

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i pkt 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6, § 11, § 12, § 13, § 14 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).

BURMISTRZ MYSZYŃCA

ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Myszyńiec:

Lp.	Nr działek	Obręb	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Kwota wadium (zł)
1.	717/59	0007 Myszyniec	302	OS10/00064273/1	15.000,00 słownie: piętnaście tysięcy złotych Kwota zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)	1.000,00 słownie: jeden tysiąc złotych

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Myszyńcu przy ul. Sportowej. Działka położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z towarzyszącą zabudową mieszkaniowo-usługową lub usługową, wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (działka ewidencyjna 717/46). Teren działki jest niezagospodarowany, a działka nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewidencyjnym 717/30 lub 717/31. W związku z powyższym niniejszy przetarg jest przetargiem ograniczonym skierowanym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek położonych w Myszyńcu, oznaczonych nr ewidencyjnymi: 717/30 i 717/31.

Właściciele nieruchomości położonych w Myszyńcu, oznaczonych nr ewidencyjnymi: 717/30 i 717/31, zainteresowani uczestnictwem w przetargu, obowiązani są zgłosić pisemnie fakt uczestnictwa w przetargu najpóźniej do dnia 6 czerwca 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Myszyńcu przy pl. Wolności 60, 07-430 Myszyńiec. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, należy dołączyć dokument własności na którąkolwiek z działek sąsiednich, tj. działki nr: 717/30 lub 717/31.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, wywieszona zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Myszyńcu (www.myszyniec.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://myszyniec.nowoczesnagmina.pl>) tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Myszyńcu najpóźniej do dnia 9 czerwca 2022 roku.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem, odbędzie się w dniu 10 czerwca 2022 r. o godzinie 11⁰⁰, w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Myszyncu przy Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości **1.000,00 zł** na konto:

Urzędu Miejskiego w Myszyncu
nr 25 8920 0001 0000 1720 2000 0060
w Kurpiowskim Banku Spółdzielczym w Myszyncu.

Wpłaty wadium należy dokonać **do dnia 6 czerwca 2022 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata wadium dotyczy.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Myszyniec.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu:

- 1) Organ uprawniony jest do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- 2) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo:
 - a. w przypadku osób prawnych podlegających wpisom do rejestrów, aktualnego wypisu z KRS wydanego w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS - pełnomocnik obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu osoby prawnej na każdym etapie postępowania przetargowego, z poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności notarialnego nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo musi

- być przedłożone w formie aktu notarialnego.
- b. w przypadku pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, natomiast do czynności notarialnego nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo musi być przedłożone w formie aktu notarialnego.
 - c. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Do czynności notarialnego nabycia nieruchomości na rzecz małżonków – jeżeli jeden z małżonków chce działać także i na rzecz drugiego małżonka - musi być przedłożone pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 3) Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest złożenie komisji pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Klauzula informacyjna dla uczestników przetargu w związku z przetwarzaniem danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 - 4) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
 - 5) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2011 r., poz. 2213).
 - 6) Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego poniesie Nabywca nieruchomości.
 - 7) Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Myszynca. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Myszynca wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, w trybie i na zasadach określonych § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
 - 8) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Myszynca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacje dotyczące podpisania umowy:

1. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Myszyniec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Myszyncu przy Placu Wolności 60, 07-430 Myszyniec, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej (Tygodnik Ostrołęcki emisja w dniu 2 maja 2022 r.) oraz umieszczenie na stronie internetowej Gminy Myszyniec (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) oraz na stronie BIP (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Myszyncu przy Placu Wolności 60, 07-430 Myszyniec w pokoju nr 2 na parterze budynku lub telefonicznie pod nr telefonu 29 649 90 56.

Burmistrz Myszynca

Elżbieta Abramczyk

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu:

Klauzula informacyjna dla uczestników przetargu w związku z przetwarzaniem danych osobowych

1. Niniejsza informacja dla uczestników przetargu została wydana zgodnie z Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE obowiązujące od dnia 25 maja 2018 roku – dalej jako: RODO) i dotyczy danych osobowych pozyskiwanych przez Gminę Myszyniec, jako administratora tych danych osobowych.

Dokument niniejszy zawiera informację o wszelkich formach przetwarzania danych osobowych w odniesieniu do:

- 1) osób fizycznych biorących udział w przetargu,
- 2) pracowników, współpracowników, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów innych niż osoby fizyczne, biorących udział w przetargu,

2. Podanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 3 jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla prowadzenia przetargu oraz innych działań prowadzących do zawarcia umowy pomiędzy osoba która przetarg wygra a Gminą Myszyniec (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Przetargu).

3. W związku z przetargiem, Gmina Myszyniec może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:

- 1) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
- 2) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,
- 3) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
- 4) inne dane zawarte w oświadczeniach uczestnika przetarg, ujawnione w toku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

4. Dane są przetwarzane wyłącznie, gdy:

- 1) przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) - w zakresie danych osobowych uczestników przetargu, z którymi Gmina Myszyniec może zawrzeć umowę;
- 2) przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania zobowiązań umownych w sytuacji, gdy uczestnik przetargu jest lub będzie stroną umowy zawartej ze Gminą Myszyniec (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- 3) przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z obowiązków prawnych lub wprost nakazuje to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji na podstawie przepisów prawa;
- 4) przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów Gminy Myszyniec lub osoby trzeciej i nie wpływa nadmiernie na interesy uczestnika przetargu, ani podstawowe prawa i wolności (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), z zachowaniem równowagi pomiędzy uzasadnionym interesem Gminy Myszyniec a prywatnością.

5. Gmina Myszyniec może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności przez Gminę, a w szczególności:

- 1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Gminy Myszyniec, np.:
 - a) podmiotom świadczącym usługi archiwizacji dokumentów,
 - b) podmiotom świadczącym na rzecz Gminy Myszyniec usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych;
- 2) innym administratorom danych osobowych, takim jak:
 - a) dostawcy usług kurierskich lub pocztowych,
 - b) podmioty prowadzące działalność doradczą, podmioty prowadzące działalność audytorską oraz kancelarie prawne.

6. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych w ust. 4 powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:

- 1) w celu obsługi przetargu - przez czas trwania przetargu,
- 2) poprzez przechowywanie dokumentacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, co do zasady 5 lat,

7. Każda osoba ma prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez Gminę Myszyniec. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.
- 2) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),
- 3) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,
- 4) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
- 5) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów Gminy Myszyniec lub strony trzeciej,

6) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prośby, żądania lub sprzeciwy będą przez Gminę Myszyniec weryfikowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Gmina Myszyniec zastrzega, że w celu zapewnienia aktualności i dokładności danych osobowych, może okresowo prosić uczestników przetargu o sprawdzenie i potwierdzenie danych osobowych, które już posiada lub poinformowanie o wszelkich zmianach dotyczących tych danych osobowych (takich jak np. zmiana adresu e-mail).

9. Jeżeli będzie to wymagane prawem, informacje dotyczące ewentualnych zmian przetwarzania danych osobowych opisanych w niniejszym dokumencie, zostaną przekazane za pośrednictwem adekwatnej formy komunikacji zazwyczaj używanej przez Gminę Myszyniec w kontaktach z uczestnikami przetargu.

10. Inspektorem ochrony danych osobowych jest dr Bartosz Mendyk, kontakt: iod@drmendyk.pl tel. 507-054-139,.

Oświadczenie uczestnika przetargu

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną dla uczestników przetargu w związku z przetwarzaniem danych osobowych”

.....
/miejsowość, data, imię i nazwisko, podpis/