***Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego – istotne postanowienia umowy***

**UMOWA Nr ……………………**

**zawarta w dniu …………………..2020 roku**

pomiędzy:

**Parafią Rzymsko-Katolicką pw. Trójcy Przenajświętszej**

z siedzibą w **Myszyńcu Pl. Kardynała Wyszyńskiego 1, 07-430 Myszyniec**

**reprezentowaną przez:**

**ks. Zbigniewa Jaroszewskiego – Proboszcza Parafii**

a

……………………………………………………………………………………………………,

reprezentowanym przez:

………………………..………….- ……………..………………..

zwanym „Wykonawcą”.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż wraz z wpięciem do instalacji elektroenergetycznej nieruchomości użytkownika instalacji fotowoltaicznej** **w budynku plebanii przy Parafii pw. Trójcy Przenajświętszej w Myszyńcu, Plac Kardynała Wyszyńskiego 1, 07-430 Myszyniec**– instalacja o mocy 12,24 kW.
2. Przedmiot umowy określają:
   1. dokumentacja projektowa instalacji fotowoltaicznej,
   2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
   3. przedmiar robót,
   4. oferta Wykonawcy,
   5. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
3. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z dokumentacji przetargowej.
4. W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej na obiekt, koszt z tym związany (opłata dla PGE) obciąża Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury związanej z przyłączeniem mikroinstalacji fotowoltaicznej zamontowanej na budynku, o którym mowa w ust. 1 do sieci dystrybucyjnej PGE w celu zawarcia umowy dystrybucji i umowy sprzedaży energii elektrycznej wprowadzanej do sieci dystrybucyjnej z mikroinstalacji. Do zakresu działań Wykonawcy należy dopełnienie wszelkich formalności związanych z zawarciem kompleksowej umowy.
6. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu istniejącego obiektu i miejsca montażu.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.
8. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE) w ramach projektu: **„Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnej produkcji energii na terenie gminy Myszyniec”**.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy   
   i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do lokalizacji dostawy i montażu, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

**§ 3**

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac obejmujący oznaczenie terminów prac.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy: do 31.01.2020 r., ale w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 2,Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
4. Termin odbioru pogwarancyjnego oraz częstotliwości i terminy przeglądów gwarancyjnych zostaną określone w protokole odbioru końcowego.
5. Przez termin zakończenia całości przedmiotu umowy należy rozumieć:
6. dokonanie montażu oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej objętej niniejszą umową,
7. zgłoszenie jej do odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ,
8. potwierdzeniem przez inspektora nadzoru o zakończeniu całości prac montażowych (instalacyjnych),
9. Jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości przedmiotu umowy, inspektor nadzoru potwierdzi ich zakończenie, wówczas termin zgłoszenia jest terminem zakończenia prac objętych przedmiotem umowy.
10. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.
11. Wykonawca zobligowany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia co najmniej od dnia zwarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu z tytułu tej umowy, określnemu w § 10. W braku takiego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.
12. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji paneli fotowoltaicznych wymagana jest każdorazowa pisemna zgoda Zamawiającego.
13. Przed przystąpieniem do prac na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości o przebiegu innych instalacji oraz dokonanie z użytkownikiem innych uzgodnień niezbędnych do wykonania montażu instalacji fotowoltaicznej. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac oraz okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub aprobat technicznych. Przedstawicielem Zamawiającego będą, w szczególności ustanowieni Inspektorzy nadzoru.
3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 2, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia. Obowiązkiem Wykonawcy jest również informowanie o konieczności zmiany umowy w sytuacjach wskazanych w par. 16 niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zamiany.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie wykonaniem przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania pracami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz były spełnione przez te osoby na dzień składana ofert.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania pracami innych osób, niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ………………………… posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budowy i robót w specjalności elektrycznej wskazanego w ofercie.
9. Osoba wskazana w ust. 8, będzie działać w granicach umocowania określonego   
   w ustawie Prawo budowlane.
10. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 8, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków. W wypadku zaistnienia takiej sytuacji Wykonawca zapewni osobę spełniającą warunki, o których mowa w ust. 6.   
    W braku możliwości Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający może odstąpić od umowy   
    z winy Wykonawcy.

**§ 5**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru,
2. zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych prac, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych przez siebie urządzeń,
3. dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej,
4. prowadzenie minimum raz w miesiącu narad koordynacyjnych z przedstawicielami Inwestora celem omówienia postępu prac oraz rozwiązania zaistniałych problemów,
5. uwzględnienie w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru może dokonać odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu w okresie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
6. Prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP, obowiązki wynikające z art.. 207 i 304 Kodeksu pracy ciążą na Wykonawcy.
7. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac ponosi Wykonawca.

**§ 6**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, dokumentacją projektową/techniczną, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na miejsce montażu, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek sukcesywnego przedstawiania wymaganych atestów, certyfikatów, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia podmiotom zewnętrznym wykonania ekspertyz, sprawdzeń, prób materiałów czy robót i w przypadku potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego koszty czynności kontrolnych obciążają Wykonawcę.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania infrastruktury związanej z realizacją zadania, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wywozu odpadów, a także koszty prac geodezyjnych, geologicznych, dodatkowych opinii i ekspertyz..

Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.

Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z normami lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prac są niezgodne z umową co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:

* + - 1. usunięcia niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
      2. udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.

8. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, w tym trwale wmontowanych w budynku, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich prac odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji Inwestycji, przy czym do momentu odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji Inwestycji protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru przedmiotu umowy, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń Inwestycji znajdujących się na terenie miejsc instalacji; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.

10. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnego zakresu przedmiotu umowy inspektor nadzoru inwestorskiego.

11. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

12. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) są Natalia Kaczyńska – referent w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej   
w Urzędzie Miejskim w Myszyńcu oraz ks. Zbigniew Jaroszewski – Proboszcz Parafii, natomiast ze strony Wykonawcy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest ………………………...

13. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 12 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.

14. Zmiana osób, o których mowa w ust. 13, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 7**

1. W toku realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie protokolarny odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających.
2. W odbiorach prac podlegających zakryciu lub prac zanikających uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokonywać będzie odbiorów prac podlegających zakryciu lub prac zanikających, w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności i odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru częściowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
10. Odbiór prac podlegających zakryciu lub prac zanikających jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + - 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, w formie …………………………………….
      2. Zamawiający zwróci 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
      3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależytym wykonaniem umowy.
      4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30 % kwoty zabezpieczenia.
      5. Kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
      6. Jako dzień zwrotu kwoty zabezpieczenia Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      7. Jeżeli protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kolejne 30 dni albo uzyskania nowego zabezpieczenia na przedłużony okres i dostarczenia do zamawiającego w terminie do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca może w takiej sytuacji zabezpieczenie wnieść również w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, jeżeli protokolarny odbiór końcowy nie nastąpi do 30 dni przed upływem okresu obowiązywania kolejnych form zabezpieczenia.
      8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia - stosowna regulacja musi być zawarta w udzielonej formie zabezpieczenia.
      9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obowiązuje również wówczas, gdy Zamawiający przekaże własność przedmiotu umowy Użytkownikom instalacji.

**§ 9**

1. W odbiorze końcowym przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
3. Do pisma zgłaszającego Wykonawca załącza kompletną dokumentację powykonawczą. Pismo zgłaszające winno zawierać szczegółową specyfikację przedkładanych dokumentów składających się na dokumentacje powykonawczą.
4. Przez dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia prac, oddzielnie sporządzoną techniczną dokumentację powykonawczą wymaganą szczególnymi przepisami, np. Urzędu Dozoru Technicznego itd. Dokumentacja ta winna być podpisana przez uprawnione osoby Wykonawcy, podwykonawcy i inspektora nadzoru. Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są „protokoły z prób, rozruchów, szkoleń”:
5. geodezyjna Inwentaryzacja powykonawcza (jeżeli dotyczy),
6. protokoły badań,
7. atesty, certyfikaty jakości,
8. instrukcje obsługi,
9. aprobaty techniczne,
10. gwarancje urządzeń,
11. deklaracje zgodności z PN, PN-EN,
12. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
13. protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej nieruchomości zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznych i przekazaniu instrukcji użytkowania;
14. instrukcja użytkowania instalacji fotowoltaicznej;
15. karty gwarancyjne na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy oddzielna dla każdego z Użytkowników;
16. dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych w zakresie gwarancji wydajności (liniowej gwarancji mocy) i gwarancji produktowej;
17. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego;
18. dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie określone w art. 57 ustawy Prawo budowlane,(jeżeli dotyczy).

Całość materiałów ma być przekazana Zamawiającemu co najmniej w wersji potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz w tłumaczeniu na język polski.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skoroszytach itp.

1. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac/dostaw, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich wykonania, zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy; gdy wartość tych prac przewyższy kwotę zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty różnicy,

1. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
2. Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
3. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3) Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieistotne/nadające się do usunięcia usterki, to Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomimo stwierdzenia usterek, przy jednoczesnym zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych robót.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy w terminie określonym niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad zostaje ustalony termin ich usunięcia.
3. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
4. Zamawiający wstrzyma się ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 do chwili dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej powykonawczej.

**§ 10**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w łącznej wysokości **……………………………zł** **brutto (słownie brutto: ……………………………………..)**, strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji, zmiany lokalizacji panelu fotowoltaicznego lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadająca iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie, przy czym niezbędna jest zmiana umowy w drodze stosownego aneksu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto nr   
   **………………………………………………………,** w terminie do 45 dni od dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktur wraz każdorazowo odpowiednio z:
5. podpisanym przez obie strony częściowym protokołem odbioru, o których mowa w§ 7 ust. 11;
6. podpisanym przez obie strony końcowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 10.
7. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu czynności odbioru końcowego i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
9. Zamawiający oświadcza, że faktury winny być wystawione zgodnie z formułą:

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Trójcy Przenajświętszej, Pl. Kardynała Wyszyńskiego 1,   
07-430 Myszyniec, NIP: 7581039331.

**§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania, a za nienależyte wykonanie uznane zostanie zwłoka w jego wykonaniu dłuższa niż 60 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 2,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 ust.1 niniejszej umowy,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na etapie realizacji – 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym -0,05% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za nie przystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi,
6. w przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę,
7. za nałożone podczas kontroli organu dofinansowującego korekty finansowe będące efektem nieprawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SIWZ i obowiązującymi przepisami, wykonanie przedmiotu umowy w sposób, który spowodował nieosiągnięcie wskaźników rezultatu lub produktu lub błędów w przekazanej zmawiającemu dokumentacji odbiorowej w wysokości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego w związku z zaistniała sytuacją.

2. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty wystawionego wezwania.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres minimum **…… miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w tym:[[1]](#footnote-1)
   1. gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych: liniowa gwarancja mocy producenta powinna zawierać minimum 90% mocy znamionowej po 10 latach pracy i minimum 80% mocy znamionowej po 25 latach pracy;
   2. gwarancja wykonawcy: minimum 5 lat gwarancji na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodności z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych, a także nieodpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.
5. Gwarancja jakości dotyczy i obejmuje całość przedmiotu umowy, robót budowlano-montażowych oraz instalacji, urządzeń i innych elementów przedmiotu umowy.
6. W przypadku nie wydania karty gwarancyjnej umowa stanowi dokument gwarancji.
7. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku Nr 2 do umowy (wzór karty gwarancyjnej).   
   W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.
8. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 –576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi minimum 60 miesięcy.( zgodnie z ofertą wykonawcy).
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
10. Wada fizyczna polega na niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:
    1. nie ma właściwości, które przedmiot tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    2. nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
    3. nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
    4. została Zamawiającemu wydana w stanie niezupełnym.
    5. przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
11. .Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
14. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony oraz stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 13.
16. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

**§ 13 Okresowe przeglądy gwarancyjne**

1.Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, co najmniej dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych i nie rzadziej niż raz na dwa lata, dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia -w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu. Przeglądy okresowe, o których mowa w zdaniu pierwszym, powinny być wykonane w ósmym i szesnastym kwartale eksploatacji instalacji, przy czym pierwszym miesiącem eksploatacji instalacji jest miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym nastąpił odbiór końcowy przedmiotu umowy. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.

2.Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.

3.Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

* + 1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
    2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu wykonawca zapewnił zamawiającego;
    3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
    4. przedmiot umowy jest wolny od wad.

1. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
3. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonania przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający, zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca listopada każdego roku, na który przegląd został przewidziany oraz najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.
4. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
7. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać co najmniej:

a) Kontrolę stanu płyty kolektora pod względem ewentualnych zaparowań.

b) Sprawdza się wizualnie stan płyty absorbera, czy nie ma widocznych zmian barwy i nalotów.

c) Kontrolę obudowy kolektora pod względem uszkodzeń mechanicznych.

d) Należy sprawdzić stan szyby, obudowy oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.

e) Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych.

f)Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności. Brak szczelności wiąże się z pojawieniem zielonych pozostałości glikolu w miejscu wycieku. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej   
i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.

g) Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów.

h) W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej (ochrona przed ptakami).

i) Kontrolę zestawów montażowych. Każdorazowo podczas przeglądu należy zwrócić uwagę na stan zestawów montażowych. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do stanu wytrzymałości całej konstrukcji, należy niezwłocznie poinformować producenta.

j) Kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluźnienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę instalacji.

k) Kontrolę stanu nośnika ciepła. Należy dokonać nieznacznego upuszczenia płynu z instalacji, po czym poddać go badaniu wytrzymałości na niskie temperatury oraz oględzinom ogólnym. Badanie odporności należy wykonać jedynie profesjonalnym sprzętem w postaci refraktometru, itp. W przypadku, gdy temperatura zamarzania różni się od temperatury pierwotnej ujętej w OPZ, a w płynie nie ma jakichkolwiek zanieczyszczeń czy zawiesin, należy jedynie zmieszać używany dotąd płyn z koncentratem tak, aby osiągnąć wymagane zabezpieczenie na działanie mrozu. W przypadku, gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy. Koszt wymiany jest kosztem Wykonawcy.

**§ 14 Awarie**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ……………….. lub zamiennie mailem na adres: …………………………  
   Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie ...godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za opóźnienie w wysokości 20 zł za każdą godzinę opóźnienia.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres 74[[2]](#footnote-2) miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub opóźnienia w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wszelkich czynności wynikających   
   z wymagań producenta zamontowanych urządzeń i sprzętu w celu utrzymania gwarancji producenta, w szczególności niezbędnych przeglądów, wymian materiałów eksploatacyjnych.

**§ 15**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
2. rozwiązania firmy Wykonawcy,
3. wydania nakazu zajęcia majątku firmy,
4. nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia określonego   
   w harmonogramie rzeczowo - finansowym, bez uzasadnienia przyczyn lub ich niekontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. przerwy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwającą dłużej niż 14 dni,
6. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
7. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
8. W sytuacji gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powoduje utratę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż pieniężna, a wykonawca nie dokonuje przekazania wartości wniesionego zabezpieczenia.
9. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
10. niewywiązania się Zamawiającego, mimo uzasadnionego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej 3 miesięcy,
11. zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy następuję w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
13. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu dostaw i prac instalacyjnych w toku, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawiera kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego wraz z obmiarem,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace do momentu przekazania inwentaryzacji   
    i przekazania ich Zamawiającemu,
16. Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
17. w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy wykonany, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 16**

* + - 1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
      2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn,   
         z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
    2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień,   
       itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa,   
       w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    4. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w danych ośrodków meteorologicznych i został potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
    5. zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
    6. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
    7. Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.

3.Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

1)Zmiana lokalizacji montażu instalacji fotowoltaicznej w obrębie nieruchomości np. z przyczyn technicznych, niemożliwości instalacji w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca najbardziej optymalnego dla montażu przedmiotu umowy

4.Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1)zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;

2) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Ceny netto pozostają bez zmian.

4)rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;

5)zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

6)Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.

7)Zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT

5. Zmiany umowy określone zostały także w SIWZ stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

1. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
2. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
3. danych teleadresowych,
4. danych rejestrowych,
5. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

**§ 17**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralna częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania   
   i odbioru robót, oferta Wykonawcy.
2. Karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………………. ………………………….

**Załącznik Nr 2 do umowy**

**Wzór karty gwarancyjnej**

**KARTA GWARANCYJNA NR ..... –WZÓRZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁUGWARANCJIGWARANT -WYKONAWCADATA ODBIORU KOŃCOWEGO**

Stosownie do ustaleń § 12 umowy Nr ........... z dnia .........., której przedmiotem jest realizacja przedmiotu zamówienia pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii mieszkańców na terenie Gminy Myszyniec” w zakresie dostawy z montażem instalacji kolektorów słonecznych (zestawów fotowoltaicznych) udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż zestawu fotowoltaicznych w następującej lokalizacji:............................................................................................................(imię i nazwisko Użytkownika)(adres lokalizacji)(nr działki) zestawu fotowoltaicznych zostały zamontowane na dachu domu/ elewacji domu/na gruncie\*Okres gwarancji: ......................................................................................................................

Warunki gwarancji:

1.Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy fotowoltaiczne i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 14 ust. 8 umowy.

2.Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.

3.W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu fotowoltaicznych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).

4.O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną.

Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:telefon: .......................................faks: .......................................e-mail: .......................................

5.Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.

6.Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie ..........godzin i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.

7.Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanym z

użytkownikiem zestawu fotowoltaicznych w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:

a)datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,

b)rodzaj wady, awarii lub usterki,

c)adres lokalizacji zestawu fotowoltaicznego

d)datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.

8.Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.

9.W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta-Wykonawcy.

10.Na czas wymiany Gwarant-Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.

11.Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

12.Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo -skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.

13.Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu, , uszkodzeń na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu -zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.

14.Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.

15.Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

16.Zestawienie lokalizacji zestawów fotowoltaicznych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.

17.Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy: ............................oraz umowie Nr .......... z dnia ............

1. Niniejsza gwarancja obowiązuje również wówczas, gdy Zamawiający – Gmina Myszyniec przekaże przedmiot gwarancji Użytkownikowi instalacji.

Podpis/y Zamawiającego Podpis/y Gwaranta

.......................... ..........................

1. Okres gwarancji i rękojmi zaoferowany w formularzu ofertowym, który nie może być krótszy niż 60 miesięcy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Okres równy czasów udzielonej gwarancji w formularzu ofertowym [↑](#footnote-ref-2)