

Ostrołęka, 04 maja 2018 r.

GBN.6740.277.2018

DECYZJA Nr 361/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2018 r. (data wpływu 03.04.2018 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Myszyniec, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec

obejmujące:

przebudowę części budynku remizo-świetlicy OSP na działce nr 537/2 i 538/2 w obrębie ewidencyjnym Wykrot gm. Myszyniec

funkcja: przebudowa części budynku remizo-świetlicy OSP,

rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa

Autorzy projektu:

Aleksander Wietrow – posiada uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej numer ewidencyjny: 608/86/Os z dnia 21 października 1986 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-0911,

Ireneusz Mróz – posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej numer ewidencyjny: MAZ/0103/PWOK/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0584/08,

Aleksander Tadeusz Borowski – posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny: POM/0215/PWOS/14 z dnia 29 grudnia 2014 r., jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: POM/IS/0019/15,

Zbigniew Jakacki - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny: MAZ/0138/POOE/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/0693/08.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie,
- 3) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

- 5) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 03.04.2018 Burmistrz Myszyńca złożył wniosek o pozwolenie na przebudowę części budynku remizo-świetlicy OSP na działce nr 537/2 i 538/2 w obrębie ewidencyjnym Wykrot gm. Myszyniec.

Do wniosku inwestor dołączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- zaświadczenia projektantów i sprawdzającego o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Burmistrza Myszyńca Nr 83/17 z dnia 06.10.2017 r., znak akt: IN.GP.6730.78.2017 o ustaleniu warunków zabudowy.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.

Ponadto projekt budowlany jest zgodny z zapisami decyzji Burmistrza Myszyńca Nr 83/17 z dnia 06.10.2017 r., znak akt: IN.GP.6730.78.2017 o ustaleniu warunków zabudowy.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm./ zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Burmistrz Myszyńca
- 2) A.a



Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Wobec złożenia przez strony oświadczeń
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołań,
decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

z dniem 09.05.2018 r.
Ostrołęka, dnia 09.05.2018 r.

Do wiadomości:

- 1) Urząd Miejski w Myszyńcu (2 egz.)
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce

Z up. S/podpis/RY

M. M.
mgr Małgorzata Szczepańska
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IPM INVESTMENT Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka: ul. Steyera 2F lok. 93

PROJEKT BUDOWLANY	EGZ. NR 3
--------------------------	------------------

BRANŻA:

ARCHITEKTURA, KONSTUKCJA, SANITARNA, ELEKTRYCZNA

PRZEDMIOT PROJEKTU:

Przebudowa części budynku remizo-świetlicy OSP w Wykrocie

ADRES INWESTYCJI:

Wykrot, gmina Myszyniec, dz. nr ewid. 537/2, 538/2

INWESTOR:

Gmina Myszyniec, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA:

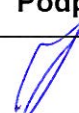
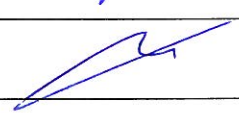


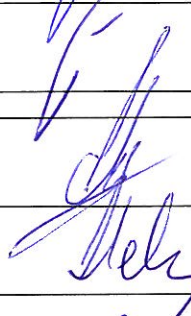
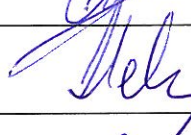



OBRĘB EWIDENCYJNY:

XVI

141508_5,
MYSZYNEC

0016,
WYKROT

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Projektant główny specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	
Branża architektura			
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Aleksander Wietrow	608/86/Os	
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Wojciech Zawartko	St-626/83	
Branża konstrukcyjna			
Projektant specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	
Sprawdzający specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os	
Branża sanitarna			
Projektant specjalność inst sanitarne	mgr inż. Aleksander Borowski	POM/0215/PWOS/14	
Sprawdzający specjalność inst sanitarne	mgr inż. Krzysztof Kokoszyński	POM/0050/POOS/12	
Branża elektryczna			
Projektant specjalność inst. W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Zbigniew Jakacki	MAZ/0138/POOE/08	
Projektant specjalność inst. W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Krzysztof Gałązka	Wa-344/02	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, JAKIEKOLWIEK KOPIOWANIE PROJEKTU LUB JEGO ELEMENTÓW BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE

PAŹDZIERNIK 2017

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

Lp.		Nr stron
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
3.	Oświadczenie projektantów	3
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE		
4.	Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500	4
INWENTARYZACJA		
5.	Opis inwentaryzacji	5
6.	I-01 - Rzut parteru -inwentaryzacja	6
7.	I-02- Elewacje -inwentaryzacja	7
8.	I-03 - Przekrój -inwentaryzacja	8
LOKALIZACJA BUDYNKU		
9.	Opis techniczny do lokalizacji budynku	9-11
10.	A-01 -Lokalizacja budynku	12
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
11.	Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	13-24
12.	Informacja dotycząca zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych	25-30
13.	A-02 –Rzut parteru	31
14.	A-03 – Rzut poddasza	32
15.	A-04 – Rzut dachu	33
16.	A-05 –Przekrój A-A	34
17.	A-06 –Elewacje	35
BRANŻA KONSTRUKCYJNA		
18.	Część opisowa branży konstrukcyjnej	36-57
19.	Część graficzna	58-65
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
20.	Część opisowa branży elektrycznej	66-86
21.	Część graficzna	87-91
BRANŻA SANITARNA		
22.	Część opisowa branży sanitarnej	92-114
23.	Część graficzna	115-121
	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	122-127

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 i art.35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU REMIZO-ŚWIETLICY OSP W WYKROCIE

został opracowany w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

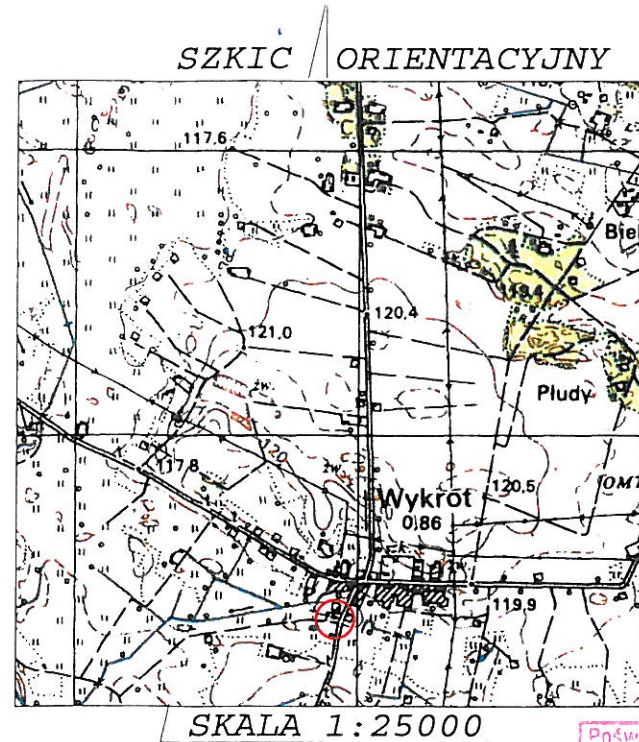
Projekt budowlany został zaprojektowany* / sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności:

ZESPÓŁ AUTORSKI:	Imię i nazwisko	nr uprawnień	Podpis
Branża architektura			
Projektant specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Aleksander Wietrow	608/86/Os	
Sprawdzający specjalność architektoniczna	mgr inż. architekt Wojciech Zawartko	St-626/83	
Branża konstrukcyjna			
Projektant specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	
Sprawdzający specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Jarosław Wywigacz	168/94/Os	
Branża sanitarna			
Projektant specjalność inst. sanitarne	mgr inż. Aleksander Borowski	POM/0215/PWOS/14	
Sprawdzający specjalność inst. sanitarne	mgr inż. Krzysztof Kokoszyński	POM/0050/POOS/12	
Branża elektryczna			
Projektant specjalność inst. W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Zbigniew Jakacki	MAZ/0138/POOE/08	
Projektant specjalność inst. W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Krzysztof Gałązka	Wa-344/02	

**STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce**

DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce



SKALA 1:25000

Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w oparciu o geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty zostały wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i numer techniczny

Data wypisu z operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Identyfikator i data wypisu z operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTROŁĘCKI

P. 14 N. 2016.3111

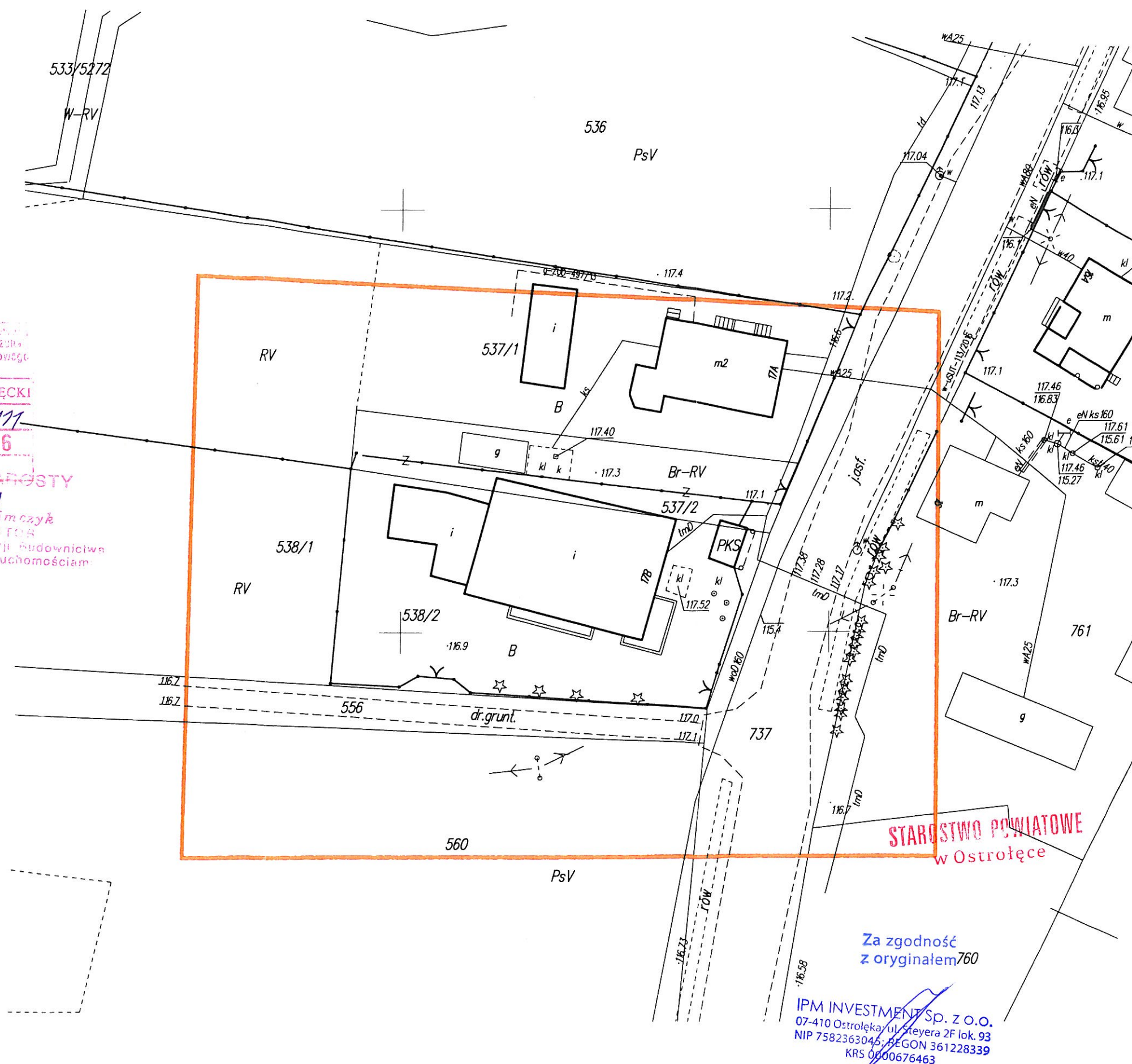
2016-11-16

Z up. STAROSTY

Elu
Ewa Włimczyk

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GBN.6642.3083.2016
Województwo		mazowieckie
Powiat		ostrołęcki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator/ nazwa	141508_5, Myszyniec
Obręb ewidencyjny	Identyfikator/ nazwa	Nr 0016, Wykrot
Numer działki ewidencyjnej		537/2, 538/2
Skala mapy		1:500
Układu współrzędnych	prostokątnych płaskich/ wysokości	2000/Kronsztadt 60
Numer godła		7.198.24.08.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego		teren nie objęty planem
GEODETA UPRAWNIONY		
inż. Mariusz Olender		
nr upraw. 20228		
2016.11.07		
Data, imię i nazwisko wykonawcy, nr uprawnień zawodowych		
USŁUGI GEODEZYJNE		
inż. Mariusz Olender		
07-430 Myszyniec, ul. Gen. J. Bema 21		
NIP 758-201-72-77, tel. 0 502 518 542		
pieczęć firmowa		



INWENTARYZACJA

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

Opis inwentaryzacji

I. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor: **Gmina Myszyniec, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec**

1.2 Adres inwestycji: **Wykrot, gmina Myszyniec, dz. nr 537/2, 538/2**

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejące elementy konstrukcyjne.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne; gr. 24 cm z bloczków gazobetonowych
Ściany działowe; gr 12 cm z bloczków gazobetonowych, konstrukcje z płyt G-K

Istniejące elementy wykończenia:

- ściany – otynkowane i pomalowane
- sufit – otynkowany, tynk cementowo-wapienny
- podłoga – płyty kamienne (lastryko), deski, gres
- drzwi – płytowe, stalowe, drewniane jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe (według wskazań na inwentaryzacji)
- okna – drewniane
- parapety – blaszane;
- pokrycie dachu – gont falisty
- elewacja – tynk strukturalny

**STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce**

PROJEKTANT:

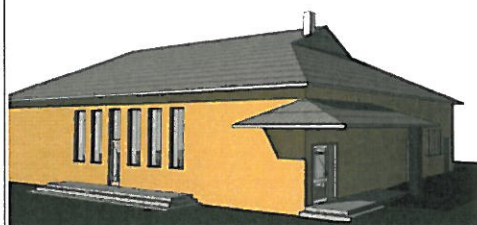
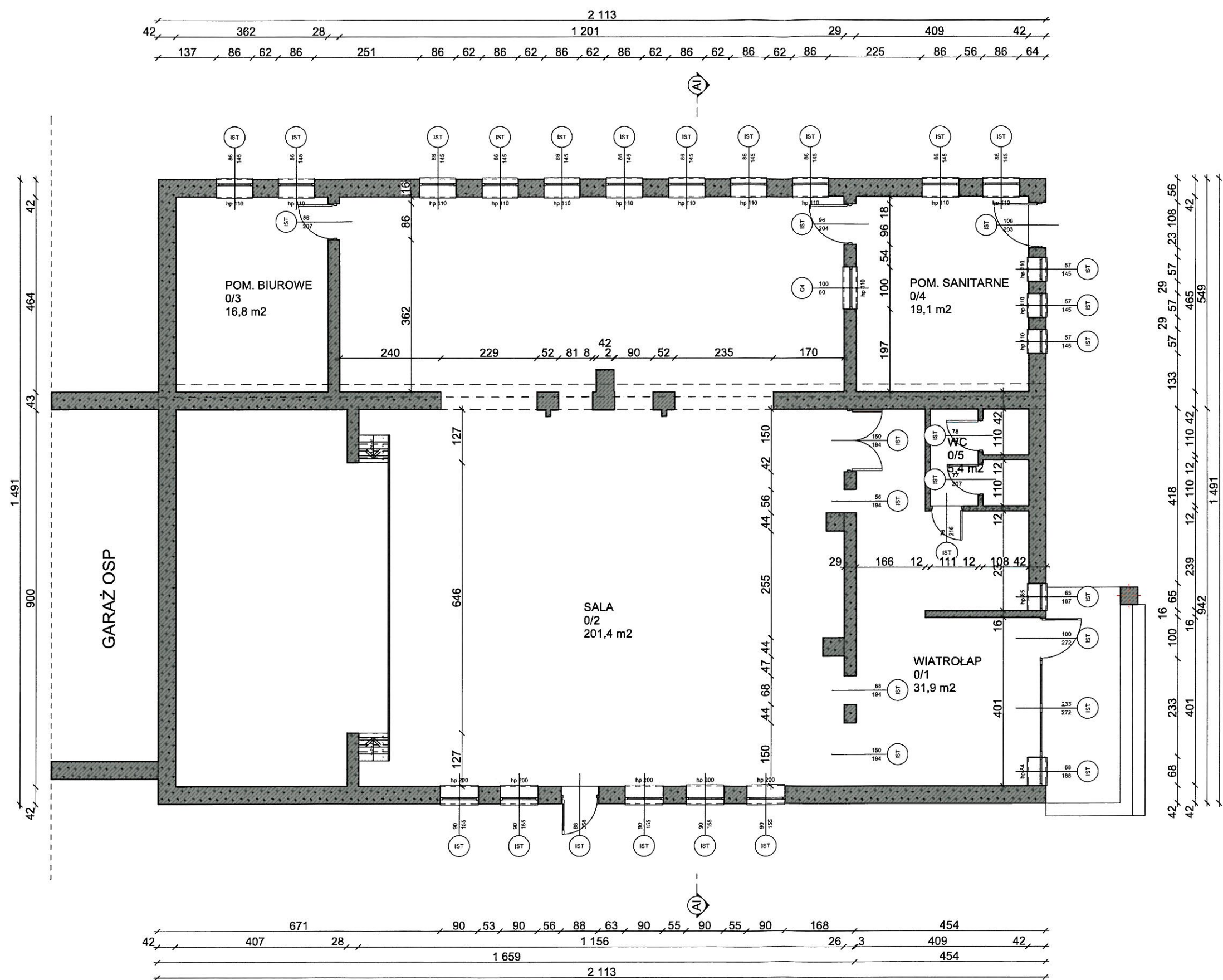
Aleksander Wietrow
mgr inż. architekt
upr. projektowa 608/86/Os
specjalność architektoniczna

*mgr inż. arch. Aleksander Wietrow
uprawnienia projektowe 608/86/Os
specjalność architektoniczna*

WOJCIECH JACEK ZAWARTKO
mgr inż. architekt
upr. projektowa St-626/83
specjalność architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY:

*mgr inż. arch. Wojciech Zawartko
uprawnienia projektowe St-626/83
specjalność architektoniczna*



IPM INVESTMENT Sp. z o.o.
07-410 Ostrołęka; ul. Steyera 2F lok. 93

Data
Październik 2017

Nazwa projektu

**Przebudowa części budynku
remizo-świetlicy OSP w Wykrocie**

Investor
**Gmina Myszyniec Plac Wolności 60, 07-430
Myszyniec**
Adres inwestycji
**Wykrot, działka nr 538/2, 537/2, gmina
Myszyniec, woj. mazowieckie**

Tytuł rysunku
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

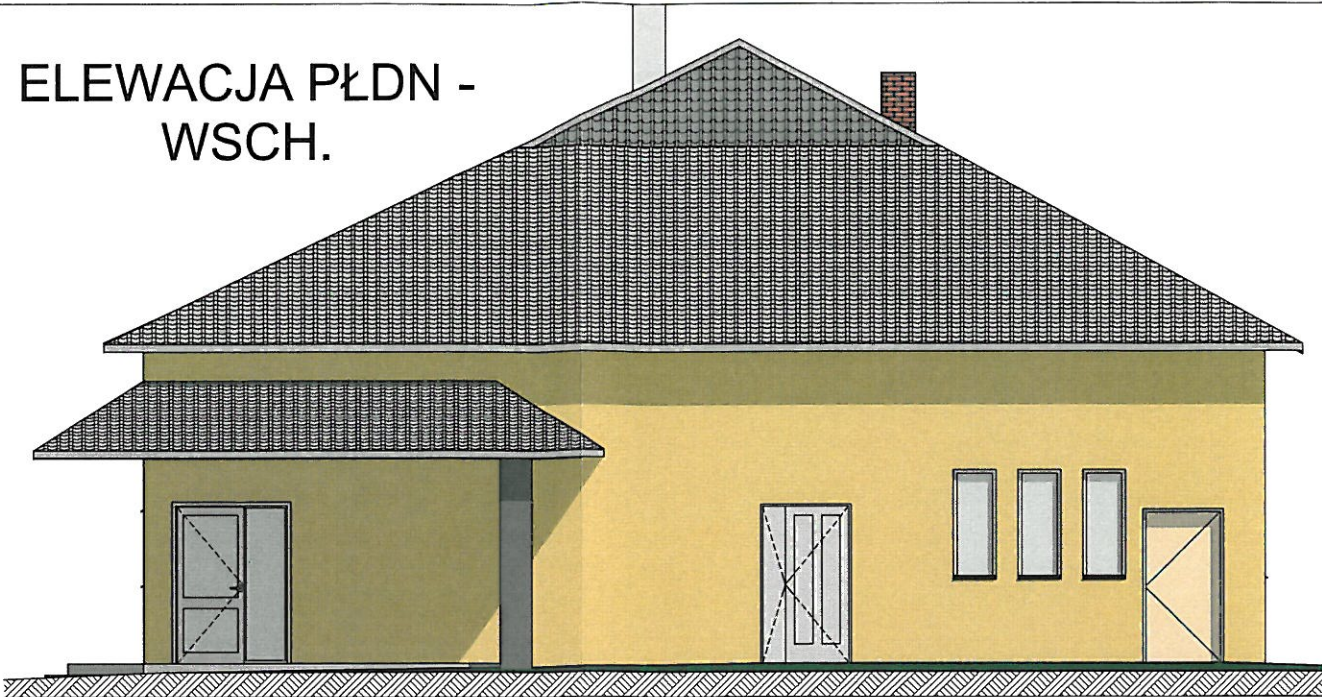
Faza projektu
Projekt budowlany

Projektant:
mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW
nr upr.bud. 607/86/Os
specjalność: architektoniczno-
budowlana
Sprawdzający:
mgr inż. WOJCIECH ZAWARTKO
nr upr.bud. St-626/83
specjalność: architektoniczna

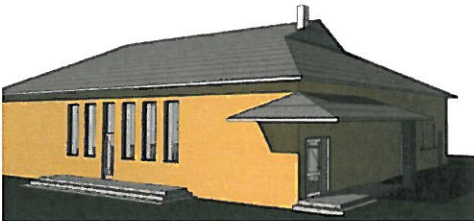
Skala rysunku
1:100

Nr arkusza
I-01

ELEWACJA PŁDN -
WSCH.



ELEWACJA PŁDN -
ZACH.



IPM INVESTMENT Sp. z o.o.
07-410 Ostrolęka; ul. Steyera 2F lok. 93

Data
Październik 2017

Nazwa projektu
**Przebudowa części budynku
remizo-świetlicy OSP w Wykrocie**

Inwestor
**Gmina Myszyniec Plac Wolności 60, 07-430
Myszyniec**
Adres inwestycji
**Wykrot, działka nr 538/2, 537/2, gmina
Myszyniec, woj. mazowieckie**

Tytuł rysunku
ELEWACJE - INWENTARYZACJA

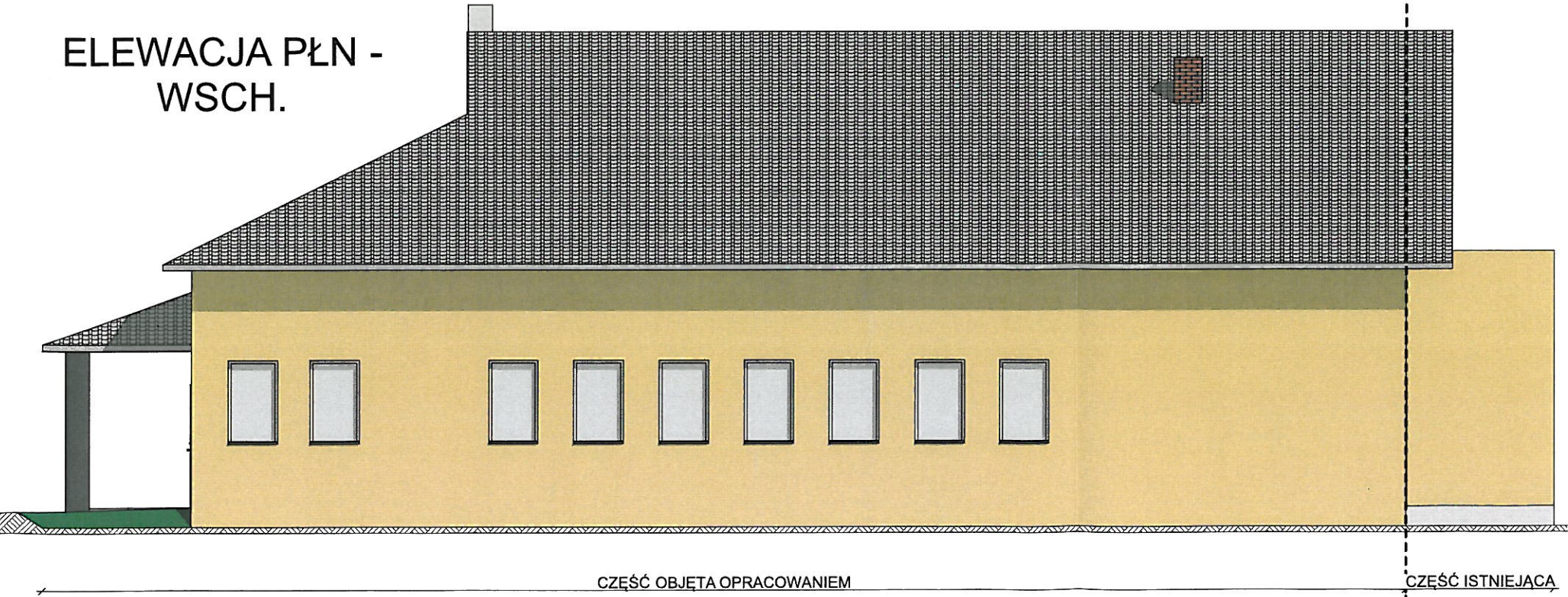
Faza projektu
Projekt budowlany

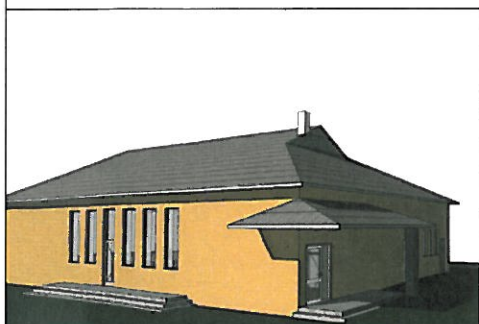
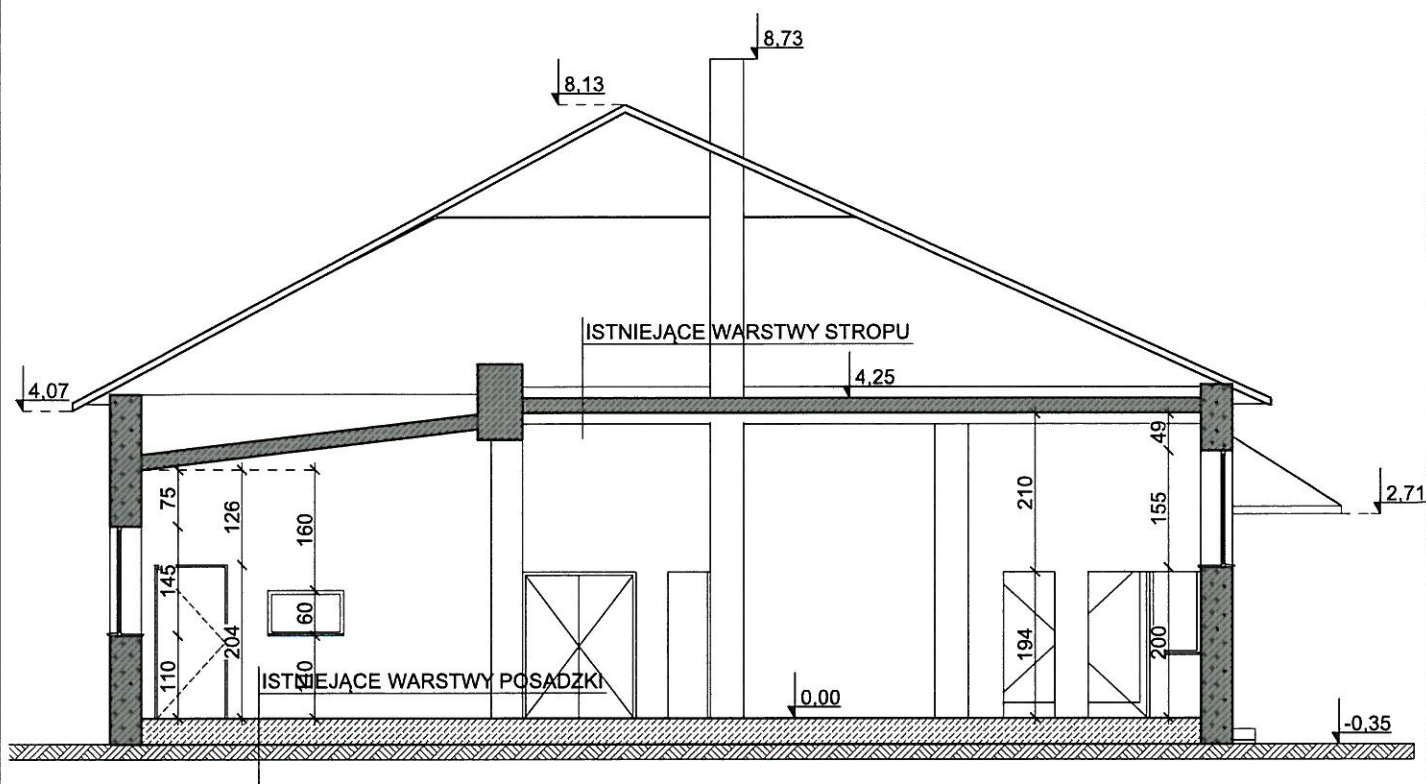
Projektant:
mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW
nr upr.bud. 607/86/Os
specjalność: architektoniczno-
budowlana
Sprawdzający:
mgr inż. WOJCIECH ZAWARTKO
nr upr.bud. St-626/83
specjalność: architektoniczna

Skala rysunku
1:100

Nr arkusza
I-02

ELEWACJA PŁN -
WSCH.





STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

IPM INVESTMENT Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka; ul. Steyera 2F lok. 93

Projektant:
mgr inż. arch. **ALEKSANDER WIETROW**
nr upr.bud. 607/86/Os
specjalność: architektoniczno-budowlana
Sprawdzający:
mgr inż. **WOJCIECH ZAWARTKO**
nr upr.bud. St-626/83
specjalność: architektoniczna

Tytuł rysunku

PRZEKRÓJ - INWENTARYZACJA

Faza Projektu

Projekt budowlany

Inwestor

Gmina Myszyniec Plac Wolności 60, 07-430

Myszyniec

Adres inwestycji

Wykrot, działka nr 538/2, 537/2, gmina Myszyniec,
woj. mazowieckie

Nazwa projektu

Data

Październik 2017

Skala rysunku

1:100

**Przebudowa części budynku
remizo-świetlicy OSP w Wykrocie**

Numer arkusza

I-03

LOKALIZACJA BUDYNKU

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

Opis techniczny
do lokalizacji budynku

III. DANE OGÓLNE

- 1.1 Inwestor: **Gmina Myszyniec**
07-430 Myszyniec, Plac Wolności 60
- 1.2 Adres inwestycji: **Wykrot, działki nr 538/2, 537/2, gmina Myszyniec, woj. mazowieckie**

IV. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy;
- Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Przepisy prawa budowlanego i normy budowlane;
- Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem
- Umowa z inwestorem

III. Opis działki i planowanej inwestycji:

Działki nr 538/2, 537/2 są własnością inwestora. Działki zlokalizowane są w miejscowości Wykrot, przy drogach zlokalizowanych na działkach nr 737, 556. Na działce znajduje się budynek remizo-świetlicy OSP w konstrukcji murowanej którego część jest objęta opracowaniem oraz budynek gospodarczy w konstrukcji drewnianej.

Planuje się przebudowę polegającą na utworzeniu schodów prowadzących na projektowany strych i pom. techniczne oraz zmiana układu i remont pomieszczeń co jest przedmiotem niniejszego opracowania. Przebudowa nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływania obiektu, nie zagraża bezpieczeństwu przeciwpożarowemu, nie pogarsza dostępu do oświetlenia naturalnego ani nie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo użytkowania tych działek.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

IV. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

Teren działek przeznaczony jest pod : zabudowę usługową, zaprojektowano przebudowę części budynku remizo-świetlicy OSP w Wykrocie;

- **Rodzaj i funkcja inwestycji** – przebudowa części budynku remizo-świetlicy OSP w Wykrocie;
- **Rodzaj zabudowy** – zabudowa usługowa;

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Obowiązująca linia zabudowy – odstępuje się od określenia;
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – linie zabudowy budynku pozostają bez zmian;
- Zapewnić odwodnienie na terenie własnym;
- Projektowana funkcja – usługowa;
- Szerokość elewacji frontowej budynku – do 15,00 m;
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – do 4,5 m;
- Geometria dachu budynku – dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowej od 15° do 45°, wysokość kalenicy – do 8,5m, kierunek kalenicy – prostopadły do drogi publicznej ozn. Ne geod. 737;

V. Infrastruktura techniczna i komunikacja:

- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe;
- odprowadzanie ścieków – istniejące, bez zmian;
- energia elektryczna – istniejące przyłącze energetyczne nie wymagające zwiększenia przydziału mocy;
- zapotrzebowanie w ciepło budynku – indywidualne, zaleca się stosowanie proekologicznych systemów ogrzewania;
- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą wskazane jest dążenie do jej usunięcia, np. poprzez przebudowę danej infrastruktury po uprzednim uzgodnieniu jej przebiegu z zarządcą;

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora, zakaz kierowania wód opadowych na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
- odpady stałe gromadzić w odpowiednich pojemnikach, służących do czasowego gromadzenia odpadów i dostosowanych do ich rodzaju, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, pojemniki zlokalizować na terenie własnym;
- obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – działki posiadają dostęp do dróg publicznych ozn. nr geod. 737 i 556. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.1440).

VI. Istniejący bilans powierzchni działki bez zmian :

Powierzchnia działek 538/2, 537/2 wynosi 1491,00 m² w tym:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| - powierzchnia istniejącej zabudowy | - 428,00 m ² , |
| - istniejąca powierzchnia utwardzona | - 149,40 m ² , |
| - powierzchnia biologicznie czynna | - 913,60 m ² |

co stanowi 61,27 % pow. działki.

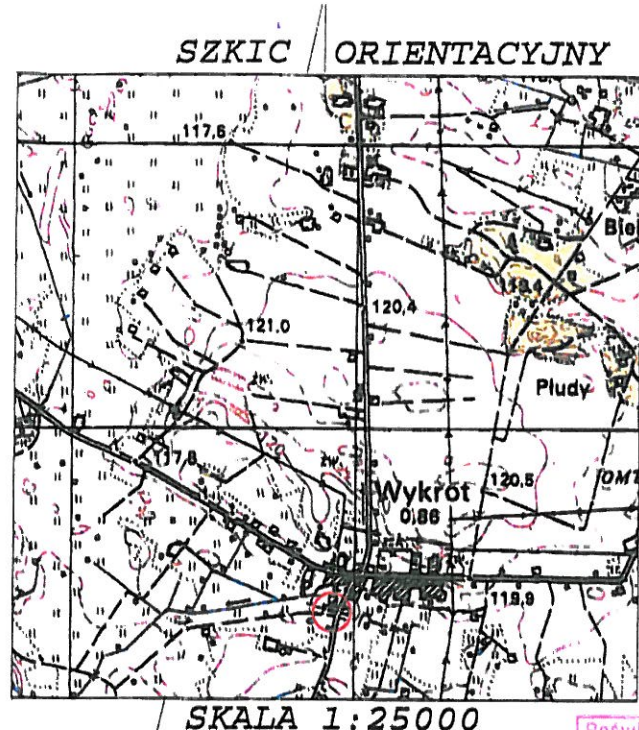
OPRACOWANIE:

*mgr inż. architekt Aleksander Wietrow
uprawnienia projektowe 608/86/Os
specjalność architektoniczna*

SPRAWDZAJĄCY:

*mgr inż. architekt Wojciech Zawartko
uprawnienia projektowe St.-626/83
specjalność architektoniczna*

**STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce**

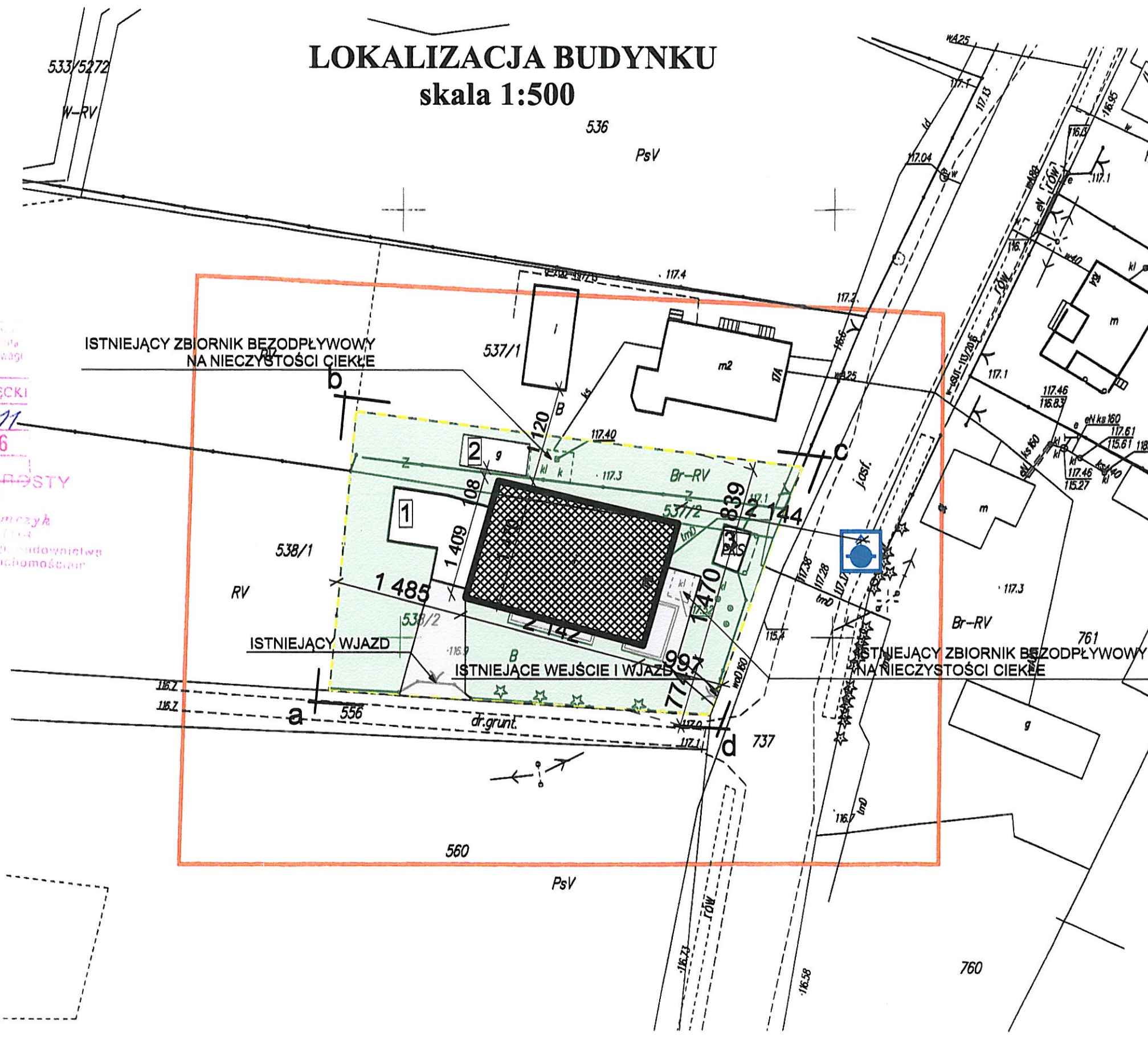


SKALA 1:25000

Powierzchnia terenu: 1491,00 m²
Powierzchnia zabudowy istniejącej: 428,00 m²
Powierzchnia zabudowy projektowanej: 0,00 m²
Powierzchnia utwardzona istniejąca: 149,40 m²
Powierzchnia zieleni: 913,60 m²

STAROSTA OSTROLECKI
P. 14.15. 2016. 3111
2016-11-16
Z up. STAROSTY
Ewa Wójciszka
Inżynier
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GBN.6642.3083.2016
Województwo	mazowieckie
Powiat	ostrolecki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator/ nazwa 141508_5, Myszyniec
Obręb ewidencyjny	Identyfikator/ nazwa Nr 0016, Wykrot
Numer działki ewidencyjnej	537/2, 538/2
Skala mapy	1:500
Układu współrzędnych	prostokątnych płaskich/ wysokości 2000/Kronsztadt 60
Numer godła	7.198.24.08.2
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Śluzebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego	teren nie objęty planem
GEODETA UPRAWNIONY	
inż. Mariusz Olender	
07-430 Myszyniec, ul. Gen. J. Bema 21	
NIP 758-201-72-77, tel. 0 502 618 542	
2016.11.07	
Data, imię i nazwisko wykonawcy, nr uprawnień zawodowych	
pieczęć firmowa	



BILANS TERENU:	[m ²]	%
POWIERZCHNIA TERENU	1491,00	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	428,00	28,71%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	0,00	0,00%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA	149,40	10,02%
POWIERZCHNIA ZIELENI	913,60	61,27%

LEGENDA:

- PRZEBUDOWYWANA CZĘŚĆ BUDYNKU
- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP NA DZIAŁCE INWESTORA
- 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- 3 ISTNIEJĄCA WIATA PRZYSTANKOWA
- POWIERZCHNIE UTWARDZONE
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- OBSZAR OPRACOWANIA RÓWNY Z OBSZAREK ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- a, b, c, d GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- HYDRANT NAZIEMNY

IPM INVESTMENT Sp. z o.o.
07-410 Ostrołęka; ul. Steyera 2F lok. 93

Nazwa projektu
Przebudowa części budynku
remiźno-świetlicy OSP w Wykrocie

Inwestor
Gmina Myszyniec Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec

Adres inwestycji
Wykrot, działka nr 538/2, 537/2, gmina Myszyniec, woj. mazowieckie

Tytuł projektu
LOKALIZACJA BUDYNKU

Faza projektu
Projekt budowlany

Projektant:
mgr inż. arch. ALEKSANDER WIETROW
nr upr.bud. 607/86/Os
specjalność: architektoniczno-budowlana

Sprawdzający
mgr inż. WOJCIECH ZAWARTKO
nr upr.bud. St-626/83
specjalność: architektoniczna

Skala rysunku
1:500

Nr arkusza
A-01

STWIERDZAM, ŻE NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA Z ORYGINAŁEM
ZAREJESTROWANYM W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII I
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

Opis techniczny
do projektu architektoniczno-budowlanego

I. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor: Gmina Myszyniec, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec

1.2 Adres inwestycji: Wykrot, Gmina Myszyniec, dz. nr 537/2, 538/2

II. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest przebudowa części budynku remizo-świetlicy OSP w Wykrocie polegająca na budowie wewnętrznych schodów żelbetowych oraz na remoncie i zmianie układu pomieszczeń i instalacji budynku remizo-świetlicy.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zakres prac projektowych uzgodniony z Inwestorem;
- Inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana przez wykonawcę projektu;
- Przepisy prawa budowlanego i normy budowlane;
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414)
- Umowa z inwestorem

IV. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części budynku remizo-świetlicy polegająca na wybudowaniu schodów wewnętrznych, wykonanie w części pomieszczeń nowych warstw posadzki na gruncie, remont pomieszczeń znajdujących się na części parteru w budynku remizo-świetlicy oraz utworzenie w części poddasza dwóch pomieszczeń. Przebudowa pomieszczeń służyć będzie zajęciom artystycznym i rekreacyjnym, zajęciom regionalnym oraz wydarzeniom okazjonalnym. Przebudowa polegać będzie na wyburzeniu, oraz utworzeniu nowego układu pomieszczeń w części gdzie zlokalizowane są pomieszczenia WC oraz wykonaniu schodów żelbetowych prowadzących na poddasze do pom. technicznego, oraz strychu, wykonaniu nowych otworów drzwiowych i zamurowaniu części starych otworów okiennych i drzwiowych zewnętrznych i wewnętrznych wynikających z rozmieszczenia pomieszczeń, zmianie przeznaczenia pomieszczenia w którym projektowana

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

jest kotłownia, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie okien dachowych, wymianie pokrycia dachu, remoncie elewacji oraz docieplenie. Zaopatrzenie w media polegać będzie na wymianie istniejących w budynku instalacji wewnętrznych. Istniejące zapotrzebowanie wody w pełni zaspokoi potrzeby pomieszczeń powstałych po zmianach. Istniejące zapotrzebowanie w energię elektryczną w pełni zaspokoi potrzeby pomieszczeń. Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe, w pełni zaspokoi potrzeby pomieszczeń. Wykonanie instalacji CO i C.W.U. oraz kotłowni na biomasę.

V. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem remizo-światlicy OSP oraz drewnianym budynkiem gospodarczym. Budynek objęty opracowaniem jest jednokondygnacyjny, wolnostojący. Budynek główny wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej (obciążenia przenoszone są poprzez murowane ściany na fundamenty), konstrukcja nośna słupy i belki żelbetowe, stropy żelbetowe wylewane i prefabrykowane, ściany osłonowe murowane z bloczków gazobetonowych a w części budynku wykonaną w konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu gontem bitumicznym.

Elewacje wykonane z tynku strukturalnego, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Posadzki z płyt lastrykowych oraz parkiet drewniany. Rury i rynny spustowe stalowe. Stolarka okienna typowa zespolona drewniana, stolarka drzwiowa drewniana i stalowa. Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną. Budynek nie jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania.

VI. WYKAZ POMIESZCZEŃ CZĘŚCI PARTERU I PODDASZA OBJĘTE OPRACOWANIEM O ŁĄCZNEJ POW. UŻYTKOWEJ – 323,10m²

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	POSADZKA
0/1.	Wiatrołap	19,30 m ²	Gres proj.
0/2.	Sala	51,20 m ²	Gres proj.
0/3.	Sala zajęć art. i rekreacyjnych	90,80 m ²	Gres proj.
0/4.	Kotłownia	16,80 m ²	Gres proj.

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

0/5.	Sala zajęć regionalnych	28,80 m ²	Gres proj.
0/6.	Sala zajęć regionalnych	27,20 m ²	Gres proj.
0/7.	Zaplecze socjalne	19,20 m ²	Gres proj.
0/8.	Kl. schodowa	7,00 m ²	Gres proj.
0/9.	WC	3,30 m ²	Gres proj.
0/10.	WC dla niepełn.	4,00 m ²	Gres proj.
1/1.	Pom. techniczne	6,40 m ²	Gres proj.
1/2.	Strych	49,10 m ²	Gres proj.
1/3.	Strych	9,20 m ²	Gres proj.
1/4.	Strych	9,20 m ²	Gres proj.

VII. ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM

ROBOTY INSTALACYJNE:

- Wymiana instalacji elektrycznej we wszystkich pomieszczeniach (sieci rozproszdzone w kanałach w przestrzeni między sufitem podwieszanym a sufitem żelbetowym, zejścia pionowe przewodów elektrycznych wykonać w listwach plastikowych lub bruzdach). Wymiana tablic rozdzielczych, wymiana gniazd, włączników, wymiana opraw oświetleniowych wraz z wykonaniem prac okołobudowlanych do wartości odtworzeniowej wg opracowania branży elektrycznej

Elementy dostawy i montażu w opracowaniu branży elektrycznej.

- Wymiana podejść, pionów oraz poziomów instalacji kanalizacyjnej w budynku na instalację wykonaną z PVC, wraz z wykonaniem prac okołobudowlanych do wartości odtworzeniowej wg opracowania branży sanitarnej.

Elementy dostawy i montażu w opracowaniu branży sanitarnej

- Wymiana instalacji zimnej oraz ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją wraz z wykonaniem prac okołobudowlanych do wartości odtworzeniowej wg opracowania branży sanitarnej.

Elementy dostawy i montażu w opracowaniu branży sanitarnej

- Montaż instalacji C.O. wraz z wykonaniem prac okołobudowlanych do wartości opracowania branży sanitarnej

Elementy dostawy i montażu w opracowaniu branży sanitarnej

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE:

- Demontaż listew przyściennych,
- Rozebranie warstw istniejących posadzek we wszystkich pomieszczeniach parteru,
- Wyrównanie poziomów pod nowe posadzki na poddaszu,
- Demontaż wszystkich drzwi i ościeżnic,
- Demontaż wszystkich okien wraz z parapetami,
- Demontaż ścianek działowych wg rys. A-02,
- Wykucie posadzki pod nowe schody wewnętrzne,
- Wykonanie otworów drzwiowych wg rys. A-02,
- Skucie części tynków ścian, skrobanie starej powłoki malarskiej,
- Usunięcie z terenu budowy materiału z rozbiórki,
- Wykonanie słupów, podciągów i schodów żelbetowych,
- Usunąć istniejącą scenę w projektowanym pomieszczeniu „0/3”,
- Usunięcie istniejącego pokrycia dachu,
- Rozebranie pieca kaflowego – w uzgodnieniu z inwestorem,
- Skucie betonu na schodach zewnętrznych i wykonanie okładzin z płyt kamiennych.

ROBOTY W ZAKRESIE PODŁÓG I POSADZEK

- Zagęszczenie warstwami piasku po demontażu istniejących warstw posadzki,
- Wykonanie podkładu z betonu C12/15 gr. 15 cm,
- Folia izolacyjna,
- Wykonanie izolacji termicznej; 2x styropian EPS 200 gr 10 cm, układany z przesunięciem styków płyt w dwóch warstwach(5+5 cm),
- Wykonanie posadzki do gr. 5cm z dodatkiem zbrojenia z siatek zgrzewanych 4mm o boku oczka 15x15cm,
- Wykonanie posadzki z gresu z cokolikiem 10cm we wszystkich pomieszczeniach kolorystyka w uzgodnieniu z inwestorem,

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce

ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZIN I MALOWANIA ŚCIAN I SUFITÓW

- Wykonanie ścian działowych z płyt gipsowo- kartonowych wodoodpornych, ognioodpornych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym z wypełnieniem wełną mineralną wg rysunku A-02 i A-03, - rozwiązanie systemowe,
- Wykonanie obudowy rur, przewodów z płyt gipsowo- kartonowych wodoodpornych na ruszcie metalowym,
- Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60cm we wszystkich pomieszczeniach, wysokość pomieszczenia po wykończeniu min. 3,00m,
- Zamurowanie otworów drzwiowych i okiennych z bloczka gazobetonowego, lokalizacja wg rys A-02,
- Ułożenie glazury na ścianach w pomieszczeniach (0/9, 0/10) do pełnej wysokości płytkami,
- Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach; w miejscach pęknięć
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach,
- Wykonanie bruzd i zaprawienie po ułożeniu instalacji,
- Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach;
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie,
- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatem gruntującym,
- Dwukrotne malowanie farbami powierzchni ścian we wszystkich pomieszczeniach objętym opracowaniem w kolorze uzgodnionym z inwestorem,
- Dwukrotne malowanie farbami powierzchni sufitów we wszystkich pomieszczeniach objętym opracowaniem w kolorze białym,
- Dostawa i montaż dwóch ścian składanych np. system firmy „VIELE”.

ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

- Dostawa i montaż stolarki okiennej wraz z wymiana parapetów na parapety z konglomeratu w kolorze uzgodnionym z inwestorem gr. 3 cm, parapety nie mogą wystawać poza lico ściany więcej niż 3cm,
- Dostawa i montaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, obróbka i obsadzenia,

STAROSTWO POWIATOWE
w Ostrołęce