

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/189/09
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 28 września 2009 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myszyniec.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, z 2007 r. Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myszyniec opracowane zostało w latach 1999 - 2003 i uchwalone uchwałą Nr VIII/60/03 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 3 lipca 2003 roku.

Proces planowania przestrzennego to proces o charakterze ciągłym z uwagi na fakt, że przedmiotem działalności planistycznej jest przestrzeń, która ze swej natury podatna jest na nowe koncepcje związane z jej kształtowaniem i wykorzystaniem. Z tego też powodu w sześcioletnim okresie obowiązywania dokumentu planistycznego jakim jest "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.." pojawiły się wnioski o wprowadzenie zmian w przeznaczeniu terenu również wnioski zmiany dotychczasowej funkcji terenów.

W wyniku przeprowadzonej stosownie do art. 32 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Myszyniec, również z uwagi na obowiązujące przepisy prawne, stwierdzono:

- 1) konieczność dokonania aktualizacji uwarunkowań oraz zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myszyniec” w zakresie ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego, zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenów, wskaźników ich zagospodarowania oraz wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, dostosowania zagospodarowania terenów do wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu a także doprowadzenie ustaleń „Studium” do zgodności z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W związku z faktem, że art. 27 powyższej ustawy stanowi, iż zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie w jakim zostało ono uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myszyniec, a następnie przeprowadzenie przez Burmistrza Myszyńca procedury określonej w art. 11 ww ustawy.