

**UCHWAŁA NR XXIII/254/21
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/34 o pow. 0,3773 ha, położonej w msc. Myszyniec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Nr KW OSIO/00080052/4, stanowiącej własność Gminy Myszyniec.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Traci moc Uchwała nr VII/96/19 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 18 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXIII/254/21
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 4 sierpnia 2021 r.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXIII/254/21 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 4 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 805/34 o pow. 0,3773 ha, położonej w msc. Myszyniec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OSIO/00080052/4, z jednoczesnym wyrażeniem przez Radę zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Nieruchomość ta jest zabudowana trzema budynkami, między innymi budynkiem służącym do skupu żywych zwierząt.

Do dnia 06.02.2020 r. nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy. W dniu 03.01.2020 r. ogłoszony został przetarg na dzierżawę tej nieruchomości na czas oznaczony tj. okres 5 lat z ceną wywoławczą wynoszącą brutto 1050,00 zł miesięcznie. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie wyraził zainteresowania wydzierżawieniem nieruchomości. W dniu 28.04.2020 r. został ogłoszony kolejny przetarg na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości z ceną wynoszącą 800,00 zł miesięcznie, który zakończył się również wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów (brak zainteresowania dzierżawą obiektu).

Obecnie jedyną osobą, która jest zainteresowana dzierżawą nieruchomości – ale na czas nieoznaczony – jest jej poprzedni dzierżawca.

Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność podjęcia czynności formalno-prawnych zmierzających do zawarcia kolejnej umowy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości. Uchwała rady gminy niezbędna jest, w celu zawarcia kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Aby zatem – w świetle przedstawionego powyżej stanu prawnego i stanu faktycznego – zapewnić Gminie Myszyniec jakikolwiek dochód z przedmiotowej nieruchomości, koniecznym jest podjęcie uchwały w zaproponowanej treści.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki