

**UCHWAŁA NR VIII/106/19
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 27 listopada 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VII/95/19 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 18 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 15 lat części nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/41 położonej w msc. Myszyniec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Nr KW OS1O/00030250/7, stanowiącej własność Gminy Myszyniec, o powierzchni 200 m²”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie do uchwały Nr VIII/106/19

Rady Miejskiej w Myszyńcu

z dnia 27 listopada 2019 r.

W dniu 18 września 2019 r. Rada Miejska w Myszyńcu podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/41 o pow. 2,9587 ha (zgodnie z poniższym załącznikiem graficznym) położonej w msc. Myszyniec. W wyniku rozmów z dotychczasowym dzierżawcą związanym umową dzierżawy zawartą na okres 10 lat ustalono, że nowy okres dzierżawy wyniesie jednak do 15 lat. W związku z tym zaistniała konieczność zmiany uchwały w tym zakresie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik graficzny – lokalizacja i pow. działki nr 805/41 w Myszyńcu



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki