

**UCHWAŁA NR III/28/19
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 586/4 o pow. 0,0786 ha, położonej w m. Myszyniec, stanowiącej własność Gminy Myszyniec, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

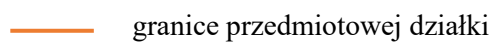
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

z dnia 29 stycznia 2019 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr III/28/19

Rady Miejskiej w Myszyńcu

z dnia 29 stycznia 2019 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 586/4 o pow. 0,0786 ha, położonej w m. Myszyńiec, stanowiącej własność Gminy Myszyńiec. W związku z wygaśnięciem 10-letniej umowy dzierżawy Obecny dzierżawca ponownie zwrócił się z prośbą o wydierżawienie przedmiotowej nieruchomości gruntowej argumentując, iż na działce tej znajduje się budynek mieszkalny, który zamieszkuje.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki