

UCHWAŁA NR XXXII/361/22
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU

z dnia 9 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w msc. Myszyniec gm. Myszyniec, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 197/9 o powierzchni 0,0168 ha, stanowiącej własność Gminy Myszyniec, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXXII/361/22
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 9 września 2022 r.

Lokalizacja działki 197/9 położonej w obrębie Myszyniec gmina Myszyniec



Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie

Do UCHWAŁY NR XXXII/361/22 RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU z dnia 9 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w msc. Myszyniec przy ulicy Wincentego Witosa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 197/9 o powierzchni 0,0168 ha, stanowiącej własność Gminy Myszyniec.

Ww. działka znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka bezpośrednio graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec zatwierdzonego uchwałą nr IV/49/19 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 19 marca 2019 r. działka położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową – wskazanymi do kontynuacji i uzupełnień zabudowy.

Do Burmistrza Myszynca wpłynęły dwa wnioski od właścicieli nieruchomości sąsiednich zainteresowanych zakupem przedmiotowej działki gruntu.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ale z uwagi na niewielką powierzchnię nie może zostać samodzielnie zagospodarowana i ekonomicznym rozwiązaniem jest sprzedaż gruntu na poprawę sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki