

UCHWAŁA NR XXVIII/324/22
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Myszyniec
ograniczonym prawem rzeczowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie – na czas nieoznaczony - ograniczonego prawa rzeczowego, tj. użytkowania, na nieruchomości gruntowej o pow. ogólnej 1,5413 ha, stanowiącej własność Gminy Myszyniec położonej w Myszyncu, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Myszyniec nr działek 838/2, 838/4, 846/1 i 846/2, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS10/00025309/8, na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Myszyncu Spółki z o.o. dla celów prowadzenia dla gminy Myszyniec punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Uzasadnienie

do uchwały nr XXVIII/324/22 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 30 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Katalog ograniczonych praw rzeczowych określają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) art. 244 ust. 1 tej ustawy wskazują, że do ograniczonych praw rzeczowych zaliczyć należy: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipotekę. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też obciążenie nieruchomości gminnej ograniczonym prawem rzeczowym w postaci użytkowania, może nastąpić - zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. - tylko za zgodą Rady Gminy. Nieruchomość objęta uchwałą zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w postaci użytkowania, na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Myszyńcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, celem celów prowadzenia przez Spółkę dla gminy Myszyniec, punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Konieczność ustanowienia użytkowania na nieruchomości o pow. ogólnej 1,5413 ha, stanowiącej własność Gminy Myszyniec położonej w Myszyńcu, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Myszyniec nr działek 838/2, 838/4, 846/1 i 846/2 na rzecz Spółki, wynika z treści art. 41b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699), w myśl którego „Gospodarowanie odpadami, polegające na zbieraniu odpadów niebezpiecznych, odzysku odpadów przez wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych, zbieraniu lub przetwarzaniu odpadów komunalnych lub odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, wymagające uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, pozwolenia na wytworzenie odpadów uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub pozwolenia zintegrowanego uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów, odbywa się wyłącznie na nieruchomości, której właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem albo dzierżawcą jest posiadacz odpadów gospodarujący odpadami”. W punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Myszyńcu przy ul. Kolejowej 100, na działkach nr 838/2, 838/4, 846/1 i 846/2 odbywać się będzie gospodarka odpadami poprzez ich zbieranie i czasowe składowanie (do momentu przekazania ich do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, lub do innych zbierających), tj. gospodarowanie odpadami zgodnie z art. 41 b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, stąd zachodzi potrzeba przyjęcia uchwały o zaproponowanej treści.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki