

**UCHWAŁA NR XXII/250/21
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie na czas nieoznaczony odpłatną służebnością gruntową, polegającej na udostępnieniu części działki położonej w Myszyńcu, oznaczonej nr ewidencyjnym 926/1, stanowiącej własność Gminy Myszyńiec, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Myszyńcu, oznaczonej nr ewidencyjnymi 452/1 i 454/2, z przeznaczeniem na cele budowlane.

2. Zakres obciążenia służebnością gruntową przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

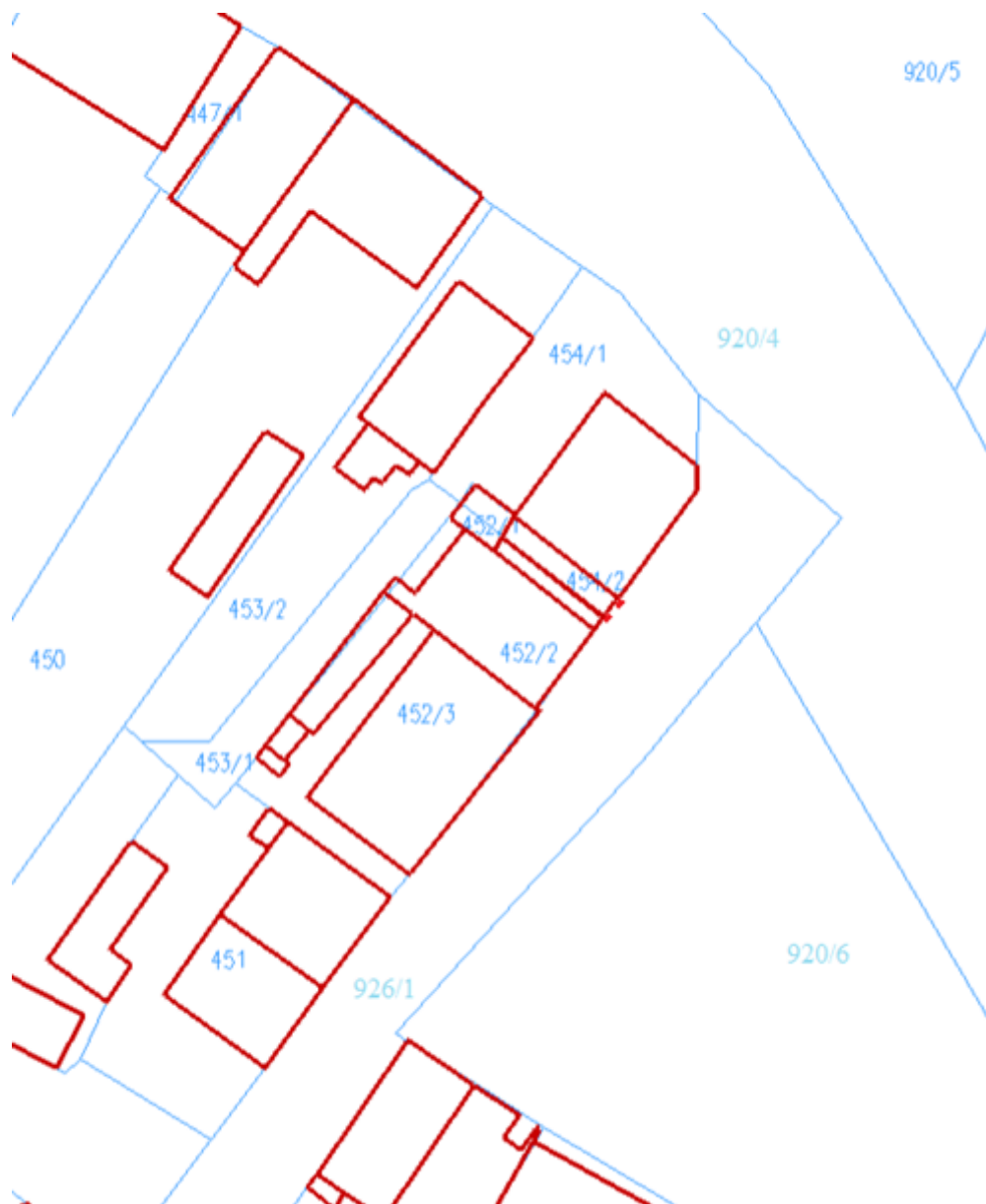
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XXII/250/21
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 30 czerwca 2021 r.

Lokalizacja działki 926/1 położonej w Myszyńcu i zakres obciążenia



UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXII/250/21 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 30 czerwca 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej

Właściciel działek 452/1 i 454/1 położonych w Myszyńcu przy ul. Bema wystąpił do Burmistrza Myszyńca z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej, z przeznaczeniem na cele budowlane, na części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 926/1. Ustanowienie służebności gruntowej niezbędne jest w celu posadowienia na chodniku, przy ścianie budynku (w konstrukcji budynku), dwóch słupów żelbetowych o wymiarach 24x35 cm, o łącznej powierzchni zabudowy 0,168 m², stanowiących podporę dla wykuszu uytuowanego na wysokości 3,0-3,30 m od poziomu chodnika.

Wykus, to forma architektoniczna stanowiąca wystający z lica budynku elewacji jego fragment, nadwieszony powyżej parteru. Wykus – zgodnie z wnioskiem właściciela działek nr 452/1 i 454/1 - wystawałby do 1,0 m nad chodnikiem i zwieńczony będzie śparogiem (kurpiowskim zwieńczeniem budynku). Forma architektoniczna wykuszu nawiązywać będzie do kurpiowskiego budownictwa i kultury kurpiowskiej, między innymi poprzez wykonanie od strony Bazyliki Mniejszej muralu obrazującego Kurpiankę w stroju ludowym z czółkiem.

Zatem ustanowienie wnioskowanej służebności gruntowej – po wykonaniu wykuszu - w istocie przyczyni się tylko i wyłącznie do architektonicznego wzbogacenia i upiększenia terenu wokół Palcu Konstantego Rynarzewskiego w Myszyńcu, co podjęcie uchwały w zaproponowanej treści czyni w pełni zasadnym.

Wartość obciążenia nieruchomości gminnej określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego. Właściciel nieruchomości władnącej pokryje wszelkie koszty związane z notarialnym obciążeniem nieruchomości gminnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki