

**UCHWAŁA NR V/78/19
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie na czas nieoznaczony odpłatną służebnością drogową, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę położoną w Myszyńcu, oznaczoną nr ewidencyjnym 802/11, stanowiącą własność Gminy Myszyńiec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Nr KW OS1O/00082139/2, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Myszyńcu, oznaczonej nr ewidencyjnym 802/15, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.
2. Zakres obciążenia służebnością drogową przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie do uchwały Nr V/78/19

Rady Miejskiej w Myszyńcu

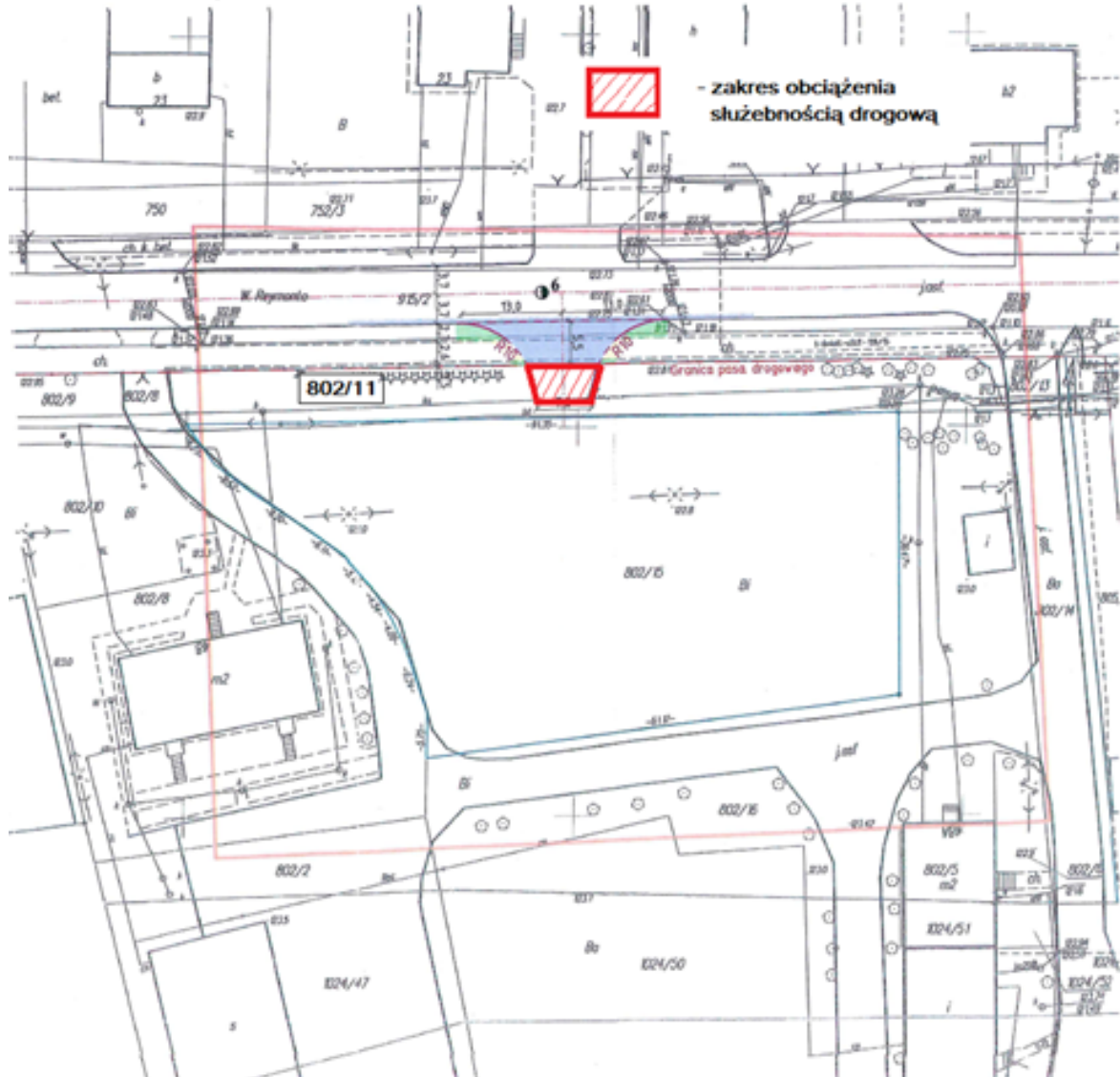
z dnia 19 czerwca 2019 r.

Gmina Myszyńiec nabyła nieruchomość gruntową położoną w Myszyńcu, oznaczoną nr ewidencyjnym 802/11 o pow. 0,0731 ha od Powiatu ostrołęckiego w 2018 roku. Obciążenie służebnością drogową polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę gminną do działki nr 802/15 jest konieczne, z uwagi na fakt, iż działka nr 802/15 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ul. Reymonta), w myśl art. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), zgodnie z brzmieniem którego, za dostęp do drogi publicznej rozumie się „bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej”.

Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej z działki nr 802/15 uniemożliwia każdorazowemu właścicielowi tej działki realizowanie wszelkich inwestycji, w tym inwestycji budowlanych.

Wartość obciążenia nieruchomości gminnej określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel nieruchomości władnącej pokryje wszelkie koszty związane z notarialnym obciążeniem nieruchomości gminnej.

Lokalizacja działki 802/11 położonej w Myszyńcu i zakres obciążenia



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki