

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

o r z e k a m

odmówić uznania za mienie gromadzkie (wiejskie) nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **805/5** o pow. **0,0353 ha** położonej w miejscowości **Myszyniec**.

U z a s a d n i e n i e

Zawiadomieniem z dnia 16-04-2018 r. Starosta Ostrołęcki wszczął z urzędu postępowanie administracyjne o uznanie za mienie gromadzkie (wiejskie) działki o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 805/8 o pow. 0,0353 ha w Myszyncu.

Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce i Urzędzie Miejskim w Myszyncu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Na podstawie materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie ustalono, co następuje:

Z dokumentów archiwalnych znajdujących się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, tj. pierwszego rejestru sporządzonego przy zakładaniu ewidencji gruntów w 1966 r. wynika, że działka 805 o pow. 2,3120 ha została wpisana w jednostce rejestrowej G364 jako współwłasność osób fizycznych na podstawie dokumentów prawnych.

W rejestrze ewidencji gruntów z 1967 r. obrębu osada Myszyniec, w jednostce rejestrowej G419, został ujawniony podział działki 805. I tak została wpisana działka nr 805/2 o pow. 8,42 ha i nr 805/5 o pow. 0,03 ha jako droga, współwłasność osób fizycznych.

W wykazie ze sprawdzenia stanu posiadania dla uregulowania własności gospodarstw rolnych z 1974 r. działka nr 805/5 została wpisana pod poz. 459 – Urząd Gminy w Myszyńcu (drogi powszechnego użytkowania).

Działka nr 805/5 już w 1967 r. wydzielona była jako droga i jako droga użytkowana jest do chwili obecnej. Nie znaleziono dokumentów potwierdzających przekazanie lub sprzedaż działki przez właścicieli na rzecz Gminy Myszyniec lub innego podmiotu.

Biorąc powyższe pod uwagę, działka oznaczona obecnie w ewidencji gruntów i budynków jako nr 805/5, na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiła własność osób fizycznych i nie mogła tym samym stanowić mienia gromadzkiego.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że nie istnieją przesłanki do uznania działki nr 805/5 za mienie gromadzkie (wiejskie).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Myszyńca
2. a/a



Z up. STAROSTY

mgr inż. Krzysztof Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami