

**UCHWAŁA NR XXXVIII/421/23
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 10 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na cel publiczny nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Myszyniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej im. Ks. Władysława Skierkowskiego w Myszyńcu, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec, położonych w obrębie Myszyniec w jednostce ewidencyjnej Myszyniec, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 569/7, 571/6 i 572/3 o łącznej powierzchni 0,1506 ha. Lokalizacja nieruchomości została przedstawiona na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Przekazanie nieruchomości, o której mowa w §1 uchwały następuje na cel publiczny, tj. pod budowę budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej im. Ks. Władysława Skierkowskiego w Myszyńcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/421/23
Rady Miejskiej w Myszycu
z dnia 10 maja 2023 r.

Lokalizacja działek ewidencyjnych nr: 569/7, 571/6 i 572/3 położonych w obrębie Myszyniec jednostka ewidencyjna Myszyniec



Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXVIII/421/23 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 10 maja 2023 r.

Przedmiotowe nieruchomości położone w miejscowości Myszyniec, stanowiące własność Gminy Myszyniec, oznaczone są jako działki ewidencyjne nr: 569/7, 571/6, 572/3 o łącznej powierzchni 0,1506 ha. Dla terenu obejmującego przedmiotowe działki została wydana przez Burmistrza Myszyńca decyzja nr 2/23 z dnia 15.02.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej im. Ks. Władysława Skierkowskiego w Myszyńcu. W myśl art. 6 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, celami publicznymi w rozumieniu ustawy są między innymi „budowa i utrzymywanie samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej”.

Gmina Myszyniec, wypełniając ustawowy obowiązek zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, obejmujący między innymi sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych, wynikający z treści art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, tworzy instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Jedną z form organizacyjnych działalności kulturalnej są biblioteki, dla których organizatorami są m. in. jednostki samorządu terytorialnego. Miejsko-Gminna Biblioteka Publicznej im. Ks. Władysława Skierkowskiego w Myszyńcu stanowi samodzielną jednostkę organizacyjną posiadającą osobowość prawną. Biblioteka w dalszym ciągu nie posiada własnej siedziby. Obecnie mieści się w wynajmowanych pomieszczeniach RCKK w Myszyńcu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określony zostanie cel, na który nieruchomość jest darowana, tj. z przeznaczeniem na budowę budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej im. Ks. Władysława Skierkowskiego w Myszyńcu, niezbędnego do prowadzenia działalności statutowej biblioteki, z zastrzeżeniem, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, darowizna podlegać będzie odwołaniu. W myśl art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W Gminie Myszyniec zasady te nie zostały ustalone, zatem każda taka czynność wymaga podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Myszyńcu.

Wobec powyższego – w przedstawionym powyżej stanie faktycznym i prawnym - podjęcie uchwały o zaproponowanej treści jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki