

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE W BUDOWNICTWIE	
	Inż. Dorota Chrzanowska-Siwek 07- 407 Czerwin ul. Piastowska 29 NIP: 758-184-71-89 , tel. 602 125 441

EGZEMPLARZ NR 4

## STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ  
PRZY UL. DZIECI POLSKICH 1, O POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE DLA  
KLUBU DZIECIĘCEGO „PSZCZÓŁKI” W MYSZYŃCU.**



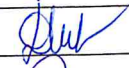
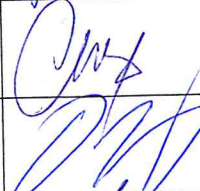

Adres inwestycji i kategoria obiektu budowlanego: **ul. Dzieci Polskich 1, 07-430 Myszyniec. Kategoria obiektu – IX.**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **jednostka ewid. 141508\_4 Myszyniec.**

Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: **0007 Myszyniec.**

Numery działek ewidencyjnych: **dz. ozn. nr geod. 717/62 i 717/63.**

Inwestor: **Gmina Myszyniec, ul. Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec.**

Branża	Projektant		Specjalność	Podpis
Architektoniczna	Projektant:	mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska	Specjalność architektoniczna nr upr 38/PDOKK/2021	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Aleksander Wietrow	Specjalność architektoniczna nr upr 608/86/Os	
	Opracowała:	inż. Dorota Chrzanowska – Siwek		
Sanitarna	Projektant:	mgr inż. Hubert Cikacz	Specjalność sanitarna nr upr MAZ/0416/PWBS/15	
	Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Tymiński	Specjalność sanitarna nr upr MAZ/0266/PWOS/10	
Elektryczna	Projektant:	mgr inż. Michał Stepnowski	Specjalność inst. elektryczne nr upr MAZ/0038/PWOE/10	
	Opracował:	mgr inż. Robert Długokęcki		
Miejscowość, data:			Ostrołęka, dn. 22.01.2024 r.	

## SPIS TREŚCI

	Nr str.
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1-24</b>
<b>I. Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>II. Spis treści</b>	<b>2</b>
<b>III. Zawartość części opisowej projektu</b>	<b>3</b>
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Stan istniejący	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	5
4. Zestawienie powierzchni	8
5. Informacje i dane	9
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - ekspertyza	10
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	10
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
9. Ekspertyza dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektu rozbudowy i przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek gminny, Myszyniec	12-14
<b>IV. Zawartość części rysunkowej projektu</b>	<b>15</b>
1. Rys. nr Z-1 – Projekt zagospodarowania terenu	16
<b>V. Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>17</b>
1. Oświadczenie projektanta	18
2. Uprawnienia projektantów	19-27
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>	<b>1-39</b>
<b>I. Strona tytułowa</b>	<b>1</b>
<b>II. Zawartość części opisowej projektu</b>	<b>2</b>
a) Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego, Opis istniejącego budynku	3
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	7
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego	8
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób starszych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych	9
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	9
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach	12
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego	13
13. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej	18
14. Uwagi końcowe	21
<b>III. Zawartość części rysunkowej projektu</b>	<b>22</b>
1. Rys. nr A-1 – Rzut parteru	23
2. Rys. nr A-2 – Rzut dachu	24
3. Rys. nr A-3 – Przekrój A-A	25
4. Rys. nr A-4 – Przekrój B-B	26
5. Rys. nr A-5, A-6, A-7 – Elewacje	27-29
<b>IV. Inwentaryzacja</b>	<b>29a</b>
1. Rys. nr I-1 – Rzut parteru – inwentaryzacja	30
2. Rys. nr I-2 – Rzut dachu – inwentaryzacja	31
3. Rys. nr I-3 – Przekrój A-A – inwentaryzacja	32
4. Rys. nr I-4, I-5, I-6 – Elewacje – inwentaryzacja	33-35
<b>V. Dokumenty dołączone do projektu</b>	<b>36</b>
1. Oświadczenie projektanta	37
<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>1-8</b>
1. Informacja BIOZ	2-7
2. Mapa do celów projektowych – egz. nr 1	8

# Część opisowa



Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej  
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone  
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyncu

---

## **OPIS TECHNICZNY**

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek nr 717/62 i 717/63, w miejscowości Myszyniec, gm. Myszyniec, który został opracowany na zlecenie Inwestora. Na w/w działkach znajdują się budynki Publicznej Szkoły Podstawowej oraz budynek Samorządowego Przedszkola.

Istniejący budynek przedszkola zostanie poddany rozbudowie i przebudowie, o pomieszczenia przeznaczone dla Klubu Dziecięcego „Pszczółki”. Łącznik pomiędzy przedszkolem, a szkołą zostanie przebudowany.

Zaprojektowana rozbudowa będzie parterowa, bez piwnic, z dachem jednospadowym oraz kopertowym. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- Rozbudowę i przebudowę budynku użyteczności publicznej (przedszkola) dla potrzeb utworzenia Klubu dziecięcego „Pszczółki” i powiązania go funkcjonalnie z istniejącym budynkiem przedszkola oraz kuchnią znajdującą się w budynku szkoły.
- Wykonanie / przebudowę instalacji zewnętrznych zasilających proj. część budynku oraz wykonanie instalacji wewnętrznych w nowej części budynku.
- Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu projektowanej rozbudowy budynku.
- Zagospodarowanie terenu wokół projektowanej rozbudowy:
  - rozbudowę istniejących nawierzchni utwardzonych, stanowiących dojście i dojazd do budynku,
  - wykonanie chodnika wokół proj. rozbudowy o szerokości 2,0 m, ograniczonego donicami betonowymi wypełnionymi roślinnością,
  - wydzielenie 5 nowych miejsc postojowych oraz miejsca na pojemniki na odpady,
  - częściowa likwidacja istniejącej skarpy i wykonanie nowej wraz ze schodami,
  - demontaż fragmentu istniejącego ogrodzenia,
  - wycinka 3 szt. drzew.

#### **2. Stan istniejący.**

##### Przeznaczenie terenu

Działki nr 717/62 i 717/63, na której zlokalizowano projektowaną rozbudowę budynku użyteczności publicznej, położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o wz.

##### Zagospodarowanie terenu

Na działkach ozn. nr geod. 717/62 i 717/63 zlokalizowane są budynki Publicznej Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Stefanowicza oraz Przedszkole Samorządowe.

# Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

---

Przedmiotowe działki mają łączną powierzchnię 1,3555 ha, w tym w granicach opracowania znajduje się 6 550 m<sup>2</sup>. Działki swoją północno-zachodnią granicą przylegają do drogi krajowej (ul. Pawłowskiego). Od strony południowo-zachodniej przylegają do drogi wewnętrznej gminnej (ul. Dzieci Polskich). Od strony północnej i północno-wschodniej działka nr 717/63 graniczy z działkami na których znajduje się boisko sportowe i siłownia zewnętrzna. Od strony południowo-wschodniej działka nr 717/63 graniczy z działką niezabudowaną oraz z działką na której znajduje się szkoła wraz z parkingiem.

W granicach opracowania znajduje się: przedszkole, część budynku szkoły, nawierzchnie utwardzone stanowiące dojścia i dojazdy do tych budynków, ogrodzone boisko sportowe oraz ogrodzony plac zabaw. Wzdłuż ul. Pawłowskiego oraz w sąsiedztwie budynku przedszkola rosną drzewa liściaste. Pozostały obszar działki to zieleń: niska – trawnik.

Teren działki nie jest równy. Budynki są wyniesione względem ulicy Pawłowskiego o ok. 60 – 80 cm, natomiast względem terenu przy ogrodzeniu do ok. 1,5 m. Rzędne terenu w granicach opracowania wynoszą 122,4 – 123,87 m n.p.m. Od strony zachodniej i północno – zachodniej budynków znajduje się skarpa o nachyleniu ok. 1:2.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej krajowej – ul. Pawłowskiego (działka ozn. nr geod. 911/2) oraz do drogi gminnej wewnętrznej – ul. Dzieci Polskich (działka ozn. nr geod. 928), poprzez istniejące zjazdy publiczne z w/w dróg.

Nieruchomość jest ogrodzona.

## Uzbrojenie inżynierskie terenu

Teren działek jest uzbrojony. Znajdują się na nich sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne, ciepłownicze i telekomunikacyjne.

Istniejąca studnia i przyłącze telekomunikacyjne biegnące pod projektowaną rozbudową należy zlikwidować – wg odrębnego opracowania.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku została zaprojektowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jak na rysunku projektu zagospodarowania terenu załączonym w dokumentacji.

Rozbudowa ukształtowana jest we wnęce pomiędzy budynkiem przedszkola i szkoły, rozciągając się od istniejącego łącznika – przeznaczonego do przebudowy – w kierunku pasa drogi (ul. Pawłowskiego – dz. nr. 911/2. Konstrukcja dachów istniejących budynków sąsiednich pozostaje bez zmian. Otwory okienne w ścianie zewnętrznej przedszkola od strony elewacji północno – wschodniej zostaną zamurowane wobec czego ściana ulegnie przebudowie.

Bryła główna budynku ukształtowana jest na rzucie prostokąta o maksymalnych wymiarach 9,95 m x 22,83 m. Odległość proj. rozbudowy od granicy z działką ozn. nr geod. 911/2 (ul. Pawłowskiego) wynosi 14,30 – 14,36 m.

Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony północno - zachodniej. Wejście bezpośrednio z poziomu terenu (próg 2 cm). Drugie wejście do proj. rozbudowy (do łącznika) od strony południowo – wschodniej. Łącznik zapewnia funkcjonalne połączenie 3 placówek tj. szkoły podstawowej, przedszkola i proj. klubu dziecięcego. W łączniku doprojektowano podnośnik technologiczny dla obsługi cateringu.

Poziom posadowienia parteru projektowanej rozbudowy budynku przyjęto na poziomie parteru istniejącego przedszkola, tj. 123,84 m n.p.m. Różnica poziomu terenu w stosunku do poziomu parteru budynku wynosi 2,0 cm. Wobec tego przed budynkiem oraz w sąsiedztwie



Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej  
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone  
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

---

elewacji północno – zachodniej i południowo-zachodniej powstały skarpy w których zaprojektowano schody zewnętrzne wykonane z betonowej kostki brukowej. Od strony elewacji północno – wschodniej budynek przylega bezpośrednio do placu utwardzonego z którego umożliwiony będzie dostęp do planowanej rozbudowy obiektu bez barier architektonicznych, w tym dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przed wejściem głównym do klubu dziecięcego oraz wzdłuż pozostałych ścian zaprojektowano chodnik szerokości 200 cm. Chodnik od nowo powstałej skarpy oddzielony jest wyprowadzonymi ponad teren donicami kwiatowymi z palisady ogrodowej.

Pomiędzy chodnikiem, a nawierzchnią utwardzoną z miejscami postojowymi, zaprojektowaną skarpe o nachyleniu 1:2. Z chodnika zejście schodami wykonanymi również z kostki betonowej. Schody o szerokości 2,0 m, 10 stopni, długość biegu 35 cm. Schody wydzielone ze skarpy palisadą betonową o wym. 11x16,5x60 cm.

Na projektowanej nawierzchni utwardzonej zostaną wydzielone 4 miejsca postojowe oraz miejsce na pojemniki na odpadki.

Istniejąca nawierzchnia utwardzona zostanie w części przebudowana. Wydzielone na niej zostanie miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Na pozostałym terenie w granicach opracowania zaprojektowano trawnik.

Przed rozbudową budynku należy usunąć fragment istniejącego ogrodzenia kolidującego z projektowanym obiektem oraz oczyścić teren z drzew (3 szt.) i krzewów.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Przyłącza i sieci:

- \* Elektryczne – istniejące przyłącze energetyczne.
- \* Wodociągowe – instalacja w budynku zasilana w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego, realizowanego wg. projektu technicznego branży sanitarnej. Odcinek istniejącej podziemnej instalacji wodociągowej biegnący pod projektowaną rozbudową należy zdemontować. W wyniku projektowanej rozbudowy budynku należy przeprojektować podziemną instalację wodociągową z rur PE100RC SDR17 PN10 DZ90. Szczegółowe rozwiązania wg. Projektu technicznego branży sanitarnej. Trasę podziemnej instalacji wodociągowej zaznaczono na PZT.
- \* Kanalizacji sanitarnej – instalacja kanalizacyjna zewnętrzna, odprowadzająca ścieki bytowe z rozbudowy budynku do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, stanowiącej odrębne opracowanie projektowe, zaprojektowano podziemną instalację kanalizacji sanitarnej z atestowanych rur PVC, łączonych metodą kielichową, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej. Na załamaniach trasy stosować: typowe studnie kanalizacyjne włączowe, wykonane z elementów prefabrykowanych PE. Połączenia między modułami, konstrukcja ścianek, uszczelki, itp. Wg projektu technicznego. Włazy żeliwne kl. D400; Z uwagi na konieczność zachowania odpowiednich spadków na podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej konieczne jest zastosowanie przepompowni – szczegółowe rozwiązania wg projektu technicznego branży sanitarnej. Trasę podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej zaznaczono na PZT.
- \* Kanalizacji deszczowej – do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze. Zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, stanowiącej odrębne opracowanie projektowe podziemną instalację kanalizacji deszczowej przeznaczono do przebudowy

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej  
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone  
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

---

z atestowanych rur PVC, łączonych metodą kielichową, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej.

Na załamaniach trasy stosować: typowe betonowe studnie rewizyjne DN1200mm, przykryte płytą żelbetową nadstudzienną, z włazem żeliwnym zatrzaskowym typ ciężki. Trasę podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej zaznaczono na PZT.

Istniejące fragmenty przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, które kolidują z projektowaną rozbudową, należy przełożyć, zgodnie z rys. nr Z-1 Projekt Zagospodarowania Terenu.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Ścieki z budynku odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowaną zewnętrzną instalację ks.

Wody opadowe z projektowanej nawierzchni utwardzonej i z połaci dachu będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej – bez zmian.

Działki posiadają dostęp do dwóch dróg publicznych: krajowej – ul. Pawłowskiego (działka ozn. nr geod. 911/2) oraz do drogi gminnej wewnętrznej – ul. Dzieci Polskich (działka ozn. nr geod. 928), poprzez istniejące zjazdy publiczne z w/w dróg.

Na terenie działki zaprojektowano dojazd do Klubu dziecięcego i chodnik wokół budynku z kostki betonowej gr. 8 cm. Zaplanowano również przebudowę fragmentu istniejącej nawierzchni utwardzonej o pow. 177 m<sup>2</sup>. Utwardzenia zostaną wydzielone z terenu krawężnikami / palisadami / obrzeżami betonowymi. Sposób wydzielenia został pokazany na rys. Z-1 Projekt zagospodarowania terenu. Nawierzchnię utwardzoną należy wykonać po uprzednim zdjęciu warstwy humusu, korytowaniu i wyrównaniu terenu. Trawniki wokół nawierzchni utwardzonej należy wykonać 3 cm niżej.

Zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej o następującej konstrukcji:

- Kostka betonowa (gr. 8 cm) w kolorze szarym lub innym wg. uznania inwestora.
- Projektowana podsypka cementowo - piaskowa (1:4) – warstwa luźna gr. 5 cm.
- Projektowana warstwa podbudowy z mieszanki kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości - 20 cm.
- Projektowana warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego zagęszczonego mechanicznie – gr. 10 cm.
- Podłoże: grunt rodzimy, po lokalnym zdjęciu warstwy humusu.

Zaprojektowano 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. 4 MP x 250 x 600 cm + 1 MP 360 x 500 cm. Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych znajduje się bezpośrednio przy projektowanej rozbudowie, od strony północno – wschodniej budynku, pozostałe miejsca parkingowe zlokalizowane będą w pobliżu ogrodzenia, od strony północno – zachodniej granicy działki.

Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu chodnika.



Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej  
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone  
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

---

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Według projektów technicznych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren w granicach opracowania nie jest równy. Budynki są wyniesione względem ulicy Pawłowskiego o ok. 60 – 80 cm, natomiast względem terenu przy ogrodzeniu do ok. 1,5 m. Rzędne terenu w granicach opracowania wynoszą 122,4 – 123,87 m n.p.m.

Część istniejącej skarpy należy usunąć i wykonać nową, bliżej ulicy. Nową skarpe należy wyprofilować w stosunku 1:2.

Poziom posadowienia parteru proj. rozbudowy, przyjęto na poziomie 123,84 m n.p.m. Chodnik wokół projektowanej rozbudowy należy wyprofilować, tak aby różnica poziomów pomiędzy terenem wokół budynku a poziomem parteru wynosiła 2 cm. Grunt z wykopów oraz warstwa humusu przewidziana jest do rozplantowania na terenie w granicach opracowania.

Na terenie działki nr 717/63, w miejscu projektowanej rozbudowy, rosną drzewa – 3 szt, przeznaczone do wycinki. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać stosowne zezwolenia na wycinkę ww. drzew.

Części istniejących trawników przeznaczono do rekultywacji poprzez plantowanie ziemi glebogryzarką, oczyszczenie terenu (w tym karczowanie terenu z rosnących krzewów), wyrównanie nawierzchni warstwą gleby urodzajnej i obsianie trawą wolno rosnącą stosowaną na terenach nasłonecznionych.

Chodnik wokół budynku ograniczony został donicami betonowymi urządzonymi niską zielenią. Donice wydzielone zostaną z przestrzeni za pomocą palisad betonowych o wym. 11 x 16,5 x 60 cm. Rośliny stanowiące zielenią urządzone w donicach muszą być dostosowane do klimatu Polski, odporne na mróz, dobrze znoszące trudne warunki utrzymania oraz być bezpieczne dla dzieci. Pod warstwą gleby urodzajnej ułożyć Agro włókninę i siatkę zabezpieczającą przed kretami. Zielenią do momentu rozpoczęcia wegetacji właściwej musi być odpowiednio pielęgnowana. Szczegółowe zagospodarowanie uzgodnić na etapie wykonawczym z Inwestorem, Użytkownikiem obiektu, Kierownikiem budowy i Projektantem.

#### **4. Zestawienie powierzchni.**

Powierzchnia w granicy opracowania A - J (część działek o nr ewid. 717/62 i 717/63) - 6 550 m<sup>2</sup>, w tym:

- Pow. zabudowy proj. rozbudowy budynku o pom. klubu dziecięcego "Pszczółki" ("A") - 220,0 m<sup>2</sup>
  - Pow. zabudowy istn. budynków na działce ("B", "C") - 641,25 m<sup>2</sup>
  - Pow. proj. schodów zewnętrznych (kostka bet.) - 18,05 m<sup>2</sup>
  - Pow. proj. donic betonowych - 21,20 m<sup>2</sup>
  - Pow. istn. nawierzchni utwardzonej i istn. schodów - 1 694,55 m<sup>2</sup>
  - Pow. istn. naw. utwardzonej przeznaczonej do przebudowy - 177 m<sup>2</sup>
  - Pow. proj. nawierzchni utwardzonej (kostka bet.) - 429,35 m<sup>2</sup>
  - Pow. istn. naw. poliuretanowej (boiska sport. i placu zabaw) - 962,75 m<sup>2</sup>
  - Pow. proj. skarpy - 97,10 m<sup>2</sup>
  - Pow. zieleni - 2 288,75 m<sup>2</sup>
-



Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej  
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone  
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

---

Udział pow. biologicznie czynnej - 36,42 %

Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 13,15 % (wg decyzji o wz od 10% do 37%).

## 5. Informacje i dane.

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazu w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działki nr 717/62 i 717/63 położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, dla przedmiotowej inwestycji została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr 1/24 (znak IN.GP.6733.9.2023)

Dla przedmiotowego terenu ustala się :

- powierzchnia zabudowy – od 200,0 m<sup>2</sup> do 300,0 m<sup>2</sup> (projektowana),
- szerokość elewacji frontowej – od 9,0 m do 14,0 m,
- ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna, z możliwością 1 kondygnacji podziemnej,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 2,55 m do 8,00 m,
- wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – od 6,0 m do 8,0 m,
- geometria dachu – dach wielospadowy i jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 35°,
- kierunek kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – dowolny,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu (poprzez teren rozumie się obszar w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym), na którym będzie realizowana inwestycja (dotyczy łącznej powierzchni zabudowy projektowanej i istniejącej) – od 10% do 37%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej (działka ewidencyjna nr 911/2) oraz w odległości 6,0 m od pasa drogowego gminnej drogi wewnętrznej (działka ewidencyjna nr 928).

*Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.*

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

- b) Dane o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega żadnej innej ochronie.

- c) Wpływ eksploatacji górniczej.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej  
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone  
dla Klubu dziecięcego „Pszczołki” w Myszynie

---

d) Dane charakteryzujące wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozbudowa budynku wraz z wyposażeniem nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Przedmiotowy teren nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Odpady stałe będą gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, usytuowanych na placu utwardzonym przeznaczonym na pojemniki do gromadzenia śmieci, wywożone przez uprawnioną firmę specjalistyczną.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Wg warunków ochrony przeciwpożarowej - załączonych do dokumentacji projektowej.

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – brak.**

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz z jego wyposażeniem nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Lokalizacja budynku odpowiada wymaganiom zawartym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Proj. rozbudowa zlokalizowana będzie z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Podstawa prawna t.j. Dz.U. 2022 poz. 1693 (Ustawa o drogach publicznych). Oddziaływanie z uwagi na odległość - nie występuje.
- Odległości proj. rozbudowy od granic działki zgodnie z § 12 ww rozporządzenia. Oddziaływanie z uwagi na odległość - nie występuje.
- Oddziaływanie z uwagi na odległość projektowanej rozbudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów (zapewnienie czasu naturalnego oświetlenia pomieszczeń) – nie występuje. Podstawa prawna: § 13 ww rozporządzenia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
- Prawo budowlane, wyznaczono biorąc pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego





**Ekspertyza dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektu rozbudowy  
i przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek gminny,  
Myszyniec**

**Przeznaczenie budynku:** budynek klubu malucha (żłobek)

**1. Wysokość:** budynek niski (N) do 12 m nad poziomem terenu.

**2. Powierzchnia wewnętrzna:** 182,9 m<sup>2</sup>.

**3. Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,  
**poziomów podziemnych:** 0.

**4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:**

W obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo. Główne zagrożenie pożarowe obiekt wynika z możliwości wad oraz awaryjnego stanu pracy instalacji i urządzeń elektrycznych, a także z możliwości zaproszenia ognia przez osoby znajdujące się w obiekcie.

**5. Klasyfikacja pożarowa budynku ze względu na sposób użytkowania:**

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

**6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób**

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku brak pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Przewidywana liczba osób w strefie pożarowej wynosi: do 30 osób.

**7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Cały budynek stanowi strefę pożarową z kategorią zagrożenia ludzi ZL II, o powierzchni wewnętrznej ok. 187,4 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej wartości 8000 m<sup>2</sup>.

**8. Klasa odporności pożarowej:** zaprojektowano w klasie „D”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja a nośna	Konstrukcja a dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Elementy budynku wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji wykonane są z materiałów niepalnych i spełniają klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

**9. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:** Nie występuje.

**10. Warunki ewakuacji:**

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Długość dojścia ewakuacyjnego przy dwóch dojściach nie przekracza 40 m (dla dojścia krótszego) i 80 m (dla dojścia drugiego).



Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z poziomu dróg ewakuacyjnych na zewnątrz budynku wynosi nie mniej niż 1,2 m, drzwi otwierane na zewnątrz.

Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości min. 0,9 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 1,4 m, a w przypadku ewakuacji do 20 osób – 1,2 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI 15.

Szerokość użytkowa schodów wewnętrznych wynosi co najmniej 0,9 m.

W pomieszczeniach strefy pożarowej ZL II nie należy stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

Do wykończenia wnętrz nie należy stosować łatwo zapalnych materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Szafki znajdujące się na drogach ewakuacyjnych nie są na trwałe związane z podłożem i wykonane są z materiałów co najmniej trudnozapalnych.

#### **11. Urządzenia przeciwpożarowe:**

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

#### **12. Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczych:**

Nie dotyczy. Nie jest wymagane wyposażenie obiektu w hydranty wewnętrzne (strefa pożarowa poniżej 200 m<sup>2</sup>).

#### **13. Droga pożarowa:**

Droga pożarowa ma szerokość min. 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%, najmniejszy promień łuku drogi wynosi, co najmniej 11 m. Droga pożarowa zakończona jest odcinkiem o długości nieprzekraczającej 15, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Zapewnione jest połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 50 m.

#### **14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Dla budynku zapewniono 10 dm<sup>3</sup>/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego, zlokalizowanego w odległości do 75 m od budynku.

#### **15. Warunki usytuowania:**

Minimalna odległość budynku od granicy działki wynosi 4 m.

Budynek w części znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących budynków szkoły i przedszkola - zachowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 z materiału niepalnego, otwory w ścianie w klasie EI 30.

Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° zachowano na jednej ze ścian w pasie 4 m ścianę oddzielenia przeciwpożarowego z materiału niepalnego w klasie REI 60. Otwory w tej ścianie w klasie EI 30.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu są zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przekrycie dachu budynku przedmiotowego w pasie 8 m od budynku wyższego posiada klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30, konstrukcja dachu w tym pasie posiada klasę co najmniej R 30.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**16. Informacja o rozwiązaniach zamiennych:**

Nie dotyczy. Dla obiektu nie opracowano ekspertyzy dotyczącej warunków ochrony ppoż.

**17. Inne ważne dane:**

Wyposażyć strefę pożarową w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL II.

Aleksander Wietrow

mgr inż. architekt  
uprawnienia budowlane  
nr 608/86/O-1464/88  
MOLA/MA-07-11

Sprawdzający:.....

mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

mgr inż. architekt  
Marta Magdalena Mierzejewska  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 33/PDCKK/2021, nr ewid. PD-0534

Projektant:.....

mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska