

**UCHWAŁA NR XXVII/276/18
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 4 września 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 805/33 o pow. 0,2951 ha, położonej w m. Myszyńiec, stanowiącej własność Gminy Myszyńiec, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Świtaj

Załącznik do uchwały Nr XXVII/276/18
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 4 września 2018 r.

_____ granice nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ew. 805/33 o powierzchni 0,2951 ha, położonej przy ul. Targowej w Myszyńcu. Po zakończeniu umowy zawartej na czas określony do 3 lat, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie umowy na kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowiący, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dla nieruchomości nr 805/33 nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta i Gminy Myszyńiec. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszyńiec przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Świtaj