

**Zarządzenie nr 346/22**  
**Burmistrza Myszyńca**  
**z dnia 21 lipca 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**  
**przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do sprzedaży.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na okres 21 dni, a także publikacji na stronie internetowej urzędu ([www.myszyniec.pl](http://www.myszyniec.pl) w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyniec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Zastępca Burmistrza Myszyńca**

**Stanisław Ścibek**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |            |                      |                            | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Położenie                                                                 | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |
| 1.  | Wolkowe<br>gmina Myszyniec                                                | dz. 124/6  | OS1O/00054527/4      | 0,2038 ha                  | Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położona w msc. Wolkowe gmina Myszyniec. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe. Posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i naziemnej sieci telekomunikacyjnej. Posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działki 124/1. | Cena nieruchomości (wartość wg. operatu szacunkowego) wynosi <b>103.584,00 zł</b><br>(słownie: sto trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery złote) – w tym:<br>wartość budynku - 46.642,00 zł oraz<br>wartość gruntu - 56.942,00 zł<br><br>Zgodnie z uchwałą nr XXX/345/22 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 22 czerwca 2022 r. na nieruchomość udzielona zostanie bonifikata w wysokości 30% od ceny nieruchomości. | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, jako nieruchomość przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. |

Kwota za nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

Budynek mieszkalny usytuowany na działce nr 124/6 obciążony jest umową najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Zastępca Burmistrza Myszyńca**

**Stanisław Ścibek**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |            |                      |                            | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena nieruchomości                                                                                                             | Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Położenie                                                                 | Nr działki | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |
| 2.  | Wolkowe<br>gmina Myszyniec                                                | dz. 124/1  | OS1O/00054527/4      | 0,0157 ha                  | Działka gruntu położona w msc. Wolkowe gm. Myszyniec, znajduje się na terenie dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Graniczy bezpośrednio z działkami nr 124/6 i 124/8 zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, przeznaczonymi do sprzedaży. Przedmiotowa działka zapewnia dostęp do drogi publicznej powiatowej dla ww. działek | <b>4.387,00 zł</b><br>(słownie: cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem złotych)<br>Kwota zawiera należny 23% podatek VAT. | Sprzedaż w częściach ułamkowych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych ozn. nr: 124/6 i 124/8; sprzedaż w trybie bezprzetargowym. |

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Zastępca Burmistrza Myszynia**

**Stanisław Ścibek**

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |                                       |                      |                                      | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena nieruchomości                                                                                                                                             | Informacja o przeznaczeniu do zbycia                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Położenie                                                                 | Nr ewidencyjny i powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Nr ewid. i powierzchnia lokalu       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |                                                                                    |
| 1.  | Wolkowe<br>gmina Myszyńiec                                                | dz. 124/8<br>pow. 0,1741 ha           | OS10/00054527/4      | lokal A<br>pow. 56,71 m <sup>2</sup> | Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym w którym znajdują się dwa odrębne lokale mieszkalne, położona w msc. Wolkowe gmina Myszyńiec. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i naziemnej sieci telekomunikacyjnej. Posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem działki 124/1. | <b>51.422,00 zł</b><br>(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote), w tym cena lokalu – 25.962,00 zł oraz cena gruntu 25.460,00 zł   | Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z częściami ułamkowymi w działce gruntu nr 124/8 |
|     |                                                                           |                                       |                      | lokal B<br>pow. 51,64 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>46.824,00 zł</b><br>(słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote), w tym cena lokalu – 23.640,00 zł oraz cena gruntu 23.184,00 zł |                                                                                    |

Ceny nabycia lokali mieszkalnych wraz z udziałami w działce 124/8 zwolnione są z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

W przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz najemcy, zgodnie z uchwałą nr XXX/345/22 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 22 czerwca 2022 r., na nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 30% od ceny nieruchomości.

Lokale mieszkalne znajdujące się w budynku mieszkalnym usytuowany na działce nr 124/8 obciążone są umowami najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Zastępca Burmistrza Myszyńca**

**Stanisław Ścibek**