

Myszyniec, dnia 20 sierpnia 2015 roku

IN.KI.271.1.2015

Wg rozdzielnika

Odpowiedź na pytania

Informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie kompleksowych prac budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja stadionu sportowego w Myszyncu – etap I” (sprawa nr IN.KI.271.1.2015), wpłynęły pytania o następującej treści.

Zestaw pytań 1:

Pytanie 1

Wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu, który dotyczy niniejszego postępowania oraz terminu wykonania.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych prac budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja stadionu sportowego w Myszyncu – etap I” tj. budowa boiska do gry w piłkę nożną o wym. 64 m x 100 m, o nawierzchni ze sztucznej trawy, wykonanie utwardzonej drogi technologicznej i p. poż. wraz z odwodnieniem i remontem kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze oraz dostawa i montaż sprzętu sportowego i do pielęgnacji murawy zgodnie z dokumentacją projektową tj. w szczególności przedmiarem robót i dotyczącym tego zakresu projektem budowlanym.

Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 10.08.2015 roku określił termin wykonania na 30.06.2015 roku, natomiast w punkcie III SIWZ jest napisane, iż „Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:

Etap I - do dnia 31-10-2015 r. - wykonanie boiska bez sztucznej trawy oraz wykonanie drogi technologicznej i p. poż. wraz z odwodnieniem i remontem kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze,

Etap II - do dnia 30-06-2016 r. - ostateczny termin wykonania inwestycji.

Zapłata za zakres robót określonych do wykonania w Etapie II może nastąpić po 01.01.2016 r.”, a w § 3 ust. 4 projektu umowy:

„Termin wykonania przedmiotu umowy:

a) Etap I - do dnia 31.10.2015 r. - wykonanie boiska bez sztucznej trawy oraz wykonanie drogi technologicznej i p. poż.

b) Etap II - do dnia 30.06.2016 r. - ostateczny termin wykonania inwestycji.

c) uzyskanie certyfikatu FIFA Stars 2 – do dnia 30.06.2016 roku.”

W nawiązaniu do powyższego prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy:

a/ zakresem przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu jest wykonanie kompleksowych prac budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Modernizacja stadionu sportowego w Myszyncu – etap I” tj. budowa boiska do gry w piłkę nożną o wym. 64 m x 100 m, o nawierzchni ze sztucznej trawy, wykonanie utwardzonej drogi technologicznej i p. poż. wraz z odwodnieniem i remontem kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze oraz dostawa i montaż sprzętu sportowego i do pielęgnacji murawy

zgodnie z dokumentacją projektową tj. w szczególności przedmiarem robót i dotyczącym tego zakresu projektem budowlanym wraz z uzyskaniem certyfikatu FIFA 2 STAR,
b/ czy do 31.10.2015 należy wykonać boisko bez sztucznej trawy oraz wykonać drogę technologiczną i p. poż., a pozostały zakres przedmiotu zamówienia do 30.06.2016 roku?

Odpowiedź:

W ogłoszeniu o zamówieniu określono termin zakończenia wykonania zamówienia na 30.06.2016 roku. Zamawiający wymaga aby zrealizować przedmiot zamówienia w poniższych terminach:

Etap I - do dnia 31-10-2015 r. - wykonanie boiska bez sztucznej trawy oraz wykonanie drogi technologicznej i p. poż. wraz z odwodnieniem i remontem kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze,

Etap II - do dnia 30-06-2016 r. - ostateczny termin wykonania inwestycji (pozostały zakres przedmiotu zamówienia).

W ramach przedmiotu zamówienia należy także m.in. także uzyskać certyfikat FIFA Star 2, którego uzyskanie należy dokonać w terminie ostatecznego wykonania inwestycji tj. do 30.06.2016 roku.

Pytanie 2

Wnosimy o uznanie daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jako równoznacznej z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na uznanie daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jako równoznacznej z terminem wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie 3

Wnosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów do § 11 projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:

- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

Pytanie 4

Wnosimy o zmianę naliczania ewentualnych kar z wynagrodzenia umownego na wynagrodzenie należne z umowy o podwykonawstwo w § 11 ust. 1 pkt 8-12 projektu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kar umownych.

Pytanie 5

Prosimy o zmianę zapisów w § 11 ust 1 przewidujących możliwość naliczenia kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”.

Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczenie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaze, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczenie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).

Poza powyższym, pragniemy zwrócić uwagę, iż zgodnie z § 11 ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę, a nie za opóźnienie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 6

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

--zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów

- niewypały i niewybuchy;

- wykopaliska archeologiczne;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.);

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)

wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego.

2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

-nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;

-wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

-konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

- przedłużającej się procedury wyboru oferty- powyżej 30 dni

3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej

inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:

-brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub -przebudowami dróg dojazdowych

- protesty mieszkańców

-przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych

(bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;

zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane

zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

D. Pozostałe zmiany

siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić. Zamawiającym będzie uprawniony do skorzystania z powyższych zapisów a nie zobowiązany do ich zastosowania.

Odpowiedź

Zamawiający w dziale XVII SIWZ przewidział zmiany umowy zgodnie z art. 144 ustawy PZP. W katalogu zmian zawarte są także częściowo propozycje Wykonawcy o których powyżej.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Katalog zmian umowy określony został w dziale XVII SIWZ. Wynagrodzenie przewidziane przy przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. Zamówienie dodatkowe wskazane w ustawie PZP będzie realizowane w przypadku spełnienia przesłanek jego zastosowania określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla tego typu zamówienia.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź

Katalog zmian umowy określony został w dziale XVII SIWZ. Wynagrodzenie przewidziane przy przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. Zamówienie dodatkowe wskazane w ustawie PZP będzie realizowane w przypadku spełnienia przesłanek jego zastosowania określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla tego typu zamówienia.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź

Katalog zmian umowy określony został w dziale XVII SIWZ. Wynagrodzenie przewidziane przy przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. Zamówienie dodatkowe wskazane w ustawie PZP będzie realizowane w przypadku spełnienia przesłanek jego zastosowania określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla tego typu zamówienia.

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa, o której mowa w projekcie umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnia się nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. "Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac", to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści i tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią, bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. Zwracamy uwagę, że na etapie oferowania żaden wykonawca nie ma możliwości zweryfikowania dokumentacji projektowej i terenu budowy w takim stopniu, aby móc ocenić jej prawidłowość i brak ewentualnych błędów, które mogą ujawnić się dopiero w toku realizacji robót, jak również nie ma obiektywnej możliwości i wykluczenia wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenu budowy. W związku z powyższym, wycena wszelkich utrudnień, które mogą zajść w toku realizacji umowy nie jest

możliwa. Zobowiązanie Wykonawcy do uwzględnienia w cenie, (bo do tego *de facto* sprowadza się postanowienie o braku dodatkowego wynagrodzenia) wszelkich utrudnień związanych z realizacją zadania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Powyższe stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej (np. w wyroku w sprawie KIO/UZP 184/10), która stwierdziła jednoznacznie, że przerzucanie na wykonawcę całego ryzyka gospodarczego wynikającego z błędów i braków dokumentacji projektowej jest niedopuszczalne. W powyższym wyroku Izba stwierdziła m.in., iż ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji projektowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5 ustawy Pzp na roboty dodatkowe.

Odpowiedź

Zamówienie dodatkowe wskazane w ustawie PZP będzie realizowane w przypadku spełnienia przesłanek jego zastosowania określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla tego typu zamówienia.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia zgodnie z art. 31 ustawy PZP.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź

Zamawiający w SIWZ określił przedmiot zamówienia zgodny z przepisami i udostępnił informacje z tym związane, w których jest posiadaniu. Zamawiający zaleca wizję lokalną. Zamówienie dodatkowe wskazane w ustawie PZP będzie realizowane w przypadku spełnienia przesłanek jego zastosowania określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla tego typu zamówienia.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie okresu rękojmi na 60 miesięcy.

W dniu 25 grudnia 2014 r. weszła w życie istotna, także dla branży budowlanej, nowelizacja kodeksu cywilnego. W znaczący sposób określa ona na nowo prawa i obowiązki w relacjach między kupującym i sprzedającym, co oznacza, że w przypadku umów o dzieło i umów o roboty

budowlane także między inwestorem a wykonawcą. Dotyczy ona w szczególności rękojmi i gwarancji oraz terminów, które one obejmują.

Nowelizacja, wprowadzona Ustawą o prawach konsumentów z dnia 30 maja 2014 r. (Dz.U. 2014 poz. 827) dokonuje transpozycji do prawa polskiego dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2011/83/UE z dnia 25 października 2011 r. w sprawie praw konsumentów.

*Zgodnie z nowelizacją, o której mowa wyżej, Sprzedawca odpowiada za wady fizyczne rzeczy stwierdzone przed upływem **dwóch lat** od dnia wydania rzeczy kupującemu (dotychczas jeden rok), a w przypadku nieruchomości **pięciu lat** (dotychczas trzy lata).*

Odpowiedź:

W zakresie rękojmi zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego uwzględniające nowelizację, o której wspomina pytający.

Pytanie 14

*Zamawiający w punkcie XIV SIWZ - OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT, wskazał, iż przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert: 90% cena, 10% termin gwarancji, przy czym „punkty za kryterium „**termin gwarancji**” zostaną przyznane przez Zamawiającego, w skali punktowej od 0 do 10. Ocenie podlega wskazanie powyżej minimalnego okresu wymaganego w postępowaniu, wg następującego kryterium:*

- ☐ *Udzielenie gwarancji na okres 60 miesięcy – 0 punktów*
- ☐ *Udzielenie gwarancji na okres 72 miesięcy – 5 punktów*
- ☐ *Udzielenie gwarancji na okres 84 miesiące – 10 punktów”*

Z uwagi na znikome zaangażowanie się firm ubezpieczeniowych w branżę budowlaną, tak ustanowione kryterium oznacza dla wykonawców utrudniony dostęp do gwarancji ubezpieczeniowych. Firmy ubezpieczeniowe wstrzymują wydawanie gwarancji na okresy dłuższe niż 60 miesięcy. Zmniejszenie okresu gwarancji zapewne spowoduje konkurencyjność postępowania.

Okres gwarancji 84 miesiące wystawia Zamawiającego na ryzyko konieczności wyboru oferty z okresem nierealnie długim lub wykraczającym daleko poza rzeczywiste potrzeby Zamawiającego.

Wobec powyższego wnosimy o zmianę minimalnego i maksymalnego okresu gwarancji na:

- ☐ *Udzielenie gwarancji na okres 36 miesięcy – 0 punktów*
- ☐ *Udzielenie gwarancji na okres 48 miesięcy – 5 punktów*
- ☐ *Udzielenie gwarancji na okres 60 miesiące – 10 punktów.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15

Czy Zamawiający zaakceptuje grubość włókna: 50% włókien w pęczku z min. 350 mikronów oraz pozostałe 50% włókien w tym samym pęczku z min. 300 mikronów? Taka kombinacja grubości włókien związana jest z uzyskaniem równowagi między – trwałością włókna (twardość) a komfortem gry (parametr związany z obtarciem skóry).

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązania zaproponowanego przez Wykonawcę.

Zestaw pytań 2.**Pytanie 1:**

„W projekcie brak rysunku rozwinięcia dla piłkochwyty o wysokości 4m. prosimy o uzupełnienie. Zamieszczony plan zagospodarowania pokazuje tylko przebieg, przekrój jest poglądowy. Brak informacji o różnicach wysokości w terenie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przekroju podłużnego dla piłko chwyty o wysokości 4 m. Do dokumentacji projektowej została załączona mapa do celów projektowych, na której zostały wskazane rzędne terenu.

Pytanie 2:

„Zestaw do konserwacji płyty boiska – brak parametrów w projekcie. Prosimy o podanie wymaganych wymiarów, parametrów dla wyposażenia modułowego.”

Odpowiedź:

Parametry urządzenia do konserwacji płyty boiska zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - dział II, pkt 6, ust. 3.

Pytanie 3:

Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia proszę o informację jakie elementy należy wymienić, jakie one są oraz co zrobić by udrożnić odwodnienie liniowe (dotyczy pkt 2 str. 8 projektu; odwodnienie).

Odpowiedź:

Przed przystąpieniem do usunięcia warstwy ziemi urodzajnej należy zdemontować wszystkie korytka. Korytka należy wymienić na nowe i zamontować zgodnie z projektem. Udrożnienia wymaga rura drenażowa o średnicy 160 mm biegnąca pod boiskiem i bieżnią, o długości 192 m oraz rurociąg o średnicy 200 mm na długości 22 m, wraz z czyszczeniem 5 szt. studni. Poniżej fotografie zainstalowanych korytek.







Pytanie 4:

„Proszę o zamieszczenie na stronach internetowych zamawiającego dokumentację geologiczną inwestycji.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej. Z badań przeprowadzonych w terenie wynika, iż występują proste warunki gruntowe oraz pierwsza kategoria geotechniczna.

Pytanie 5

Proszę o zamieszczenie planu rozbiórek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada planu rozbiórek.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie że przedmiotowe boisko zostało zaprojektowane bez drenażu.

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczna nie przewiduje wykonania nowego drenażu. Pod płytą boiska znajduje się rura drenażowa o średnicy 160mm, która należy udrożnić.

Zestaw pytań 3

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że wymagany certyfikat FIFA 2 Stars dotyczący obiektu na którym została zainstalowana trawa syntetyczna ma być aktualny na dzień składania ofert. Aktualny certyfikat zapewni Zamawiającemu, że oferowana nawierzchnia jest produktem nowoczesnym i „świeżo” przebadanym przez FIFA w warunkach polowych. Fakt, iż w zakresie robót jest uzyskanie certyfikatu FIFA 2 Stars po wybudowaniu obiektu stanowi nieobojętą przesłankę do powyższego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określił okresu ważności certyfikatu.

Pytanie 2:

W związku z tym, że Zamawiający wskazuje w specyfikacji: „ważność certyfikatu FIFA 2 Stars 1 rok, po roku certyfikowany obiekt automatycznie powinien uzyskać certyfikat FIFA 1 Star ważny przez następne 3 lata”. Powyższe oznacza, że oferowana trawa syntetyczna musi być przebadana w laboratorium na min. 20 000 cykli w badaniu Lisport, prosimy o modyfikację wymagań określonych w SIWZ poprzez wskazanie, że *raport z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport), dotyczący proponowanego systemu nawierzchni (trawa i mata) potwierdzający zgodność jej parametrów z wymogami FIFA Quality Concept for Football Turf ma dodatkowo potwierdzać, że nawierzchnia pozytywnie przeszła badanie Lisport na 20 000 cykli.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza dodatkowych wymagań w tym zakresie.

Pytanie 3:

Zamawiający w wykazie dokumentów jakie należy załączyć do oferty wskazał: „1.5. certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008 lub rekomendacja techniczna ITB potwierdzająca parametry oferowanej nawierzchni lub aprobatę techniczną ITB lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni np. Labosport”, tak opisany wymóg naraża Zamawiającego na brak potwierdzenia spełnienia wymogów co do minimalnych parametrów jakie ma mieć oferowana trawa, gdyż de-facto wystarczy złożyć „deklarację zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008.

W celu wyeliminowania wątpliwości co do jakości sztucznej trawy i spełnienia wymogów Zamawiającego, wszystkie parametry oferowanej nawierzchni syntetycznej powinny być potwierdzone przez niezależne, akredytowane przez FIFA laboratorium. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że nie dopuszcza się jakichkolwiek tolerancji w odniesieniu do wymaganych parametrów technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie modyfikował zapisów SIWZ w tym zakresie. Parametry techniczne sztucznej nawierzchni określone w SIWZ są wymogami minimalnymi.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający potwierdza, iż ilości podane w przedmiarze robót są tymi, które rzeczywiście należy wykonać i na podstawie których należy wycenić przedmiot zamówienia? Pytanie zadajemy w związku z etapowaniem prac (do wykonania etap I) i ciężko jest rozdzielić samodzielnie zakres realizacji od całego zakresu dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z działem II, pkt 16 SIWZ, przedmiary zostały załączone pomocniczo, pogładowo.

Pytanie 5:

Zwracamy się z prośbą o ujednolicenie terminów płatności – termin płatności wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i Wykonawcy – w celu umożliwienia przekazów płatności bezpośrednio na Podwykonawcę na prośbę i zlecenie Wykonawcy.

Zważyć należy, iż taki sposób płatności usprawni współpracę Stron, jak również zaspokoi należności Podwykonawcy w sposób bezpośredni, bezpieczny dla Inwestora, bez zbędnego zaangażowania wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów w wzorze umowy w tym zakresie.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie powierzchni boiska z trawy syntetycznej, tj. 7.918 m².

Odpowiedź:

Powierzchnia boiska została określona w dokumentacji technicznej.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji geologicznej dot. powierzchni boiska piłkarskiego? Na jakiej podstawie zostało zaprojektowane jedynie odwodnienie liniowe płyty?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej. Z badań przeprowadzonych w terenie wynika, iż występują proste warunki gruntowe oraz pierwsza kategoria geotechniczna.

Pytanie 8:

Czy są Państwo w stanie określić ile korytek wymaga ew. wymiany. Jaki typ korytek (producent i model) jest zamontowany?

Odpowiedź:

Wymiany wymagają wszystkie korytka na długości ok. 396 m. (Zestaw pytań nr 2, pytanie 3 wraz ze zdjęciami)

Pytanie 9:

Czy parking (wg. pkt 1.6. projektu o powierzchni 541,48 m²) również jest przedmiotem I etapu realizacji?

Odpowiedź:

Tak. Parking należy wykonać razem z drogą technologiczną i p. poż.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający dopuści do zastosowania rygle/stężenia piłkochwytów z profili zamkniętych 80x40x3?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza taką zmianę.

Pytanie 11:

Zwracamy się z prośbą o możliwość zamiany siatki stalowej proponowanej na wypełnienie piłkochwyty wys. 4m, na siatkę polipropylenową lub polietylenową, która jest odporna na uderzenia piłki i nie ulega odkształceniom plastycznym, co ma miejsce w przypadku siatki stalowej.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza takiej zamiany.

Pytanie 12:

Prosimy o potwierdzenie długości piłkochwyty o wysokości 6m zgodnie z przedmiarem robót tj. 120m

Odpowiedź:

Piłkochwyty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 13

Prosimy o zgodę na przelew wierzytelności na dowolną instytucję finansową (np. bank). Taka operacja pomoże w sfinansowaniu inwestycji i harmonijnej realizacji.

Odpowiedź:

Na tym etapie procedury zamawiający nie ma podstaw do wyrażania zgody w tym przedmiocie. Procedura związana z ewentualnym przelewem wierzytelności może nastąpić po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą.

Pytanie 14

Czy na piłkochwyt wysokości 6m i długości 120m należy przyjąć siatkę polipropylenową zgodnie z przedmiarem, czy stalową – powlekaną zgodnie z rysunkami w projekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga na piłkochwyt wysokości 6m i długości 120m siatkę polipropylenową zgodnie z przedmiarem.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Glinka

