

Zarządzenie nr 375/22
Burmistrza Myszyńca
z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do sprzedaży.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na okres 21 dni, a także publikacji na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyniec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	Położenie	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości			
1.	Wolkowe gmina Myszyńiec	dz. 124/6	OS1O/00054527/4	0,2038 ha	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. zabudowy 104 m ² , położona w msc. Wolkowe gmina Myszyńiec. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe. Posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i naziemnej sieci telekomunikacyjnej. Posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działki 124/1 (wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia – załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 346/22 Burmistrza Myszyńca z dnia 21 lipca 2022 r.).	Cena nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty wynosi 72.508,80 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset osiem złotych osiemdziesiąt groszy)	Sprzedaż nieruchomości z uwzględnieniem pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z nieruchomości przez najemcę.

Kwota za nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Budynek mieszkalny usytuowany na działce nr 124/6 obciążony jest umową najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Rada Miejska w Myszyńcu Uchwałą nr XXXII/362/22 z dnia 9 września 2022 r. przyznała najemcy pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego usytuowanego na ww. działce wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania budynku. Zgodnie z Uchwałą nr XXX/345/22 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 22 czerwca 2022 r. na nieruchomość udzielona została bonifikata w wysokości 30% od ceny nieruchomości, tj. od kwoty **103.584,00 zł** (wartość wg. operatu szacunkowego – w tym: wartość budynku - 46.642,00 zł oraz wartość gruntu - 56.942,00 zł).

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wnioszek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk