



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



Myszyniec, dnia 10 maja 2024 r.

GMINA MYSZYNIC

Plac Wolności 60

07-430 Myszyniec

IN.271.5.2024.KI

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-626e7dca-fd60-11ee-b81b-aebd110f5279>

**ODPOWIEDZI
NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW, KTÓRE WPŁYNYŁY W DNIU 7 MAJA 2024 R. – CZĘŚĆ I oraz
MODYFIKACJA SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 na „Przebudowę obiektu stadionu sportowego w Myszyncu”

Zamawiający : Gmina Myszyniec, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec, działając na podstawie art. 284 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) informuje, że wpłynęły następujące pytania do SWZ:

Pytanie nr 1

Zamawiający w SWZ stawia następujące wymagania:

„doświadczenie zawodowe Wykonawcy: Wykonawca, który wykonał w okresie ostatnich ośmiu lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektów sportowych obejmującej swym zakresem co najmniej bieżnię 4 -torową z poliuretanu o wartości tej roboty co najmniej 3 000 000,00 zł (słownie: trzech milionów złotych 00/100) brutto.”

W celu zwiększenia konkurencji wnosimy o zmianę wymagań na:

„doświadczenie zawodowe Wykonawcy: Wykonawca, który wykonał w okresie ostatnich ośmiu lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektów sportowych obejmującej swym zakresem co najmniej bieżnię 4 -torową z poliuretanu o wartości łącznej co najmniej 2 700 000,00 zł (słownie: dwóch milionów siedemset złotych 00/100) brutto.”

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje SWZ w ten sposób, że ppkt 1.2.4.1 SWZ otrzymuje brzmienie :

„1.2.4.1. doświadczenie zawodowe Wykonawcy: Wykonawca, który wykonał w okresie ostatnich dziesięciu lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



- jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektów sportowych obejmującej swym zakresem co najmniej bieżnię 4 -torową z poliuretanu o wartości tej roboty co najmniej 2 500 000,00 zł (słownie: dwóch milionów pięciuset tysięcy złotych 00/100) brutto.

Jeżeli Wykonawca wykonał zamówienie w walutach obcych Zamawiający przeliczy ich wartość przyjmując średni kurs PLN od tej waluty podanej przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

oraz SWZ pkt 3.1.2. otrzymuje brzmienie:

„W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (załącznik nr 5 do SWZ);

UWAGA: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczy

2) **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 6 do SWZ);”

Pytanie nr 2 :

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Pzp poda bezpośrednio przed otwarciem ofert kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Pytanie nr 3:

Umowa (§3 ust. 4) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź: Zamawiający nie modyfikuje dotychczasowych zapisów w tym zakresie.

Pytanie nr 4

W związku z zapisem umowy (§5 ust. 14 4)) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź:



Udzielenie zgody lub jej nieudzielenie będzie rozpatrywane na etapie realizacji zamówienia. Oświadczenia w tym celu na tym etapie postępowania są przedwczesne.

Pytanie nr 5

W związku z zapisem umowy (§5 ust. 14 4)) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Udzielenie zgody lub jej nieudzielenie będzie rozpatrywane na etapie realizacji zamówienia. Oświadczenia w tym celu na tym etapie postępowania są przedwczesne.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia jaką dysponuje na obecnym etapie przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dysponuje aktualną decyzją Starosty Ostrołęckiego nr 277/2020 z dnia 11.03.2020 r. o pozwoleniu na budowę (nr rejestru GBN.6740.247.2020).

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 9

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Wszystkie kolizje, o których ma wiedzę Zamawiający zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

Pytanie nr 10

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Dojazd do placu budowy znajduje się od strony DK 53 przez ul. Sportową i ul. Dzieci Polskich w Myszyńcu. Prosimy o zapoznanie się z organizacją ruchu w tym rejonie. W związku z tym, że Zamawiający nie ma wiedzy o tonażu sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych, z jakich



korzystać będzie Wykonawca nie jest w stanie określić czy będą występować ograniczenia dotyczące tonażu. Wykonawca zobowiązany jest do określenia tego we własnym zakresie.

Pytanie nr 11

Umowa podaje:

„Przez termin zakończenia całości robót objętych przedmiotem umowy należy rozumieć:

- a) wykonanie robót,
- b) zgłoszenie ich do odbioru w dzienniku budowy,
- c) powiadomienie wpisem do dziennika budowy inspektora nadzoru o zakończeniu całości robot,
- d) potwierdzenie przez inspektora nadzoru o zakończeniu całości robót,
- e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.”

Zwracamy uwagę, że zamówienie nie jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i wykonawca nie może odpowiadać za procedury administracyjne. W związku z powyższym wnosimy o usunięcie „e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie modyfikuje zapisów wzoru umowy we wskazanym zakresie.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą w następujący sposób

Termin składania ofert: 27 maja 2024 r. do godz. 9:00.

Termin otwarcia ofert: 27 maja 2024 r. godz. 9:30.

Termin wniesienia wadium: 27 maja 2024 r. do godz. 9:00.

Termin związania ofertą: do 25 czerwca 2024 r.