**WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr IN.IOŚ.272…..2020**

pomiędzy:

**Gminą Myszyniec z** **siedzibą w Myszyńcu przy Pl. Wolności 60,**

reprezentowanym przez:

Elżbietę Abramczyk – Burmistrza Myszyńca

przy kontrasygnacie Agaty Anny Kobus – Skarbnika Gminy

zwanym „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………………,

reprezentowanym przez:

………………………..………….- ……………..………………..

zwanym „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana glikolu w 393 instalacjach solarnych będących własnością Gminy Myszyniec, zamontowanych na nieruchomościach należących do mieszkańców, wykonanych w ramach inwestycji pn.: „Wykorzystanie energii odnawialnej poprzez zastosowanie instalacji solarnych i pomp ciepła, celem poprawy środowiska naturalnego gminy Myszyniec”. Wymiana polegać ma na całkowitym opróżnieniu instalacji solarnej i ponownym napełnieniu instalacji glikolem propylenowym. Przed napełnieniem instalacji należy sprawdzić naczynia przeponowe (ciśnienie w naczyniach, szczelność połączeń, oględziny ogólne). Wykonawca zobowiązany jest również dokonać regulacji ciśnienia w naczyniu przeponowym instalacji solarnej.

W budynkach indywidualnych mieszkańców znajdują się następujące kolektory słoneczne:

• kolektory płaskie: Hewalex typ KS2000 TP ACR (295 szt.)

• kolektory próżniowe: Hewalex typ KSR 10 (98 szt.)

1. Przedmiot umowy określają:
	1. oferta Wykonawcy,
	2. SIWZ wraz z załącznikami.
2. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do:

a) całkowitego wypompowania starego glikolu z każdej instalacji,

b) napełnienia instalacji nowym glikolem,

c) odpowietrzenia całej instalacji,

d) sprawdzenia poprawności działania instalacji,

1. utylizacji starego glikolu.
2. Dostarczony glikol musi być produktem nowym (data produkcji nie starsza niż 3 miesiące od daty wykonywania dostawy), I gatunku, fabrycznie zapakowany i wolny od wad oraz posiadać parametry określone w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości instalacji podlegających wymianie glikolu.
4. Zamawiający najpóźniej dwa dni po podpisaniu niniejszej umowy przekaże wykonawcy szczegółowy wykaz lokalizacji instalacji solarnych.
5. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, zapoznał się
z założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.
7. Wykonawca gwarantuje, że:
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, BHP, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
9. Posiada środki finansowe na poziomie umożliwiającym harmonijne i nieprzerwane realizowanie umowy.
10. Dostawa będącą przedmiotem zamówienia będzie wykonywana przy użyciu materiałów
i sprzętu Wykonawcy. Wykonawca zapewnia wykwalifikowanych pracowników, sprzęt
i narzędzia niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca na własny koszt zapewnia transport, w tym transport pracowników na miejsce wykonywania dostawy.
11. W trakcie obowiązywania Umowy:
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w toku wykonywania Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jak również za szkody
oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje działania oraz działania swoich pracowników, wykonawców oraz podwykonawców jak za swoje własne. Jeżeli
w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia powstałej z tego tytułu szkody w całości.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy
i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do lokalizacji dostawy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

**§ 3**

1. Strony zgodnie ustalają następujące terminy:
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy**;
3. Termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy ustala się do dnia **15 grudnia 2020 r.**
4. **Wykonawca winien ustalić terminy wymiany glikolu w konkretnych lokalizacjach
z właścicielami nieruchomości (użytkownikami) w terminie 3 dni przed planowaną wymianą.**
5. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 2,Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
6. Przez termin zakończenia całości przedmiotu umowy należy rozumieć:
7. dokonanie wymiany glikolu we wszystkich instalacjach solarnych objętych niniejszą umową,
8. zgłoszenie odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ,
9. potwierdzeniem przez inspektora nadzoru o zakończeniu całości prac,
10. Jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości przedmiotu umowy, inspektor nadzoru potwierdzi ich zakończenie, wówczas termin zgłoszenia jest terminem zakończenia prac objętych przedmiotem umowy.
11. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.
12. Wykonawca zobligowany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia co najmniej od dnia zwarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu z tytułu tej umowy, określonemu w § 10. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia musi być przedłożony najpóźniej w dniu podpisania umowy. W braku takiego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
13. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy,
w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
14. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania uzgodnień z użytkownikiem niezbędnych do wykonania wymiany glikolu
w instalacji solarnej. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
15. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac oraz okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub aprobat technicznych. Przedstawicielem Zamawiającego będzie, w szczególności ustanowiony Inspektor nadzoru.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 2, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia. Obowiązkiem Wykonawcy jest również informowanie o konieczności zmiany umowy w sytuacjach wskazanych w par. 16 niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zamiany.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.

**§ 5**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru,
2. zapewnienie osób umożliwiających fachowe wykonanie prac,
3. dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej.
4. Prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP, obowiązki wynikające z art.. 207 i 304 Kodeksu pracy ciążą na Wykonawcy.
5. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac ponosi Wykonawca.

**§ 6**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na miejsca wykonywania dostawy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały
i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania infrastruktury związanej z realizacją zadania, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wywozu odpadów, a także koszty dodatkowych opinii i ekspertyz.

Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.

Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z normami lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prac są niezgodne z umową co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:

* + - 1. usunięcia niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
			2. udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.

8. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych materiałów
przedmiotu umowy, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich prac odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji protokołu odbioru przedmiotowych materiałów i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru przedmiotu umowy, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów Inwestycji znajdujących się na terenie miejsc wymiany glikolu; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

10. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy upoważniony będzie ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego.

11. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest Natalia Kaczyńska – referent w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Myszyńcu, natomiast ze strony Wykonawcy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest …………………..……………………….

12. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 10 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.

13. Zmiana osób, o których mowa w ust. 11, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 7**

1. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego
i Wykonawcy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Do pisma zgłaszającego Wykonawca załącza kompletną dokumentację powykonawczą. Pismo zgłaszające winno zawierać szczegółową specyfikację przedkładanych dokumentów składających się na dokumentacje powykonawczą.
4. Dokumentacja powykonawczą winna być podpisana przez uprawnione osoby Wykonawcy, podwykonawcy i inspektora nadzoru. Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są:
5. atesty, certyfikaty jakości,
6. gwarancja producenta,
7. protokoły z wymiany glikolu oddzielenie dla każdej nieruchomości podpisane przez Użytkowników, Wykonawcę i Inspektora nadzoru;
8. dokument potwierdzający utylizację starego glikolu;
9. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego;
10. Całość materiałów ma być przekazana Zamawiającemu co najmniej w wersji potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz w tłumaczeniu na język polski.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

1. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich wykonania, zamawiający zleci ich realizację osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy,

1. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
2. Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
3. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3) Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieistotne/nadające się do usunięcia usterki, to Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomimo stwierdzenia usterek, przy jednoczesnym zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych robót.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy w terminie określonym niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad zostaje ustalony termin ich usunięcia.
3. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
4. Zamawiający wstrzyma się ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 do chwili dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej powykonawczej.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w łącznej wysokości ……………………zł. brutto (słownie:…………………………………….), strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, wynikające z ilości i typów (wielkości) instalacji solarnych podlegających wymianie glikolu zrealizowanej w lokalizacjach w zasięgu terytorialnym Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy zmniejszeniu ulegnie ilość instalacji podlegających wymianie glikolu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę instalacji, w których dokonał wymiany glikolu za cenę odpowiadająca iloczynowi instalacji podlegających wymianie glikolu i ceny jednostkowej obejmującej dostawę wraz z usługą wymiany glikolu przewidzianej w ofercie i umowie, przy czym niezbędna jest zmiana umowy w drodze stosownego aneksu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto nr
**…………………………………………………………………………,** w terminie do 30 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktur wraz każdorazowo odpowiednio
z podpisanym przez obie strony końcowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 9.
5. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
7. Zamawiający oświadcza, że faktury winny być wystawione zgodnie z formułą:

Gmina Myszyniec, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec, NIP: 758-21- 96-624

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania, a za nienależyte wykonanie uznane zostanie zwłoka w jego wykonaniu dłuższa niż 60 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 2,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 ust.1 niniejszej umowy,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji – 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym -0,05% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za nie przystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi,
6. w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,

2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionego wezwania.

1. Po przekazaniu przez Gminę Myszyniec instalacji solarnej na własność Użytkownikowi instalacji, uprawnionym do wypłaty kary umownej jest faktyczny Użytkownik instalacji.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres **48 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne
z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie dostawy i zgodności z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanej dostawy oraz użytych materiałów i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych.
5. Gwarancja jakości dotyczy i obejmuje całość przedmiotu umowy, tj. jakość glikolu, czy też wadliwe działanie instalacji, które jest wynikiem nieprawidłowego opróżnienia instalacji solarnej i ponownego napełnienia instalacji glikolem propylenowym związanych z realizacją wymiany glikolu w instalacji solarnej.
6. W przypadku nie wydania karty gwarancyjnej umowa stanowi dokument gwarancji.
7. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 –576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wszystkie materiały jest równy okresowi gwarancji i wynosi 48 miesięcy.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
9. Wada fizyczna polega na niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z umową.
W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:
	1. nie ma właściwości, które przedmiot tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel
	w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
	2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
	w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
	3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
	4. została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym.
	5. przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
10. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
13. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
14. Gwarancja obowiązuje również wówczas, gdy Zamawiający – Gmina Myszyniec przekaże na własność przedmiot gwarancji Użytkownikowi instalacji.

**§ 11**

**Awarie**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 3 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania wymiany glikolu w instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ........ lub zamiennie mailem na adres ................... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia. W przypadku zmiany danych teleadresowych Wykonawca niezwłocznie powiadomi o ich zmianie, brak informacji w tym zakresie obciąża Wykonawcę.
4. Do dnia 31.12.2020 r. uprawnionym do zgłaszania awarii instalacji solarnej jest Zamawiający – Gmina Myszyniec, natomiast od dnia 01.01.2021 r. – faktyczny jej Użytkownik.
5. Użytkownik instalacji ma prawo zgłaszać awarie instalacji solarnej Wykonawcy, wówczas, gdy Zamawiający – Gmina Myszyniec przekaże mu na własność przedmiot gwarancji.
6. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za opóźnienie w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
8. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
9. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres 48 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do naprawy, o której mowa w ust. 2 lub opóźnienia w usunięciu awarii wskazanej w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku pojawienia się w okresie gwarancyjnym przypadającym w czasie poprzedzającym przekazanie instalacji solarnej Użytkownikowi na własność sporów, co do przyczyn powstałych awarii instalacji solarnych, decyzja o ich rozstrzygnięciu będzie należała do Zamawiającego, która zostanie podjęta na podstawie opinii inspektora nadzoru.

**§ 12**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
2. rozwiązania firmy Wykonawcy,
3. wydania nakazu zajęcia majątku firmy,
4. przerwy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwającą dłużej niż 14 dni,
5. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
7. niewywiązania się Zamawiającego, mimo uzasadnionego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej 2 miesięcy,
8. zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy następuję w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
10. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu umowy w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawiera kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego wraz z obmiarem,
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace do momentu przekazania inwentaryzacji
i przekazania ich Zamawiającemu,
13. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
14. w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy wykonany, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 13**

* + - 1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
			2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
		1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
		2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
		3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
		itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa,
		w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
		4. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w danych ośrodków meteorologicznych i został potwierdzony przez inspektora nadzoru.
		5. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
		6. przedłużająca się nieobecność właściciela lokalizacji (nieruchomości). Nieobecność nie stanowi przeszkody, o ile można realizować wymianę glikolu
		w innych lokalizacjach;
		7. Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Ceny netto pozostają bez zmian.

2)rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;

3)Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.

4)zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT -a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą –Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT.

5. Zmiany umowy określone zostały także w SIWZ stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

1. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
2. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
3. danych teleadresowych,
4. danych rejestrowych,
5. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

**§ 14**

**Dane osobowe**

1.Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości(lokalizacji), na których zamontowane mają zostać instalacje kolektorów słonecznych.

2.Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji umowy, stanowiącą załącznik do SIWZ.

**§ 15**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 16**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z dnia ……..
3. Wykaz budynków, na których zamontowane są kolektory słoneczne.
4. Karta gwarancyjna.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………………. ………………………….

………………………………

 kontrasygnata skarbnika

**Załącznik Nr 4 do umowy**

**Wzór karty gwarancyjnej**

**KARTA GWARANCYJNA NR ..... –WZÓR**

**ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI**

**GWARANT -WYKONAWCA**

**DATA ODBIORU KOŃCOWEGO**

Stosownie do ustaleń § 10 umowy Nr ........... z dnia .........., której przedmiotem jest realizacja przedmiotu zamówienia pn. „Wymiana glikolu w instalacjach solarnych wykonanych w ramach inwestycji pn. „Wykorzystanie energii odnawialnej poprzez zastosowanie instalacji solarnych
i pomp ciepła, celem poprawy środowiska naturalnego gminy Myszyniec” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia wymianę glikolu w instalacji solarnej w następującej lokalizacji:.........................................................................................................(imię i nazwisko Użytkownika)(adres lokalizacji)(nr działki)
Okres gwarancji: ......................................................................................................................

Warunki gwarancji:

1.Zakazuje się ingerencji osób trzecich w przedmiot gwarancji przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 11 ust. 10 umowy.

2.Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.

3.W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek objętych gwarancją (wynikających z jakości glikolu, czy też wadliwego działania instalacji, które jest wynikiem nieprawidłowego opróżnienia instalacji solarnej i ponownego napełnienia instalacji glikolem propylenowym związanych z realizacją wymiany glikolu
w instalacji solarnej).

4.O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną.

Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:telefon: .......................................faks: .......................................e-mail: .......................................

6.Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godziny i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.

7.Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z

 użytkownikiem zestawu solarnego w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:

a)datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,

b)rodzaj wady, awarii lub usterki,

c)adres lokalizacji zestawu solarnego

d)datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.

8.Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.

9.W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.

10.Na czas wymiany Gwarant-Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze
o parametrach nie gorszych niż zamontowane.

11.Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii
i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

12.Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo -skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.

13.Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.

14.Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

15.Zestawienie lokalizacji zestawów solarnych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.

16.Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy: ............................oraz umowie Nr .............. z dnia ................

1. Niniejsza gwarancja obowiązuje również wówczas, gdy Zamawiający – Gmina Myszyniec przekaże przedmiot gwarancji Użytkownikowi instalacji.

 Podpis/y Zamawiającego Podpis/y Gwaranta

 .......................... ……………….