać wyłącznie pod stałym nadzorem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie dopuszcza się zmian w projekcie bez zgody projektanta.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskich Norm aktualnie obowiązujących.

Aleksander Wietrow
mgr inż. architekt
upr. w budowlano-architektonicznej
nr upr. 38/PDOKK/2021, nr ewid. PD-0534

Sprawdzający:.....
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

mgr inż. architekt
Marta Magdalena Mierzejewska
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 38/PDOKK/2021, nr ewid. PD-0534

Projektant:.....
mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska