

Protokół nr 29/21
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Myszyńcu
z kontroli inwestycji dotyczącej renowacji bazyliki mniejszej oraz XVIII-wiecznej dzwonnicy
w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu pod kątem prawidłowości realizacji projektu
i funkcjonowania multimediów w dzwonnicy

Kontrolę przeprowadzono w ramach dwóch posiedzeń w dniach 21 maja i 06 lipca 2021 r.

Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu:

Urząd Miejski w Myszyńcu, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec

Kierownik kontrolowanego podmiotu: Burmistrz Myszyńca – Elżbieta Abramczyk

KOMISJA REWIZYJNA w składzie:

Zofia Bałdyga – przewodnicząca komisji

Małgorzata Brodzik – członek komisji

Jarosław Dręzek – członek komisji

Komisja przeprowadziła kontrolę inwestycji renowacji bazyliki mniejszej oraz XVIII-wiecznej dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu pod kątem prawidłowości realizacji projektu i funkcjonowania multimediów w dzwonnicy. Celem kontroli było m.in.: znalezienie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Dlaczego w wyremontowanej dzwonnicy, w związku z utworzeniem w niej muzeum, nie znajduje się pomieszczenie higieniczno-sanitarne?
2. Jak funkcjonują multimedia?

Ustalenia komisji:

1. W 2016 r. powstał PFU pod nazwą „Kompleksowa renowacja/remont XVIII-wiecznej dzwonnicy oraz XX-wiecznego kościoła parafialnego zlokalizowanych w Myszyńcu przy Placu Kardynała Wyszyńskiego 1, w celu ochrony, zachowania i udostępniania zasobów dziedzictwa kulturowego gminy Myszyniec”. Program ten zawiera całkowity zakres i opis planowanych działań. Podstawą opracowania tego programu były m.in. zalecenia konserwatorskie MWKZ Delegatura Ostrołęka z dnia 19.02.2016 r. W budynku dzwonnicy miały być prowadzone prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane obejmujące kompleksowy remont całego zabytkowego obiektu oraz termomodernizację obiektu z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich. Roboty budowlane miały m.in. obejmować: wymianę źródła ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej, wymianę przepływowych grzejników elektrycznych o niskiej sprawności zapewniających ogrzewanie pomieszczeń na nowoczesne grzejniki elektryczne promiennikowe, konwektorowe lub płaszczyznowe; wykonanie przyłączy instalacyjnych, w tym instalacji sanitarnej kanalizacji bytowej. W zaleceniach konserwatorskich z dnia 19.02.2016 r. MWKZ Delegatura w Ostrołęce wyraził zgodę na adaptację części dzwonnicy na funkcję muzealną.
2. W marcu 2019r. powstał projekt budowlany remontu i przebudowy dzwonnicy w Myszyńcu. Nie uwzględniał on wykonania instalacji sanitarnej kanalizacji bytowej. W notatce służbowej ze spotkania zamawiającego z wykonawcą z dnia 22 lutego 2019 r. istnieje zapis, że wykonawca przedstawi dokumenty, które wykażą powody rezygnacji z niektórych zakresów wykazanych do wykonania w PFU (np. instalacji sanitarnych w dzwonnicy). W załączeniu notatka służbowa projektanta remontu i przebudowy dzwonnicy w Myszyńcu potwierdzona przez kierownika Delegatury w Ostrołęce MWKZ w dniu 26 maja 2021 r.
3. Wykonawca kilkakrotnie spotykał się z zamawiającym (gminą) w celu omówienia proponowanych zmian: były to spotkania w dniach: 22.02.2019 r., 12.03.2019 r., 29.03.2019r. 18.06.2019 r., 20.08.2019 r.
4. Z informacji otrzymanych od pani burmistrz oraz pracowników UM w Myszyńcu wynika, że po zakończeniu remontu wystąpił problem z zawilgoceniem w części piwnicznej dzwonnicy.

epu

Na wniosek pani burmistrz wykonawca zakupił na swój koszt osuszacze, które ten problem w dużej mierze wyeliminowały.

5. Multimedia w dzwonnicy funkcjonują. Problemy techniczne są na bieżąco zgłaszane i usuwane.

Wnioski:

1. Rezygnacja z planu wykonania w dzwonnicy instalacji sanitarnej kanalizacji bytowej wynika z braku zgody MWKZ.
2. W ocenie komisji należy dołożyć wszelkich starań, aby wyeliminować zawilgocenie w części piwnicznej dzwonnicy. Być może sytuację mogłoby poprawić uruchomienie na okres jesienno-zimowy zainstalowanego ogrzewania podłogowego.

Załączniki:

1. Lista obecności
2. Pismo z dnia 21.05.2021 r. z załączoną do niego notatką służbową.
3. Pismo MWKZ z dnia 26.05.2021 r. potwierdzające ustalenia zawarte w notatce służbowej.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy kontrolujących członków Komisji Rewizyjnej:

1. Zofia Bałdyga – przewodnicząca komisji: *Zofia Bałdyga*
2. Małgorzata Brodzik – członek komisji: *Małgorzata Brodzik*
3. Jarosław Dręzek – członek komisji: *Jarosław Dręzek*

Kierownik kontrolowanego podmiotu: *Elżbieta Abramczyk*
Myszyniec, dn. 16.07.2021 r.