



ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Myszyniec

Pl. Wolności 60 07-430 Myszyniec

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY PRZED UDZIELENIEM ZAMÓWIENIA W TRYBIE Z WOLNEJ RĘKI

**„Utrzymanie porządku i czystości oraz zieleni
na terenach publicznych w gminie Myszyniec.”**

90600000-3 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90620000-9 Usługi odśnieżania

90630000-2 Usługi usuwania oblodzeń

90610000-6 Usługi sprzątania i zamykania ulic

77312000-0 Usługi usuwania chwastów

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77300000-3 Usługi ogrodnicze

TRYB POSTĘPOWANIA:

Postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29.04.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.)

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Gmina Myszyniec z siedzibą w Myszyńcu zwana dalej „Zamawiającym” informuję o zamiarze zawarcia umowy przed udzieleniem zamówienia w trybie z wolnej ręki na usługę „**Utrzymanie czystości i porządku oraz zieleni na terenach publicznych w gminie Myszyniec w 2021 roku**”, przez okres 12 miesięcy.
2. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz w sprawach

nieuregulowanych ustawą Kodeks Cywilny.

3. Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia Zamawiający udostępnia w wersji elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego myszyniec.nowoczesnagmina.pl od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu Biuletynie Zamówień Publicznych.
4. Adres poczty elektronicznej: zamowienia@myszyniec.pl; strona internetowa Zamawiającego: myszyniec.nowoczesnagmina.pl.

II. PRZEDMIOT, ZAKRES I WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa bieżącego utrzymania porządku i czystości oraz zieleni na terenach publicznych w gminie Myszyńiec w 2021 roku, przez okres 12 miesięcy.

Zakres zamówienia obejmuje:

Zadanie 1 – utrzymanie porządku i czystości na terenie gminy Myszyńiec.

Usługa sprzątania dotyczyć będzie między innymi n.w. lokalizacji na terenie gminy Myszyńiec:

- a) Skwer przy fontannie – ul. Rynarzewskiego
- b) Skwer przy ul. Stacha Konwy,
- c) Skwer przy Parku Kurpiowska Kraina,
- d) Skwer przy tzw. „starej aptece”,
- e) Boisko sportowe przy ul. Przemysłowej,
- f) Otwarte strefy aktywności przy ul. Brata Zeno i ul. Świerkowej,
- g) Strefa aktywności: „siłownia pod chmurką” przy ul. dr Pawłowskiego,
- h) Stadion sportowy – koszenie terenu przy stadionie i wewnątrz,
- i) Teren Amfiteatru i wokół niego,
- j) Teren całego Parku Kurpiowska Kraina (za kościołem),
- k) Parking i teren wokół budynku komunalnego przy ul. Dr Pawłowskiego 15
- l) Teren wokół dworca autobusowego,
- m) Teren Centrum Usług Społecznych,
- n) Boisko sportowe w Myszyńcu Starym.
- o) Utrzymanie Miejsc Pamięci Narodowej,
- p) utrzymanie ciągu ulicznego w pasie dróg gminnych n.w. ulic:
 - Akacyjowa, Świerkowa, Modrzewiowa, Kasztanowa, Kurpiowska, Bartna, W. Witosa, Gen. J. Bema, (do skrzyżowania z ul. Obwodową), Sportowa, Modra, Nadrzeczna (teren przy niezabudowanych nieruchomościach, zieleń przy jezdni),
 - Chodnik – łącznik od ul. Stacha Konwy do ul. W. Witosa,
 - Targowa (przepompownia + rowy melioracyjne w stronę ul. Reymonta)

Usługa sprzątania obejmować będzie:

- opróżnianie pojemników na odpady w wskazanych lokalizacjach wg. potrzeb, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
- utrzymanie w czystości stref aktywności oraz placów zabaw poprzez: zbieranie odpadów, zmiatanie powierzchni wydzielonych do zabaw małych dzieci, czyszczenie oraz wymianę piasku w piaskownicach,
- montaż i malowanie ławek parkowych, mycie ławek parkowych, bieżące naprawy uszkodzonych lub zniszczonych ławek,

- utrzymanie w czystości peronów dworca,
- utrzymanie porządku i czystości na chodnikach, w tym usuwanie śniegu i zwalczanie śliskości mieszkanką piaskowo – solną w okresie zimowym,

Zlecone prace powinny być wykonywane zgodnie z ustalonym harmonogramem, a w sytuacjach nadzwyczajnych na każde wezwanie Zamawiającego.

Zadanie nr 2 – utrzymanie zieleni.

Usługa utrzymania zieleni na terenach publicznych wymienionych w zadaniu 1 polegać będzie na:

- pielęgnacji trawników poprzez bieżące koszenie, zbieranie i kompostowanie traw,
- interwencyjnej pielęgnacji drzew, krzewów i rabat poprzez cięcie i formowanie,
- pieleniu i wyrywaniu chwastów, oraz wywóz powstałych odpadów zielonych na kompostownik,
- sadzenie drzew, krzewów ozdobnych, nasadzeń jednorocznych zapewnianych przez Zamawiającego wraz z ich pielęgnacją,
- utrzymania stawu w Parku Kurpiowska Kraina w Myszyńcu,
- podlewanie roślin,
- uzupełnianie nasadzenia wg ustaleń z Zamawiającym,
- grabienie i kompostowanie liści z wskazanych lokalizacji,
- wycinkę i utylizację zarośli, zakrzaczeń oraz konarów i gałęzi drzew.

III.SZACUNKOWA WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Szacunkowa wartość zamówienia (netto) wynosi 333 500,00 zł co stanowi równowartość 78115,85 euro. (4,2693)

IV.NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

Spółdzielnia Socjalna Myszynianka z siedzibą ul. Plac Wolności 60, 07-430 Myszyńiec.

NIP: 7582368344 REGON: 381647226 KRS: 0000754800

V. PODSTAWA PRAWNA I UZASADNIENIE WYBORU TRYBU Z WOLNEJ RĘKI

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z przywołanym przepisem, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli „zamówienie udzielane jest przez Zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego”.

Możliwość przeprowadzenia postępowania w trybie z wolnej ręki wymaga łącznego spełnienia wskazanych wyżej warunków.

Ocena stanu faktycznego pod względem spełnienia warunków opisanych w art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy PZP:

Zamawiający należy do kategorii zamawiających, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. jako jednostka samorządu terytorialnego należy do jednostek sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Zamówienie udzielane jest osobie prawnej – Spółdzielni Socjalnej Myszynianka z siedzibą Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec (dalej zwanej Wykonawcą lub Spółdzielnią). Spółdzielnia została założona przez Gminę Myszyniec wspólnie z Powiatem Ostrołęckim. Spółdzielnia została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego rejestru Sądowego dnia 25 października 2018 roku, działa natomiast od 1 stycznia 2019r. realizując zadania zlecone przez Gminę Myszyniec w zakresie utrzymania porządku i czystości oraz pielęgnacji zieleni na terenach publicznych. Celem statutowym spółdzielni jest pomoc osobom najbardziej oddalonym od rynku pracy w znalezieniu formalnego zatrudnienia.

Spółdzielnia Socjalna Myszynianka oferuje usługi w zakresie: pielęgnacji zieleni, koszenia trawników i pielenia rabat, odśnieżania, porządków jesiennych i pozimowych, zagospodarowaniem terenów zieleni, działalność pomocniczą związaną z utrzymaniem porządku w budynkach i wokół nich.

Wykonawca jest podmiotem, nad którym Zamawiający sprawuje kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, która polega na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tego podmiotu. Z tego względu Zamawiający, działający przez Burmistrza Myszyńca, wykonuje uprawnienia Zgromadzenia Wspólników. Zamawiający powołuje i odwołuje Zarząd. Zamawiający ma wyłączne prawo zmiany aktu założycielskiego Spółki, w tym zakresu przedmiotu działalności.

Ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy realizacji zadań powierzonych mu przez Zamawiającego -Gminę Myszyniec.

Zgodnie z art. 67 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych: „do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b, pkt. 13 lit. b, pkt. 14 lit. b i pkt. 15 lit. c, uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną lub zamawiającego w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia”. Zgodnie z art. 67 ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych: „w przypadku gdy ze względu na dzień utworzenia lub rozpoczęcia działalności przez osobę prawną lub zamawiającego lub reorganizację ich działalności dane dotyczące średniego przychodu za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia są niedostępne lub nieadekwatne, procent działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 12 lit. b, pkt 13 lit. b, pkt 14 lit. b i pkt. 15 lit. c, ustala się za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych”.

Spółdzielnia Socjalna Myszynianka działa od stycznia 2019r. okres prowadzenia działalności przez Spółdzielnię jest więc krótszy niż 3 lata poprzedzające planowaną datę udzielenia zamówienia. Procent działalności wykonawcy, która polega na realizacji zadań powierzonych przez Zamawiającego, został więc ustalony przez Zamawiającego na podstawie wiarygodnej prognozy handlowej.

Spółdzielnia jest ponadto osobą prawną, w której nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Założycielami są partnerzy z sektora administracji samorządowej – Gmina Myszyniec i Powiat Ostrołęcki.

W związku z powyższym, spełnione zostały wszystkie przesłanki umożliwiające Zamawiającemu udzielenie Spółdzielni zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Reasumując Spółdzielnia Socjalna Myszynianka będzie wykonywała zadania w sposób adekwatny do bieżących potrzeb. Zamawiający będzie pełnił nadzór nad wykonywanymi zadaniami i w zależności od potrzeb będzie mógł reagować w sytuacjach newralgicznych. Dlatego udzielenie własnej Spółdzielni przedmiotowego zamówienia wydaje się być jak najbardziej uzasadnione pod względem realnych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu zamówienia.

Wobec powyższego, spełnione zostały wszystkie przesłanki umożliwiające Zamawiającemu udzielenie Spółdzielni Socjalnej Myszynianka zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWENIA I CZAS TRWANIA UMOWY:

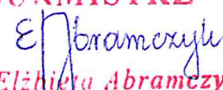
Od dnia podpisania umowy do 31.12.2021r.

Czas trwania umowy : 12 miesięcy

Przewidywany termin podpisania umowy początek stycznia 2021r.

VII. INFORMACJA O TERMINIE I ODPOWIEDNIO ZAMIESZCZENIU LUB OPUBLIKOWANIU OGŁOSZENIA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 66 UST. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, JEŻELI ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE LUB OPUBLIKOWANE ALBO INFORMACJA, ŻE TAKIE OGŁOSZENIE NIE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE LUB OPUBLIKOWANE.

Zamawiający informuje, że ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, ani nie zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Abramczyk