

UCHWAŁA NR XXXVIII/424/23
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 1) 1181/12 o powierzchni 0,0992 ha - położona w obrębie Myszyniec w jednostce ewidencyjnej Myszyniec,
- 2) 1181/13 o powierzchni 0,0995 ha - położonych w obrębie Myszyniec w jednostce ewidencyjnej Myszyniec.

§ 2. Lokalizacja nieruchomości została przedstawiona na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/424/23
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 10 maja 2023 r.

Lokalizacja działek ewidencyjnych nr: 1181/12 i 1181/13

położonych w obrębie Myszyniec jednostka ewidencyjna Myszyniec

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXVIII/424/23 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 10 maja 2023 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyńiec, położonych w msc. Myszyńiec przy ulicy Tęczowej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 1181/12 o powierzchni 0,0992 ha oraz 1118/13 o powierzchni 0,0995 ha.

Ww. działki znajdują się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec zatwierdzonego uchwałą nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 19 marca 2019 r. działka położona jest na terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej lub zagrodowej – wytypowanych i wskazanych w celu rozwoju strefy osadniczej. Działki położone są na osiedlu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie działek przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacyjna.

Konieczność zbycia przedmiotowych działek jest podyktowana zapewnieniem wpływów finansowych do budżetu gminy z tytułu sprzedaży mienia, a także udostępnienie w wyniku sprzedaży zainteresowanym osobom terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały o zaproponowanej treści jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki