

UCHWAŁA NR XXVIII/323/22
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na okres 29 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 29 lat nieruchomości gruntowej położonej w Myszyńcu o pow. ogólnej 0,2320 ha, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Myszyniec nr geod. 805/39 i 805/40, stanowiącej własność Gminy Myszyniec wykazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Lokalizacja działek 805/39 i 805/40 położonych w obrębie Myszyniec gmina Myszyniec



Uzasadnienie

do uchwały nr XXVIII/323/22

Rady Miejskiej w Myszyńcu

z dnia 30 marca 2022 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 29 lat nieruchomości gruntowej położonej w Myszyńcu o pow. ogólnej 0,2320 ha, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Myszyniec nr geod. 805/39 i 805/40, stanowiącej własność Gminy Myszyniec.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana obiektami stacji paliw Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością EFEKT z siedzibą w Myszyńcu przy ul. Targowej 1, i była wydzierżawiona spółce z o.o. EFEKT już od 1 lipca 2011 roku. Nakłady na nieruchomości w postaci wspomnianej stacji paliw są własnością spółki z o.o. EFEKT, a więc dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości. Termin obowiązywania ostatniej dziesięcioletniej umowy dzierżawy minął 31 grudnia 2021 roku.

Dotychczasowy dzierżawca tj. EFEKT sp. z o.o.. złożył wniosek do Burmistrza Myszyńca o wydzierżawienie na okres 29 lat, nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/39 i 805/40 o pow. ogólnej 0,2320 ha z przeznaczeniem pod dotychczasowy cel dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Z uwagi na istniejący stan faktyczny zainwestowania nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały oraz wysoki czynsz dzierżawny w stosunku do powierzchni wydzierżawionej nieruchomości, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki