

Zarządzenie nr 434/23
Burmistrza Myszyńca
z dnia 17 kwietnia 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na okres 21 dni, a także na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyniec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca

/-/ Elżbieta Abramczyk

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg katastru nieruchomości (nr działki) oraz oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Myszyniec, ul. Kasztanowa 16 A, 07-430 Myszyniec	działki nr 76/13 KW OS1O/00029776/0	0,5314 ha	Część nieruchomości w postaci lokalu użytkowego nr 16 A – o pow. 99,39 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyniec. Jest częściowo zabudowana zespołem budynków Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu przy ul. Kasztanowej, między innymi lokalem użytkowym nr 16A. Lokal przeznaczony jest do świadczenia usług medycznych. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 99,39 m ² . Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, C.O. (gazowe), dostęp do drogi o nawierzchni żwirowej. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Myszyńca nr 41/21 z dnia 8 czerwca 2021 r. dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę zespołu budynków stanowiących Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 3 506 zł. Kwota czynszu zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas nieoznaczony. Przetarg pisemny ograniczony.
2.	Myszyniec, ul. Kasztanowa 16 B, 07-430 Myszyniec	działki nr 76/13 KW OS1O/00029776/0	0,5314 ha	Część nieruchomości w postaci lokalu użytkowego nr 16 B – o pow. 99,27 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyniec. Jest częściowo zabudowana zespołem budynków Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu przy ul. Kasztanowej, między innymi lokalem użytkowym nr 16B. Lokal przeznaczony jest do świadczenia usług medycznych. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 99,27 m ² . Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, C.O. (gazowe), dostęp do drogi o nawierzchni żwirowej. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Myszyńca nr 41/21 z dnia 8 czerwca 2021 r. dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę zespołu budynków stanowiących Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 3 506 zł. Kwota czynszu zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS.	Dzierżawa na czas nieoznaczony. Przetarg pisemny ograniczony.

3.	Myszyniec, ul. Kasztanowa 16 C, 07-430 Myszyniec	działki nr 76/13 KW OS1O/00029776/0	0,5314 ha	Część nieruchomości w postaci lokalu użytkowego nr 16 C – o pow. 99,31 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta i gminy Myszyniec. Jest częściowo zabudowana zespołem budynków Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu przy ul. Kasztanowej, między innymi lokalem użytkowym nr 16C. Lokal przeznaczony jest do świadczenia usług medycznych. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 99,31 m². Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, C.O. (gazowe), dostęp do drogi o nawierzchni żwirowej. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Burmistrza Myszyńca nr 41/21 z dnia 8 czerwca 2021 r. dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę zespołu budynków stanowiących Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 3 506 zł. Kwota czynszu zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie – przez cały czas trwania umowy – waloryzowana wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS..	Dzierżawa na czas nieoznaczony. Przetarg pisemny ograniczony.
----	--	--	-----------	--	--	---	--

Burmistrz Myszyńca

/-/ Elżbieta Abramczyk