

Ostrołęka, dnia 06 września 2018 r.

GBN.6820.64.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 3 ust. 2 i art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.), po wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Burmistrza Myszyńca

o r z e k a m

uznać za **mienie gromadzkie (gminne)** nieruchomości położonej w Myszyńcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1010/7 o pow. 0,0121 ha, nr 1010/8 o pow. 0,0127 ha, nr 1010/9 o pow. 0,0074 ha, nr 1010/10 o pow. 0,0040 ha, nr 1010/11 o pow. 0,0013 ha, nr 1010/12 o pow. 0,1727 ha, nr 1010/13 o pow. 0,0177 ha, stanowiące drogi publiczne.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20-03-2018 r. Burmistrz Myszyńca wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1010/7 o pow. 0,0121 ha, nr 1010/8 o pow. 0,0127 ha, nr 1010/9 o pow. 0,0074 ha, nr 1010/10 o pow. 0,0040 ha, nr 1010/11 o pow. 0,0013 ha, nr 1010/12 o pow. 0,1727 ha, nr 1010/13 o pow. 0,0177 ha, stanowiące drogi publiczne w Myszyńcu.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 10.04.2018 r. zostało przesłane do Urzędu Miejskiego w Myszyńcu w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce w dniu 11.04.2018 r. na okres 14 dni oraz opublikowane w biuletynie informacji publicznej gminy oraz powiatu a także w prasie lokalnej.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych do protokołu na rozprawie administracyjnej.

Działki oznaczone nr 1010/7 o pow. 0,0121 ha, nr 1010/8 o pow. 0,0127 ha, nr 1010/9 o pow. 0,0074 ha, nr 1010/10 o pow. 0,0040 ha, nr 1010/11 o pow. 0,0013 ha, nr 1010/12 o pow. 0,1727 ha, nr 1010/13 o pow. 0,0177 ha, położone w mieście Myszyniec stanowią drogi o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z wyjaśnień Burmistrza Myszynca złożonych na rozprawie administracyjnej w dniu 04-06-2018 r. wynika, że działki te od czasu II wojny światowej leżały w kompleksie nieruchomości Prezydium Gminnej Rady Narodowej stanowiącej działkę nr 659. Część tych gruntów należała do PKP a część od początku lat 60-tych ub. wieku stanowiło targowisko miejskie w Myszyncu tzw. „babski rynek”. W latach 80-tych targowisko zostało przeniesione w inne miejsce. Działka nr 659 została podzielona na działki budowlane i drogi dojazdowe. Drogi te były w zarządzie Skarbu Państwa. Część działek drogowych Gmina Myszyniec skomunalizowała z wyjątkiem tych kilku będących obecnie przedmiotem postępowania. Obecnie działki te leżą w pasie drogi gminnej przy ul. Łączności w Myszyncu. Gmina zleciła opracowanie projektu przebudowy tej ulicy. Działki te są niezbędne w celu prawidłowego zagospodarowania ul. Łączności.

Zgodnie z zapisami w archiwalnych dokumentach ewidencyjnych, m.in. w protokole ustalenia stanu władania z 1964 r. działka nr 659 wpisana jest pod poz. 354 jako Grunty Prezydium GRN w Myszyncu.

W pierwszym rejestrze ewidencji gruntów z 1966 r. działka nr 659 o pow. 1,84 ha wpisana jest w jednostce rejestrowej G151, władający Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Myszyncu.

W kolejnym rejestrze założonym w 1975 r. został zmieniony nr działki na 1010 i została podzielona na działki nr 1010/1, 1010/2, 1010/3, 1010/4.

Działki będące przedmiotem postępowania zostały wydzielone z działki 1010/4, podział zatwierdzony decyzją Burmistrza Myszynca nr 7430-14/08 z dnia 20-05-2008 r. Natomiast działka nr 1010/13 została wydzielona z działki nr 1010/3, podział zatwierdzony decyzją Burmistrza Myszynca nr 7430-20/10/11 z dnia 12-01-2011 r.

Obecnie w rejestrze ewidencji gruntów i budynków działki nr 1010/7, 1010/8, 1010/9, 1010/10, 1010/11, 1010/12 wpisane są w jednostce rejestrowej G3, natomiast działka nr 1010/13 wpisana jest w jednostce rejestrowej G1393, władający Gmina Myszyniec.

Nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 1010/7, 1010/8, 1010/9, 1010/10, 1010/11, 1010/12, 1010/13 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W dniu 5 lipca 1963 r. działki te jako targowisko miejskie stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisem art. 3 ust. 2 ustawy, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części jeżeli przed dniem 01-01-2011 r. zostały faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełniona została przesłanka do uznania za mienie gromadzkie działek położonych w mieście Myszyniec, oznaczonych nr 1010/7, 1010/8, 1010/9, 1010/10, 1010/11, 1010/12, 1010/13, stanowiących drogi publiczne, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Myszynca
2. a/a



Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami