

**UCHWAŁA NR VIII/107/19
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Myszyniec położonej w m. Myszyniec ozn. nr ew. 1296/2 o pow. 0,0254 ha na działkę gruntu położoną w m. Myszyniec ozn. nr ew. 435/4 o pow. 0,0009 ha stanowiącej własność osoby fizycznej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/107/19

Rady Miejskiej w Myszyńcu

z dnia 27 listopada 2019 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Myszyńiec - działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla powiatu ostrołęckiego (ziemskiego) numerem ewidencyjnym 1296/2 o pow. 0,0254 ha położona w obrębie Myszyńiec, a osobą fizyczną będącą właścicielem działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 435/4 o pow. 0,0009 ha również położoną w obrębie Myszyńiec.

W dniu 19 października 2015 roku właścicielka działki ewidencyjnej 435/2 położonej w Myszyńcu przy ulicy Sienkiewicza zwróciła się do Burmistrza Myszyńca z prośbą o wyrażenie zgody na zakup części gruntu zlokalizowanego w ciągu pieszo-jezdny łączącym ulicę Sienkiewicza z ulicą Padlewskiego, stanowiącego własność Gminy Myszyńiec, przylegającego do działki oznaczonej nr ewidencyjnym 435/2 stanowiącej własność wnioskodawczyni.

W wyniku rozmów podjęto decyzję o dokonaniu podziału działki 1296 oraz działki 435/2, a także o dokonaniu zamiany części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 1296 z częścią działki 435/2, która stanowić będzie poszerzenie ciągu pieszo-jednego od strony ulicy Padlewskiego.

W toku podziału wydzielono m.in. nowopowstałe działki ewidencyjne oznaczone numerami 435/4 o powierzchni 0,0009 ha oraz 1296/2 o powierzchni 0,0254 ha.

W wyniku zamiany Gmina Myszyńiec nabędzie prawo własności działki 435/4 przeznaczonej pod ciąg pieszo-jezdny, a osoba fizyczna działki nr 1296/2 przeznaczonej na poszerzenie nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 435/3 wydzielonej z działki 435/2. W/w przeznaczenie wynika z prawomocnych decyzji zatwierdzających podziały wydanych przez Burmistrza Myszyńca w dniu 5 sierpnia 2019 roku, sygn. IN.GM.6831.13.2018 oraz IN.GM. 6831.13.1.2018.

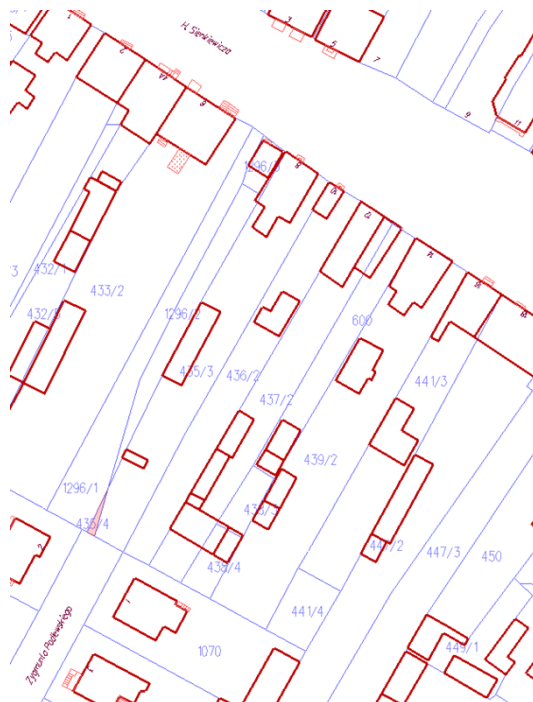
Zamiana zostanie dokonana na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego należy podjąć uchwałę umożliwiającą rozpoczęcie procedury zamiany gruntów pod poszerzenie ciągu pieszo-jednego.

Załącznik graficzny – lokalizacja i pow. działki nr 1296/2 w Myszyńcu stanowiącej własność Gminy Myszyńiec



Załącznik graficzny – lokalizacja i pow. działki nr 435/4 w Myszyńcu stanowiącej własność osoby fizycznej



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki