

Zarządzenie nr 180/21
Burmistrza Myszyńca
z dnia 7 stycznia 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do oddania w dzierżawę.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu na okres 21 dni, a także na stronach internetowych urzędu.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

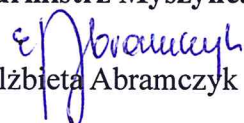
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca


Elżbieta Abramczyk

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg katastru nieruchomości (nr działki) oraz oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Myszyniec przy ulicy Dzieci Polskich	działki nr 711/4 i 711/7 OS10/00066566/6	0,2724 ha	2724 m ²	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w centralnej części Myszynica przy ul. Dzieci Polskich, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 53 w relacji Warszawa-Ostrołęka-Olsztyn. Nieruchomość oddalona jest o około 40 km od miast powiatowych Ostrołęka i Szczytno. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem karczmny-muzeum, dwoma pawilonami handlowo-usługowymi oraz parkingami. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyniec położona jest w terenie istniejącej zabudowy usługowej w tym usług publicznych, wskazanych do kontynuacji. Budynek karczmny o funkcji gastronomiczno-hotelowej posiada zaplecze kuchenne z wyposażeniem oraz urządzone pokoje gościnne na poddaszu. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i naziemna sieć telekomunikacyjna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 3.330,00 zł plus należny podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.02.2021 r. do 30.09.2021 r. Tryb bezprzetargowy.
2.	Myszyniec przy ulicy Dzieci Polskich	działka nr 717/1 OS10/00064273/1	1,8526 ha	449,54 m ² p.u.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Myszynicu przy ulicy Dzieci Polskich 1. Zabudowana jest obiektami Publicznej Szkoły Podstawowej w Myszynicu, w której zlokalizowane są pomieszczenia o powierzchni 449,54 m ² , znajdujące się na parterze budynku, przeznaczone na stołówkę szkolną. Obiekt posiada niezbędne wyposażenie. Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i naziemna sieć telekomunikacyjna. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości nie mniejszej niż 250,00 zł plus należny podatek VAT w wysokości 23%, płatny do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. Stawka czynszu będzie podlegać podwyższeniu, w zależności od kosztów zużycia energii elektrycznej w związku z funkcjonowaniem stołówki.	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.02.2021 r. do 30.08.2022 r. Tryb bezprzetargowy.

Wykaz nieruchomości niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszynicu, a także na stronach internetowych urzędu.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Abramczyk