

**UCHWAŁA NR XXVIII/283/18
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej składającej się z działki ozn. nr ew. 417/2 o pow. 0,25 ha, położonej w m. Zalesie.

§ 2.

Uchyla się uchwałę nr XXIII/229/17 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej na okres nieoznaczony.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Świtaj

UZASADNIENIE

W związku z zakończeniem umowy dzierżawy części nieruchomości ozn. nr ew. 417/2 o pow. 0,25 ha położonej w miejscowości Zalesie, a także dokonaniem rozbiórki budynku komunalnego położonego na przedmiotowej działce, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy i objęcie nią całej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Myszyńcu. Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej nr 417/2 obręb Zalesie, na czas nieoznaczony konieczne jest wyrażenie przez Radę Miejską w Myszyńcu zgody na tę czynność. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Świtaj