

OBWIESZCZENIE

**zawiadomienia o wydaniu decyzji zatwierdzającej podział działek
o nieuregulowanym stanie prawnym**

Stosownie do art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)

BURMISTRZ MYSZYŃCA

zawiadamia, że dnia 11 marca 2021 r. została wydana decyzja Burmistrza Myszynca znak IN.GM.6831.13.2020 zatwierdzająca podział działek położonych w obrębie 0001 Białusny Lasek gmina Myszyniec, oznaczonych nr ewidencyjnymi: 90, 87 i 121.

Decyzja oraz dokumentacja sprawy znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Myszyncu, Referat Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej, pokój nr 1 - parter budynku, w godzinach pracy urzędu 8⁰⁰-16⁰⁰.

Zgodnie z art. 108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 97a pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, decyzja zatwierdzająca podział podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydanie niniejszej decyzji opublikowane zostanie poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Myszyncu (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce „obwieszczenia, ogłoszenia”), na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce „komunikaty i ogłoszenia”) oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Myszyncu przy Placu Wolności 60.

Publiczne obwieszczenie nastąpiło w dniu 12 marca 2021 r. i uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
E. Abramczyk
mgr Elżbieta Abramczyk

DECYZJA

Na podstawie art. 95 pkt 6, art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust.1, 1a oraz ust. 3 pkt 1 i art. 97a pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), art. 49, art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) działając z urzędu

BURMISTRZ MYSZYŃCA

zatwierdza podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonych w obrębie **0001 Białusny Lasek gmina Myszyniec**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla powiatu ostrołęckiego (ziemskiego) numerami ewidencyjnymi: **90** o powierzchni **6,89 ha**, **87** o powierzchni **2,20 ha** i **121** o powierzchni **5,86 ha**, dla których to nieruchomości nie ma urządzonych ksiąg wieczystych ani zbiorów dokumentów, na działki oznaczone numerami ewidencyjnymi:

1. działka nr ewid. 90/1 o powierzchni 0,0507 ha – przeznaczona pod drogę publiczną gminną,
2. działka nr ewid. 90/2 o powierzchni 6,84 ha – tereny istniejącej produkcji rolnej,
3. działka nr ewid. 87/1 o powierzchni 0,0225 ha – przeznaczona pod drogę publiczną gminną,
4. działka nr ewid. 87/2 o powierzchni 2,18 ha – tereny istniejącej produkcji rolnej i leśnej,
5. działka nr ewid. 121/1 o powierzchni 0,0194 ha – przeznaczona pod drogę publiczną gminną,
6. działka nr ewid. 121/2 o powierzchni 5,84 ha - tereny istniejącej produkcji rolnej i leśnej.

Podział wyżej wymienionych nieruchomości został przedstawiony na mapach z projektem podziału działek położonych w Białusnym Lasku, oznaczonych numerami geodezyjnymi 90, 87 i 121, opracowanych przez geodetę uprawnionego Janusza Postalewicza i przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, zaewidencjonowanych w dniu 22.02.2021 r. pod nr **P.1415.2021.718**, które to mapy stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Myszyniec obrębie geodezyjnym Białusny Lasek, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 90, 87 i 121, są nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym. Dla ww. nieruchomości nie są prowadzone księgi wieczyste, ani zbiory dokumentów. Dla nieruchomości objętych podziałem nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego i nie są też objęte obowiązkiem sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego.

Ostateczną decyzją Burmistrza Myszyńca nr 3/20 znak: IN.GP.6733.3.2020.EK z dnia 20 lipca 2020 r. oraz postanowieniem Burmistrza Myszyńca znak: IN.GP.6733.3.2020.EK z dnia 03.09.2020 r. prostującym przedmiotową decyzję, ustalona została lokalizacja inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej na działkach nr 235, 80/5, 73/1, 80/3, 221, 74/1, 75/8, 79/1, 75/7, 75/12, 75/9, 79/3, 75/10, 76/3, 88/1, 93/3, 94/1, 88/2, 89/1, 101/1, 90, 223, 91/3, 103/1, 91/5, 224, 92/1, 108/1, 109/1, 119/1, 86/1, 121, 87, 129/1, 227, 184/1, 204/3, 228, 198/1, 199/1, 229, 230, 201/1, 202/1, 208/1, 203/1, 203/2 położonych w obrębie Białusny Lasek oraz na działkach nr 17/1, 16, 15/1, 18/1 i 238/1 położonych w obrębie Zdunek gmina Myszyniec.

Przytoczona decyzja Burmistrza Myszyńca nr 3/20 znak: IN.GP.6733.3.2020.EK z dnia 20 lipca 2020 r. wraz z postanowieniem Burmistrza Myszyńca znak: IN.GP.6733.3.2020.EK z dnia 3 września 2020 r., ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego obejmuje między innymi części działek położonych w obrębie Białusny Lasek oznaczone nr: 90, 87 i 121. Podział działek nr: 90, 87 i 121

ma na celu wydzielenie ich części objętych ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej. W wyniku dokonanego podziału powstaną między innymi nowo utworzone działki gruntu: działka nr 90/1 o pow. 0,0507 ha, działka nr 87/1 o pow. 0,0225 ha i działka nr 121/1 o pow. 0,0194 ha, przeznaczone pod drogę publiczną gminną.

Podział przedmiotowych działek jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Myszynca nr 3/20 znak: IN.GP.6733.3.2020.EK z dnia 20 lipca 2020 r. wraz z postanowieniem Burmistrza Myszynca znak: IN.GP.6733.3.2020.EK z dnia 03.09.2020 r. prostującym przedmiotową decyzję, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej na działkach wymienionych w tej decyzji.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych, do których – w myśl art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - zalicza się wydzielanie między innymi gruntów pod drogi publiczne. Wydanie niniejszej decyzji poprzedzone zostało wykonaniem przez Burmistrza Myszynca wszystkich czynności administracyjnych przewidzianych w art. 97a ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego „decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony”. Gmina Myszyniec posiada opracowany projekt budowlany budowy drogi objętej decyzją Burmistrza Myszynca nr 3/20 znak: IN.GP.6733.3.2020.EK z dnia 20 lipca 2020 r. wraz z postanowieniem Burmistrza Myszynca znak: IN.GP.6733.3.2020.EK z dnia 03.09.2020 r., ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego. W trzecim kwartale 2021 roku przewidziany jest termin składania przez jednostki samorządu terytorialnego wniosków o dofinansowanie budowy dróg z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (dawniej Fundusz Dróg Samorządowych). Warunkiem koniecznym złożenia wniosku jest bycie przez jednostkę samorządu terytorialnego właścicielem wszystkich działek wchodzących w zakres projektu budowlanego wnioskowanej drogi. Kwota dofinansowania z Funduszu wynosi do 80 % kosztów budowy drogi. Podział przedmiotowych nieruchomości dokonany z urzędu jest niezbędny, aby Burmistrz Myszynca mógł złożyć do Starosty Ostrołęckiego wniosek w wyłączenie działki nr 90/1 o pow. 0,0507 ha, działki nr 87/1 o pow. 0,0225 ha i działki nr 121/1 o pow. 0,0194 ha, przeznaczonych pod drogę publiczną gminną, na rzecz Gminy Myszyniec. Ze względu na czas niezbędny do wyłączenia, a także aby Gmina Myszyniec nie pozbawiła się możliwości terminowego i kompletnego złożenia wniosku o dofinansowanie budowy drogi objętej decyzją Burmistrza Myszynca nr 3/20 (znak: IN.GP.6733.3.2020.EK) z dnia 20 lipca 2020 r. wraz z postanowieniem Burmistrza Myszynca znak: IN.GP.6733.3.2020.EK z dnia 03.09.2020 r., koniecznym jest nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Kwota dofinansowania (bez której to kwoty niemożliwym jest obecnie wybudowanie drogi ze środków własnych Gminy Myszyniec) i przewidywany termin naboru do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, w pełni wyczerpują uzasadniony i słuszny interes społeczny, wymagający nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wydanie niniejszej decyzji opublikowane zostanie poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Myszyncu (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl>), na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl) oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Myszyncu przy Placu Wolności 60.

Stosownie do art. 96 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w sentencji decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce
Wydział Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Abramczyk