

Zarządzenie nr 493/23
Burmistrza Myszyńca
z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania
w dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na okres 21 dni, a także na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyniec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

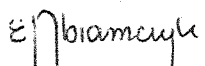
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca


Elżbieta Abramczyk

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i w użyczenie

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg katastru nieruchomości (nr działki) oraz oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Myszyńiec, ul. Kasztanowa 16 A, 07-430 Myszyńiec	działki nr 76/13 KW OS10/00029776/0	0,5314 ha	Część nieruchomości w postaci lokalu użytkowego nr 16 A – o pow. 99,39 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyńiec. Jest częściowo zabudowana zespołem budynków Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu przy ul. Kasztanowej, między innymi lokalem użytkowym nr 16A. Lokal przeznaczony jest do świadczenia usług medycznych. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 99,39 m ² . Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, C.O. (gazowe), dostęp do drogi. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Myszyńca nr 41/21 z dnia 8 czerwca 2021 r. dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę zespołu budynków stanowiących Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 2.285,97 zł. Kwota czynszu zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas nieoznaczony. Tryb bezprzetargowy.
2.	Myszyńiec, ul. Kasztanowa 16 B, 07-430 Myszyńiec	działki nr 76/13 KW OS10/00029776/0	0,5314 ha	Część nieruchomości w postaci lokalu użytkowego nr 16 B – o pow. 99,27 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyńiec. Jest częściowo zabudowana zespołem budynków Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu przy ul. Kasztanowej, między innymi lokalem użytkowym nr 16B. Lokal przeznaczony jest do świadczenia usług medycznych. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 99,27 m ² . Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, C.O. (gazowe), dostęp do drogi. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Myszyńca nr 41/21 z dnia 8 czerwca 2021 r. dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę zespołu budynków stanowiących Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 2.283,21 zł. Kwota czynszu zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas nieoznaczony. Tryb bezprzetargowy.

3.	Myszyniec, ul. Kasztanowa 16 C, 07-430 Myszyniec	działka nr 76/13 KW OS10/00029776/0	0,5314 ha	Część nieruchomości w postaci lokalu użytkowego nr 16 C – o pow. 99,31 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyniec. Jest częściowo zabudowana zespołem budynków Centrum Usług Medycznych w Myszyncu przy ul. Kasztanowej, między innymi lokalem użytkowym nr 16C. Lokal przeznaczony jest do świadczenia usług medycznych. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 99,31 m². Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, C.O. (gazowe), dostęp do drogi. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Myszynia nr 41/21 z dnia 8 czerwca 2021 r. dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę zespołu budynków stanowiących Centrum Usług Medycznych w Myszyncu.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 2.284,13 zł. Kwota czynszu zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS..	Dzierżawa na czas nieoznaczony. Tryb bezprzetargowy.
4.	Myszyniec, Plac Wolności 61 07-430 Myszyniec	Działka nr 568/1 KW OS10/00004662/7	0,0866	Część nieruchomości w postaci lokalu użytkowego – o pow. 10,04 m ²	Pomieszczenie w budynku Centrum Usług Społecznych w Myszyniec, gm. Myszyniec, przeznaczone pod prowadzenie Centrum Integracji Społecznej.	Nie dotyczy	Umowa użyczenia na okres 2 lat

Burmistrz Myszynia

E. Abramczyk
Elżbieta Abramczyk