

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6, § 11, § 12, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ MYSZYŃCA**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nw. nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Myszyńiec:

Lp.	Nr działek	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23%)	Kwota wadium w zł
1	173/24	959	OS1O/00003718/8	42 200,00	4 200,00
2	173/3	1126	OS1O/00003718/8	53 158,00	5 300,00
3	467/3	1725	OS1O/00079797/8	33 062,00	3 300,00
4	147/1	3159	OS1O/00001655/4	77 407,00	7 700,00

Nieruchomości gruntowe oznaczone nr geodezyjnymi 173/24 i 173/3 położone są w Myszyńcu przy ul. Brata Zeno w odległości ok. 1500 m od centrum handlowo-usługowego Myszyńca. Są niezabudowane i wyposażone w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną i sieć telekomunikacyjną. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Nieruchomości gruntowe oznaczone nr geodezyjnymi 173/24 i 173/3 - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec - przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 467/3 położona jest we wsi Olszyny, w bezpośrednim sąsiedztwie Publicznej Szkoły Podstawowej w Olszynach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec, położona jest w terenie istniejącej zabudowy zagrodowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową lub usługową. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodociąg i sieć telekomunikacyjną. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla nabywcy innego, niż nabywca nieruchomości sąsiednich, ustanowiona zostanie odpłatna służebnością drogową, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę położoną w Olszynach, oznaczoną nr ewidencyjnym 467/4, stanowiącą własność Gminy Myszyńiec. Nieruchomości nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu przedmiotową nieruchomością.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 147/1 położona jest w Myszyńcu przy drodze wojewódzkiej nr 614 relacji Myszyńiec-Chorzele w odległości ok. 1300 m od centrum handlowo-usługowego Myszyńca. Nieruchomość zabudowana jest dwoma ujęciami studni głębinowych. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myszyńiec położona jest w terenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-

usługowej i usługowej lub zagrodowej, wytypowanej i wskazanej w celu rozwoju strefy osadniczej. Wyposażona jest w energię elektryczną, wodociąg i sieć telekomunikacyjną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Z uwagi na istniejące ujęcia studni głębinowych, nowy właściciel – w zakresie gospodarowania przedmiotowymi ujęciami studni głębinowych, w tym ich usunięcia – obowiązany będzie postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.). Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, która została zawarta na czas określony od 01.06.2017 r. do 31.05.2020 r.

Przetarg na wszystkie nieruchomości objęte niniejszym ogłoszeniem, odbędzie się w dniu 8 listopada 2019 r. o godzinie 11⁰⁰, w sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Miejskiego w Myszyńcu przy Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec, w kolejności odpowiadającej liczbie porządkowej poszczególnych nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości wskazanej dla poszczególnych nieruchomości w tabeli na stronie 1 ogłoszenia, na konto Urzędu Miejskiego w Myszyńcu nr 25 8920 0001 0000 1720 2000 0060 w Kurpiowskim Banku Spółdzielczym w Myszyńcu. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **4 listopada 2019 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nr nieruchomości, której wpłata wadium dotyczy.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygra od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Myszyniec.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości objętych przetargiem, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu:

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo:
 - a. w przypadku osób prawnych podlegających wpisom do rejestrów, aktualnego wypisu z KRS wydanego w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika - oprócz aktualnego

- wypisu z KRS - pełnomocnik obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu osoby prawnej na każdym etapie postępowania przetargowego, z poświadczonym notarialnie podpisem mocodawcy, natomiast do czynności notarialnego nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo musi być przedłożone w formie aktu notarialnego.
- b. w przypadku pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, natomiast do czynności notarialnego nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo musi być przedłożone w formie aktu notarialnego.
 - c. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami. Do czynności notarialnego nabycia nieruchomości na rzecz małżonków – jeżeli jeden z małżonków chce działać także i na rzecz drugiego małżonka - musi być przedłożone pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2) Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest złożenie komisji pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Klauzula informacyjna dla uczestników przetargu w związku z przetwarzaniem danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
 - 3) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
 - 4) Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
 - 5) Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego poniesie Nabywca nieruchomości.
 - 6) Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Myszynca. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Myszyniec wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości i rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania, w trybie i na zasadach określonych § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
 - 7) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Myszyniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacje dotyczące podpisania umowy:

- 1) Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu do 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 2) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Myszyniec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP: <http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl>

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Myszyncu przy Placu Wolności 60, 07-430 Myszyniec w pokoju nr 1 na I piętrze u p. Eweliny Drężek (w zastępstwie p. Leszek Kabacik lub p. Stanisław Ścibek), lub telefonicznie pod nr telefonu 29 7721 141 w. 16.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Abramczyk

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu:

Klauzula informacyjna dla uczestników przetargu w związku z przetwarzaniem danych osobowych

1. Niniejsza informacja dla uczestników przetargu została wydana zgodnie z Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE obowiązujące od dnia 25 maja 2018 roku – dalej jako: RODO) i dotyczy danych osobowych pozyskiwanych przez Gminę Myszyńiec, jako administratora tych danych osobowych. Dokument niniejszy zawiera informację o wszelkich formach przetwarzania danych osobowych w odniesieniu do:
 - 1) osób fizycznych biorących udział w przetargu,
 - 2) pracowników, współpracowników, pełnomocników, przedstawicieli lub reprezentantów podmiotów innych niż osoby fizyczne, biorących udział w przetargu,
2. Podanie danych osobowych określonych poniżej w ust. 3 jest dobrowolne, jednakże niezbędne dla prowadzenia przetargu oraz innych działań prowadzących do zawarcia umowy pomiędzy osobą która przetarg wygra a Gminą Myszyńiec (konsekwencją braku podania danych jest uniemożliwienie udziału w Przetargu).
3. W związku z przetargiem, Gmina Myszyńiec może przetwarzać podane dane osobowe, takie jak:
 - 1) imię i nazwisko, firma, adres prowadzenia działalności gospodarczej, adres korespondencyjny,
 - 2) dane kontaktowe, takie jak adres e-mail, numer telefonu lub faxu,
 - 3) numery rejestrowe (PESEL, NIP lub REGON),
 - 4) inne dane zawarte w oświadczeniach uczestnika przetargu, ujawnione w toku przeprowadzonego postępowania przetargowego.
4. Dane są przetwarzane wyłącznie, gdy:
 - 1) przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia czynności przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) - w zakresie danych osobowych uczestników przetargu, z którymi Gmina Myszyńiec może zawrzeć umowę;
 - 2) przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania zobowiązań umownych w sytuacji, gdy uczestnik przetargu jest lub będzie stroną umowy zawartej ze Gminą Myszyńiec (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - 3) przetwarzanie jest konieczne w celu wywiązania się z obowiązków prawnych lub wprost nakazuje to przepis prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – w zakresie danych osobowych zawartych w dokumentach podlegających archiwizacji na podstawie przepisów prawa;
 - 4) przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów Gminy Myszyńiec lub osoby trzeciej i nie wpływa nadmiernie na interesy uczestnika przetargu, ani podstawowe prawa i wolności (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), z zachowaniem równowagi pomiędzy uzasadnionym interesem Gminy Myszyńiec a prywatnością.
5. Gmina Myszyńiec może przekazywać dane osobowe tylko w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prowadzenia działalności przez Gminę, a w szczególności:
 - 1) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Gminy Myszyńiec, np.:
 - a) podmiotom świadczącym usługi archiwizacji dokumentów,
 - b) podmiotom świadczącym na rzecz Gminy Myszyńiec usługi hostingu i serwisu poczty elektronicznej i innych elektronicznych środków komunikacji, a także systemów informatycznych;
 - 2) innym administratorom danych osobowych, takim jak:
 - a) dostawcy usług kurierskich lub pocztowych,
 - b) podmioty prowadzące działalność doradczą, podmioty prowadzące działalność audytorską oraz kancelarie prawne.
6. Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych w ust. 4 powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności:
 - 1) w celu obsługi przetargu - przez czas trwania przetargu,
 - 2) poprzez przechowywanie dokumentacji dla celów wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa - przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, co do zasady 5 lat,
7. Każda osoba ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez Gminę Myszyńiec. W razie stwierdzenia, że jakiegokolwiek informacje są nieprawidłowe lub niekompletne, możliwe jest złożenie wniosku o ich sprostowanie.
 - 2) wycofania zgody w każdym momencie (z zastrzeżeniem, że wycofanie to nie naruszy zgodności z prawem przetwarzania danych dokonanego przed wycofaniem),
 - 3) żądania usunięcia danych osobowych - w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - 4) żądania sprostowania lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadkach określonych przepisami RODO,
 - 5) wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją – wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli takie przetwarzanie dokonywane jest w celu realizacji interesu publicznego lub uzasadnionych interesów Gminy Myszyńiec lub strony trzeciej,

6) złożenia skargi do właściwego organu ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Prośby, żądania lub sprzeciwy będą przez Gminę Myszyńiec weryfikowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Gmina Myszyńiec zastrzega, że w celu zapewnienia aktualności i dokładności danych osobowych, może okresowo prosić uczestników przetargu o sprawdzenie i potwierdzenie danych osobowych, które już posiada lub poinformowanie o wszelkich zmianach dotyczących tych danych osobowych (takich jak np. zmiana adresu e-mail).

9. Jeżeli będzie to wymagane prawem, informacje dotyczące ewentualnych zmian przetwarzania danych osobowych opisanych w niniejszym dokumencie, zostaną przekazane za pośrednictwem adekwatnej formy komunikacji zazwyczaj używanej przez Gminę Myszyńiec w kontaktach z uczestnikami przetargu.

10. Inspektorem ochrony danych osobowych jest dr Bartosz Mendyk, kontakt: iod@drmendyk.pl tel. 507-054-139,.

Oświadczenie uczestnika przetargu

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/em się z „Klauzulą informacyjną dla uczestników przetargu w związku z przetwarzaniem danych osobowych”

.....
/miejscowość, data, imię i nazwisko, podpis/