

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz §3, §4, §6, §11, §12, §13 i §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490 z późn. zm.)

### BURMISTRZ MYSZYŃCA

#### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myszyniec:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                              | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza        | Wysokość wadium w zł |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| 1   | działki ewidencyjne nr <b>711/4 i 711/7</b> położone w obrębie 0007 <b>Myszyniec</b> gmina Myszyniec, powiat ostrołęcki, woj. mazowieckie, przy ulicy Dzieci Polskich | 2724 m <sup>2</sup>   | OS1O/00066566/6      | <b>1.122.954,00 zł</b> | <b>60.000,00</b>     |

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w centralnej części Myszynca przy ul. Dzieci Polskich, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 53 na trasie Ostrołęka - Olsztyn. Nieruchomość oddalona jest o około 40 km od miast powiatowych Ostrołęka i Szczytno. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem karczmy-muzeum z zapleczem kuchennym wraz z wyposażeniem oraz urządzonymi pokojami gościnnymi na poddaszu. Powierzchnia użytkowa wynosi: parteru – 341,45 m<sup>2</sup>, piętra – 347,45 m<sup>2</sup>. Ponadto nieruchomość jest zabudowana dwoma pawilonami handlowo-usługowymi oraz parkingami i chodnikami.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec nieruchomość położona jest w terenie istniejącej zabudowy usługowej w tym usług publicznych, wskazanych do kontynuacji i uzupełnień zabudowy.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej oraz uzbrojona jest w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i naziemna sieć telekomunikacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy na czas oznaczony, t.j. do 30 września 2021 r.

Na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) nieruchomość korzysta ze zwolnienia od podatku potocznie nazywanego podatkiem VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2021 r., o godzinie 11<sup>00</sup>,  
w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Myszyńcu  
przy Placu Wolności 60, 07-430 Myszyniec.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości określonej w tabeli powyżej, na konto:

**Urzędu Miejskiego w Myszyńcu  
nr 25 8920 0001 0000 1720 2000 0060  
w Kurpiowskim Banku Spółdzielczym w Myszyńcu.**

Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 12 maja 2021 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata wadium dotyczy.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Myszyniec.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### Pozostałe informacje dotyczące przetargu:

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, zawierającego dane obejmujące: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), a także podanie adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń (w tym adresu elektronicznego) oraz dodatkowo:
  - a. w przypadku osób prawnych podlegających wpisom do rejestrów, aktualnego wypisu z KRS wydanego w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego wypisu z KRS - pełnomocnik obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu osoby prawnej na każdym etapie postępowania przetargowego, z poświadczonym notarialnie podpisem mocodawcy, natomiast do czynności notarialnego nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo musi być przedłożone w formie aktu notarialnego.
  - b. w przypadku pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, natomiast do czynności notarialnego nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo musi być przedłożone w formie aktu notarialnego.
  - c. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Do czynności notarialnego nabycia nieruchomości na rzecz małżonków – jeżeli jeden

z małżonków chce działać także i na rzecz drugiego małżonka - musi być przedłożone pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2) Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest złożenie komisji pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Klauzula informacyjna dla uczestników przetargu w związku z przetwarzaniem danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
- 4) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- 5) Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego poniesie Nabywca nieruchomości.
- 6) Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Myszyńca. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Myszyńca wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, w trybie i na zasadach określonych § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 7) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Myszyńca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacje dotyczące podpisania umowy:

- 1) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Myszyniec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej (Gazeta Wyborcza emisja w dniu 11 marca 2021 r.) oraz umieszczenie na stronie internetowej Gminy Myszyniec ([www.myszyniec.pl](http://www.myszyniec.pl) w zakładce Nieruchomości) oraz na stronie BIP (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Myszyńcu przy Placu Wolności 60, 07-430 Myszyniec w pokoju nr 1 na parterze budynku, telefonicznie pod nr telefonu 29 7721 141 w. 16 lub mailowo: [gmk@myszyniec.pl](mailto:gmk@myszyniec.pl)

**Burmistrz Myszyńca**

**Elżbieta Abramczyk**

Klauzula informacyjna dla uczestników przetargu w związku z przetwarzaniem danych osobowych

1. Niniejsza informacja dla uczestników przetargu została wydana zgodnie z Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE obowiązujące od dnia 25 maja 2018 roku – dalej jako: RODO) i dotyczy danych osobowych pozyskiwanych przez Gminę Myszyńiec, jako administratora tych danych osobowych.

Dokument niniejszy zawiera informację o wszelkich formach przetwarzania danych osobowych w odniesieniu do:

1) osób fizycznych biorących udział w przetargu,  
2) pracowników, współpracowników, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów innych niż osoby fizyczne, biorących udział w przetargu,

2. Podanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 3 jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla prowadzenia przetargu oraz innych działań prowadzących do zawarcia umowy pomiędzy osobą która przetarg wygra a Gminą Myszyńiec (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Przetargu).

3. W związku z przetargiem, Gmina Myszyńiec może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:

1) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,  
2) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,  
3) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),  
4) inne dane zawarte w oświadczeniach uczestnika przetargu, ujawnione w toku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

4. Dane są przetwarzane wyłącznie, gdy:

1) przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) - w zakresie danych osobowych uczestników przetargu, z którymi Gmina Myszyńiec może zawrzeć umowę;  
2) przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania zobowiązań umownych w sytuacji, gdy uczestnik przetargu jest lub będzie stroną umowy zawartej ze Gminą Myszyńiec (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);  
3) przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z obowiązków prawnych lub wprost nakazuje to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji na podstawie przepisów prawa;  
4) przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów Gminy Myszyńiec lub osoby trzeciej i nie wpływa nadmiernie na interesy uczestnika przetargu, ani podstawowe prawa i wolności (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), z zachowaniem równowagi pomiędzy uzasadnionym interesem Gminy Myszyńiec a prywatnością.

5. Gmina Myszyńiec może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności przez Gminę, a w szczególności:

1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Gminy Myszyńiec, np.:  
a) podmiotom świadczącym usługi archiwizacji dokumentów,  
b) podmiotom świadczącym na rzecz Gminy Myszyńiec usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych;  
2) innym administratorom danych osobowych, takim jak:  
a) dostawcy usług kurierskich lub pocztowych,  
b) podmioty prowadzące działalność doradczą, podmioty prowadzące działalność audytorską oraz kancelarie prawne.

6. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych w ust. 4 powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:

1) w celu obsługi przetargu - przez czas trwania przetargu,  
2) poprzez przechowywanie dokumentacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, co do zasady 5 lat,

7. Każda osoba ma prawo:

1) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez Gminę Myszyńiec. W razie stwierdzenia, że jakiekolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.  
2) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),  
3) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,  
4) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,  
5) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów Gminy Myszyńiec lub strony trzeciej,

6) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prośby, żądania lub sprzeciwy będą przez Gminę Myszyniec weryfikowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Gmina Myszyniec zastrzega, że w celu zapewnienia aktualności i dokładności danych osobowych, może okresowo prosić uczestników przetargu o sprawdzenie i potwierdzenie danych osobowych, które już posiada lub poinformowanie o wszelkich zmianach dotyczących tych danych osobowych (takich jak np. zmiana adresu e-mail).

9. Jeżeli będzie to wymagane prawem, informacje dotyczące ewentualnych zmian przetwarzania danych osobowych opisanych w niniejszym dokumencie, zostaną przekazane za pośrednictwem adekwatnej formy komunikacji zazwyczaj używanej przez Gminę Myszyniec w kontaktach z uczestnikami przetargu.

10. Inspektorem ochrony danych osobowych jest dr Bartosz Mendyk, kontakt: iod@drmendyk.pl tel. 507-054-139,.

#### Oświadczenie uczestnika przetargu

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną dla uczestników przetargu w związku z przetwarzaniem danych osobowych”

.....  
/miejscowość, data, imię i nazwisko, podpis/