

**UCHWAŁA NR V/76/19
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Rada Miejska w Myszyńcu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 587/6 oraz nr 586/6, położonej w msc. Myszyńiec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą za Nr KW OS1O/00001468/6, stanowiącej własność Gminy Myszyńiec.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.
3. Położenie oraz powierzchnię przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej ozn. nr geod. 587/6 o pow. 0,0241 ha oraz nr 586/6 o pow. 0,0404 ha (zgodnie z poniższym załącznikiem graficznym) położonej w msc. Myszyniec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00001468/6. Dotychczasowy dzierżawca związany umową dzierżawy zawartą na okres do 3 lat zwrócił się ponownie z prośbą o wydierżawienie przedmiotowej części nieruchomości na dalszy okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik graficzny – lokalizacja i pow. działki nr 586/6 i 587/6 w Myszyncu



Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki