

UCHWAŁA NR XXXVIII/423/23
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Myszyniec położonej w m. Charciabąda ozn. jako działka ewidencyjna nr 185/3 o pow. 0,2267 ha, na działkę gruntu położoną w m. Wykrot ozn. jako działka ewidencyjna nr 3019 o pow. 0,2554 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa i będącą z zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Myszyniec, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

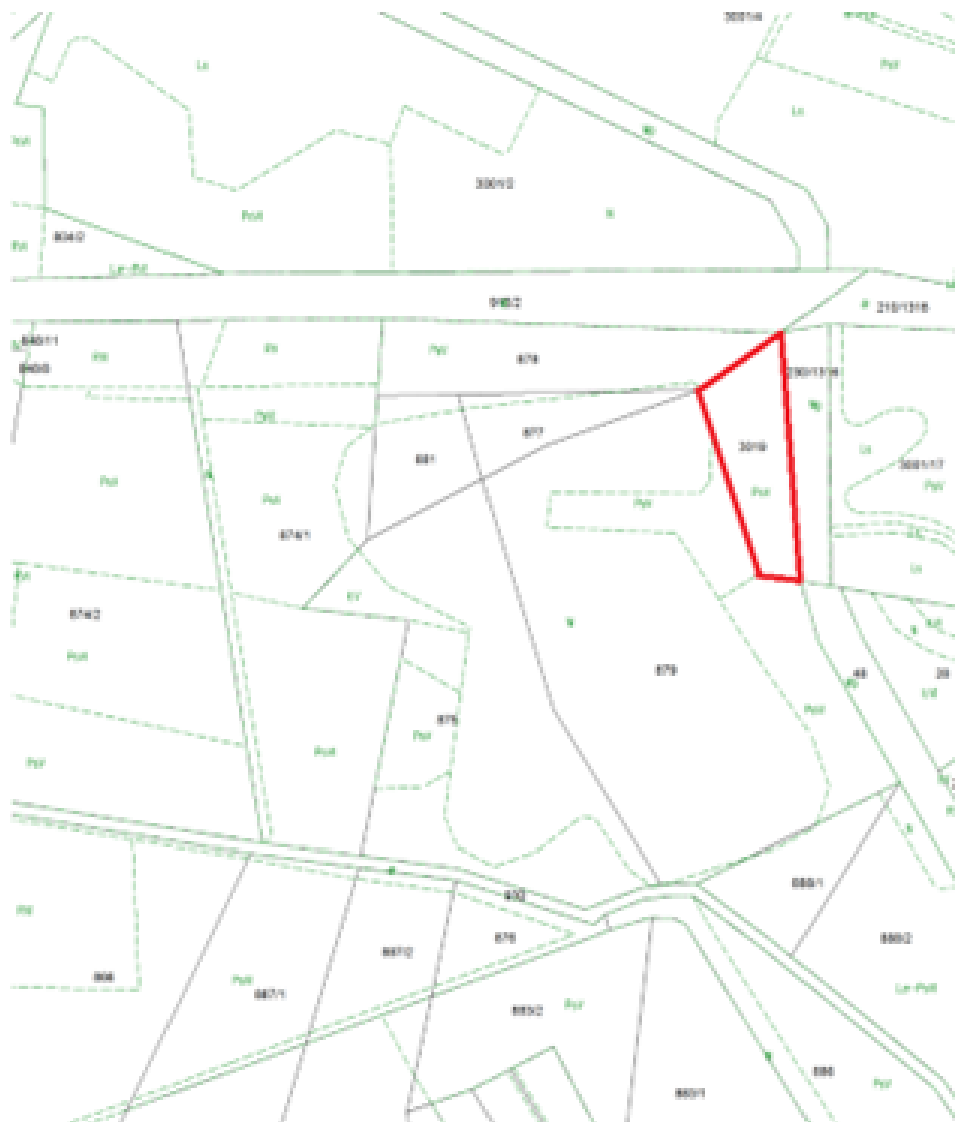
Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/423/23
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 10 maja 2023 r.

**Lokalizacja działki ewidencyjnej nr 185/3
położonej w obrębie Charciabąłda gmina Myszyniec**



**Lokalizacja działki ewidencyjnej nr 3019
położonej w obrębie Wykrot gmina Myszyniec**



Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXVIII/423/23 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 10 maja 2023 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Myszyńiec będącej właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 185/3 o pow. 0,2267 ha, położonej w obrębie Charciabałda, a Skarbem Państwa będącym właścicielem działki gruntu nr 3019 o pow. 0,2554 ha położonej w msc. Wykrot, będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Myszyńiec w Zawodziu.

Dla ww. nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka gruntu nr 185/3 położona w msc. Charciabałda stanowi działkę leśną, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie działki leśnej Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, natomiast działka nr 3019 w msc. Wykrot położona jest pomiędzy rzeką Rozogą, a zbiornikiem wodnym Zawodzie w Myszyńcu i od wielu lat jest w faktycznym posiadaniu Gminy Myszyńiec.

Na skutek zamiany Gmina Myszyńiec nabędzie działkę nr 3019, w wyniku czego stanie się właścicielem całego obszaru wokół zbiornika Zawodzie. Zamiana gruntów usankcjonuje faktyczny stan posiadania gruntów w kompleksie działek zbiornika retencyjnego Zawodzie. Przyczyni się także w przyszłości w istotny sposób do racjonalnego zagospodarowania całego obszaru.

Zamiana zostanie dokonana na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały o zaproponowanej treści jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki