

UCHWAŁA NR XXXV/390/22
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU

z dnia 28 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres 10 lat oraz
odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 1296/3 o pow. 0,0061 ha, położonej w msc. Myszyniec, stanowiącej własność Gminy Myszyniec, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 390, wykazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

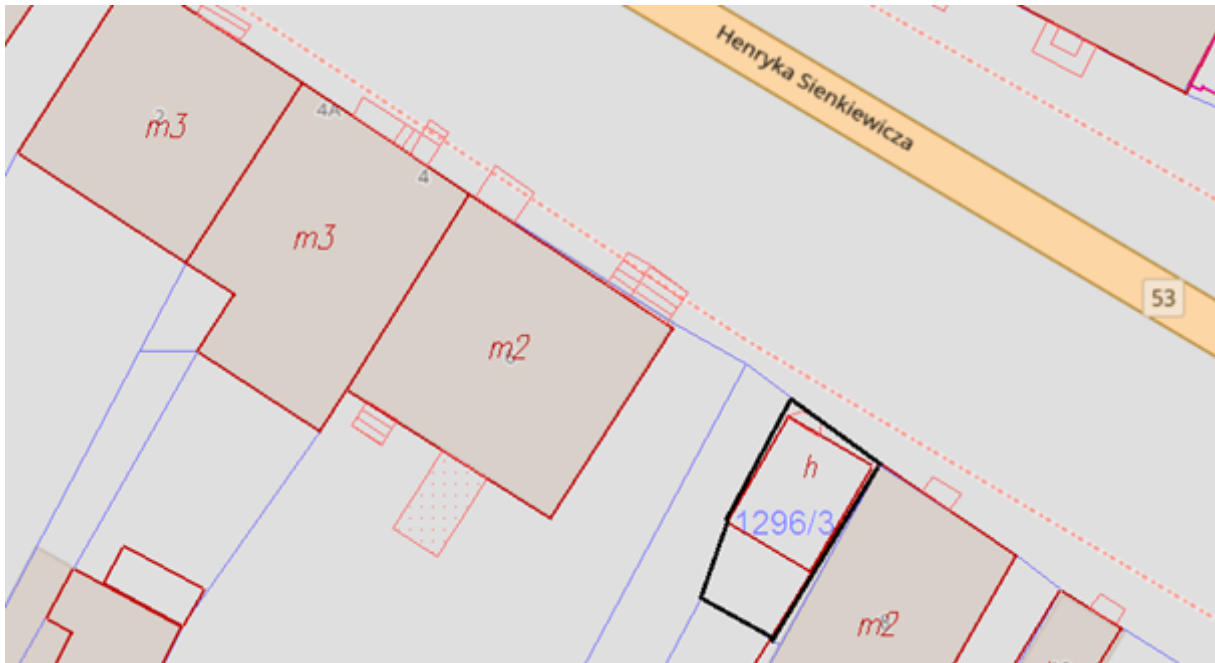
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXXV/390/22
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 28 grudnia 2022 r.

Załącznik graficzny



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie

do uchwały NR XXXV/390/22 RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU z 28 grudnia 2022 r.

Gmina Myszyniec jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Myszyncu o pow. 0,0061 ha, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Myszyniec nr działki 1296/3. Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku handlowo-usługowego o pow. zabudowy 33 m² – stanowiące własność dotychczasowego dzierżawcy. Nieruchomości była przedmiotem dzierżawy w okresie od dnia 1.10.2019 r. do dnia 30.09.2022 r., a więc na okres 3 lat.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. „Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy”. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy.

Właściciel nakładów na przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, tym razem na lat 10 (dziesięć). Żaden inny podmiot nie był zainteresowany dzierżawą działki nr 1296/3.

Istniejący stan zagospodarowania nieruchomości, w postaci nakładów na nieruchomości stanowiących własność dzierżawcy, w pełni uzasadnia odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki