

AKTUALIZACJA NA DZIEŃ 13.04.2018 R.

Myszyniec, dnia 6 kwietnia 2018 roku

IN.GK.7013.2.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją prac projektowych i robót wykonywanych w ramach Projektów pn.:

„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego”

oraz

„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”

o wartości szacunkowej zamówienia poniżej równowartości kwoty netto 30 000 €

Zamawiający (wspólne udzielenie zamówienia):

1. Parafia Rzymsko-Katolicka
pw. Trójcy Przenajświętszej w Myszyńcu
Plac Kardynała Wyszyńskiego 1
07-430 Myszyniec (Beneficjent)

2. Gmina Myszyniec,
Plac Wolności 60,
07-430 Myszyniec (Partner Projektów)

w imieniu których postępowanie przeprowadza:

Gmina Myszyniec,
Plac Wolności 60,
07-430 Myszyniec
tel/fax: 029 77-21-141
<http://www.myszyniec.pl>
<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl>

Rodzaj zamówienia: usługi

Kod CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru nad realizacją prac projektowych i robót wykonywanych w ramach Projektów pn.: *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego”* oraz *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”* (zwanych dalej Projektami).
2. W ramach przedmiotu zamówienia wchodzi następujący zakres:
 - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad Projektami na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332, z późn. zm.) w branżach architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i innych, które mogą pojawić się w trakcie realizacji inwestycji;
 - 2) pełnienie funkcji doradczej, opiniodawczej podczas realizacji Projektów w zakresie sporządzania przez Wykonawców wybranych w przetargu nieograniczonym w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowych, udział w naradach konsultacyjnych, zespołach roboczych w tym zakresie; opiniowanie dokumentacji;
 - 3) współpraca z Zamawiającymi podczas aktualizacji harmonogramów rzeczowo – finansowych Wykonawcy robót, weryfikacja rozliczeń finansowych z Wykonawcą Robót.
3. W zakres rzeczowy Projektów wymienionych w pkt 1 niniejszego zapytania ofertowego, wchodzi w szczególności następujące zadania:
 - 1) Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego”* – w części dotyczącej obiektu Bazyliki;
 - 2) Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego”* – w części dotyczącej obiektu Dzwonnicy;
 - 3) Zaprojektowanie i wykonanie ekspozycji i multimediiów w budynku kościoła wraz z pracami konserwatorskimi zabytków ruchomych – obiekt Bazyliki w ramach Projektu *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”*;
 - 4) Zaprojektowanie i wykonanie ekspozycji i instalacja multimediiów w dzwonnicy w ramach Projektu *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem*

terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”.

4. W ramach ww. Projektów do wykonania pozostają m. in. następujące roboty :
 - a) w Dzwonnicy w zakresie Projektu wskazanego w pkt 3 ppkt 2 prace obejmujące m.in: remont konserwatorski elewacji ceglanej i tynków wraz z uzupełnieniem ubytków, odtworzenie zabytkowych detali architektonicznych, wymianę pokrycia dachu, wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej, wykonanie rekonstrukcji stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie rekonstrukcji żaluzji drewnianych, rozbiórka istniejących schodów i przywrócenie ich historycznego układu, wykonanie wzmocnień posadowienia budynku, odtworzenie oryginalnych dzwonów, ocieplenie budynku poprzez poprawienie izolacyjności termicznej połączeń dachowych i ścian piwnic. Wszystkie zaplanowane prace związane są także z instalacją lub przebudową stosownych sieci technicznych oraz zaplanowaniem miejsc ekspozycyjnych w budynku Dzwonnicy.
 - b) w Kościele w ramach Projektu wskazanego w pkt 3 ppkt 1 zaplanowano następujące prace budowlane, remontowe i konserwatorskie budynku kościoła m.in: renowację elewacji ceglanej, renowację witraży, wymianę drewnianych żaluzji, renowację i wymianę posadzki, renowację ław kościelnych, przebudowę wieży kościelnej na potrzeby wieży widokowej. Wszystkie zaplanowane prace związane są także z instalacją lub przebudową stosownych sieci technicznych oraz zaplanowaniem miejsc ekspozycyjnych w budynku kościoła.
 - c) w Kościele w ramach projektu w pkt 3 ppkt 3 zaplanowano następujące prace w budynku: prace konserwatorskie feretronów, wykonanie ekspozycji feretronów w gablotach / etalazach, instalacja multimediiów z aplikacjami, wykonanie szafy na potrzeby przechowywania feretronów. Wszystkie zaplanowane prace związane są także z instalacją lub przebudową stosownych sieci technicznych oraz zaplanowaniem miejsc ekspozycyjnych w budynku kościoła;
 - d) w Dzwonnicy w ramach projektu w pkt 3 ppkt 4 zadanie obejmuje przygotowanie przestrzeni ekspozycyjnej, ekspozytorów, instalację stanowisk multimedialnych z oprogramowaniem (z aplikacjami), projektorów, systemów nagłośnienia i innych elementów elektronicznych i technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń
5. Szczegółowy zakres inwestycji objętych przedmiotem umowy określony został w m.in. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami (dalej: PFU) stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego, w Ocenie stanu technicznego obiektu Dzwonnicy stanowiącym załącznik nr 6 oraz w Przeglądzie stanu technicznego elementów składowych budynku Bazyliki Mniejszej w Myszyńcu stanowiącym załącznik nr 7 do zapytania ofertowego (z wyłączeniem ogrodzenia).
6. Celem nadrzędnym, jaki Zamawiający stawia przed Wykonawcą jest osiągnięcie prawidłowego i zgodnego z prawem – wspólnotowym, krajowym i wytycznymi oraz w

- zgodzie z zakresem rzeczowym i finansowym - zakończenia projektów określonych w dziale I pkt 1 zapytania ofertowego.
7. Wykonawca - Inspektor Nadzoru powinien zarządzać budową oraz sprawować nadzór inwestorski, w sposób prawidłowy, kompleksowy, pełny i skuteczny, poprzez podejmowanie decyzji i czynności niezbędnych w procesie wykonawstwa robót, dostaw i usług.
 8. Wykonawca - Inspektor Nadzoru będzie odpowiedzialny za prawidłową realizację umów z wykonawcami robót budowlano – montażowych oraz dostawcami wyposażenia i jego montażu.
 9. Zakres w jakim będzie występował w imieniu Zamawiających Wykonawca – Inspektor Nadzoru oraz obowiązki Wykonawcy – Inspektora Nadzoru określone są w istotnych postanowieniach umowy – załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.
 10. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi integralną część Umowy i określa wymagania, obowiązki, uprawnienia i zakresy odpowiedzialności Wykonawcy - Inspektora Nadzoru, działającego w imieniu Zamawiającego, w związku oraz w trakcie realizacji projektów określonych w dziale I pkt 1 zapytania ofertowego. Obowiązki Wykonawcy - Inspektora Nadzoru, wskazane w niniejszym zapytaniu ofertowym, należy stosować i interpretować łącznie z Umową, gdyż dokumenty te uzupełniają się wzajemnie. Zatem jeżeli jakiś obowiązek wskazany w zapytaniu ofertowym nie został przeniesiony do Umowy, lub odwrotnie, nie stanowi to zwolnienia Wykonawcy – Inspektora Nadzoru z jego wykonania, z zastrzeżeniem pierwszeństwa postanowień Umowy.
 11. Niniejsze zamówienie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Działanie 5.3. Dziedzictwo kulturowe w ramach projektów: „Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego” oraz „Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”. Tym samym Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia w zgodzie z wszelkimi dokumentami programowymi dla RPO WM 2014 – 2020 oraz stosowania się do zapisów umów i porozumień o dofinansowanie realizacji zadania.
 12. Zamawiający stoi na stanowisku, że podmiot zainteresowany złożeniem oferty na realizację niniejszego zadania, przed jej złożeniem powinien osobiście zapoznać się z obiektami będącymi przedmiotem zadania – wizja lokalna. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej, po uprzednim uzgodnieniu jej terminu z osobą wskazaną w niniejszym zapytaniu ofertowym do kontaktów z jego strony. Terminy wizji lokalnych muszą być zaplanowane w dniach od poniedziałku do piątku i w godzinach od 08.00 do 16.00.

13. Zamawiający przyjmuje, że podmiot profesjonalnie świadczący usługi w ramach niniejszego zamówienia jest w stanie krytycznie ocenić zakres zadań określonych w zapytaniu ofertowym, poddając analizie ich specyfikę, stopień skomplikowania, termin wykonania, specjalistyczny charakter oraz inne uwarunkowania faktycznie towarzyszące realizacji robót. Tym samym zakłada właściwą ocenę ryzyka mogącego zajść w procesie inwestycyjnym, którego skutkiem może być konieczność nadzorowania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających oraz że odpowiednio wkalkuluje to w cenę oferty, wraz z możliwą koniecznością nadzorowania przez dodatkową osobę w branży, której nie wskazano w zapytaniu ofertowym.
14. Niniejsze zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostało zamieszczone na stronie internetowej pod adresem <http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl/> w zakładce Gmina: Zamówienia publiczne poniżej 30000 Euro oraz na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
15. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na zasadach określonych w istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy spełniające następujące warunki:

1) posiadają zdolności techniczne w zakresie świadczenia usług:

tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na remoncie, przebudowie lub rozbudowie obiektu użyteczności publicznej, w tym co najmniej 1 (jednego) obiektu wpisanego rejestru zabytków, obejmującej co najmniej prace o podobnym zakresie inwestycji co przedmiot zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca przedstawi wykaz usług wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie usług (zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego).

2) posiadają zdolności zawodowe w zakresie świadczenia usług:

tj. dysponuje, co najmniej 3 osobami, skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług:

- A. Ekspert 1 – Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz Kierownik Zespołu, posiadający:
 - a) wyższe wykształcenie techniczne,
 - b) odpowiednie do pełnionej funkcji aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- c) co najmniej 5 lat doświadczenia w realizacji prac na podstawie posiadanych uprawnień w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - d) co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych tj. udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury tj. zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Praktyka nie musi być ciągła jednak suma poszczególnych prac przy zabytkach nieruchomych musi wynosić co najmniej 2 lata.
- B. Ekspert 2 – Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadający:
- a) wykształcenie techniczne,
 - b) odpowiednie do pełnionej funkcji aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,
 - c) co najmniej 5 lat doświadczenia w realizacji prac na podstawie posiadanych uprawnień w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym przy co najmniej 1 robocie budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków.
- C. Ekspert 3 – Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej, posiadający:
- a) wykształcenie techniczne,
 - b) odpowiednie do pełnionej funkcji aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
 - c) co najmniej 5 lat doświadczenia w realizacji prac na podstawie posiadanych uprawnień w branży instalacyjnej, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym przy co najmniej 1 robocie budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Zespół ten będzie też działał wraz z Zamawiającym i Wykonawcą wyłonionym w przetargu w formule „zaprojektuj i wybuduj” przy pracach projektowych przy realizacji Projektów w ramach zespołu nadzorującego opracowanie dokumentacji projektowej i sprawdzającego dokumentację w określonej specjalności budowlanej.

Osoby wskazane powyżej będą wpisane jako odpowiedzialne za nadzór we wnioskach niezbędnych do realizacji Projektów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań

architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2017 poz. 1265).

Jeżeli w wyniku realizacji przedmiotowego zamówienia niezbędne będzie zapewnienie inspektorów w innych branżach, którzy spełniać będą warunki przewidziane przepisami prawa lub konieczne będzie przedstawienie innych osób z danych branż ze względu na wymagania konserwatora zabytków, w szczególności ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Wykonawca zapewni te osoby w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia. **Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji inspektora nadzoru przez jedną osobę.**

Warunek zostanie uznany za spełniony, gdy Wykonawca przedstawi wykaz osób w oparciu o informacje zawarte w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego wraz z: potwierdzeniem przynależności tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego (należy załączyć zaświadczenia z Izby) oraz potwierdzeniem posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2017 poz. 2187, z późn. zm.).

Osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji dotychczasowym zakresie wykazują te dokumenty jako obowiązujące.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U z 2016 r., poz. 65).

Wskazane osoby powinny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy wskazane osoby nie wykazują się biegłą znajomością języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza na okres realizacji umowy, w celu realizacji potrzeb wynikających z wykonywanego zamówienia.

Wykonawca – Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapewnienia obsługi zadania przez wskazanych w ofercie pracowników. Podczas nieobecności jakiegokolwiek eksperta z listy przedstawionej Zamawiającemu, wynikającej np. z urlopu lub choroby, Wykonawca – Inspektor Nadzoru ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót kontraktowych. Takie zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio na piśmie wraz z CV i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego (osoby winne spełniać wymagania wskazane dla tych w niniejszym zapytaniu).

3) nie podlegają wykluczeniu z postępowaniu. Szczegółowe zasady wykluczenia określa dział III niniejszego zapytania.

III. Wykluczenie wykonawcy, zakaz powiązań osobowych lub kapitałowych

1. Z postępowania wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Beneficjentem. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych zamieszczonego w formularzu ofertowym – załączniku nr 1 niniejszego zapytania ofertowego.
3. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę:
 - a) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - b) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
4. Oferta wykonawcy podlegającego wykluczeniu podlega odrzuceniu.
5. Przepisy pkt 1 i 2 niniejszego Działu mają odpowiednie zastosowanie do Partnera Projektów.

IV. Kryterium oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Kryterium oceny jest cena oferty. Ocenie zostanie poddana cena brutto za realizację całego zamówienia, podana w formularzu oferty. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę zawierającą najniższą cenę.

- 1) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów, w oparciu o ustaloną niżej punktację:
punktacja: 0 – 100,
gdzie: 100% = 100 pkt.

- 2) Za najkorzystniejszą z ofert zostanie uznana ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione poniżej:
- **Kryterium: Cena – waga 100%**
Za cenę oferty przyjmuje się wartość brutto (z podatkiem VAT).
- 3) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne, przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.
- 4) Zastosowane własne wzory do obliczania punktowego:
Punkty za kryterium: **Cena (C) – waga 100%**, zostaną obliczone wg poniższego wzoru:
 $C = (\text{najniższa oferowana cena} : \text{cena oferty badanej}) \times 100 \times 100\% = \text{ilość punktów}$.
- 5) Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
- 6) Oferta, która otrzyma maksymalną liczbę przyznanych punktów – w oparciu o ustalone wyżej kryterium – zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty sklasyfikowane zostaną zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 7) Jeżeli nie można wybrać oferty i poza cenowego kryterium oceny ofert najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

V. Termin składania ofert

Do 19 kwietnia 2018 roku do godz. 10:00

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert: Urząd Miejski w Myszyncu, Plac Wolności 60, sala nr 7 (I piętro).
2. Termin otwarcia ofert: 19 kwietnia 2018 roku, godz. 10:15.
3. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej pod adresem <http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl/> w zakładce Gmina: Zamówienia publiczne poniżej 30000 Euro oraz na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

VII. Sposób przygotowania i składania ofert

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim.
3. Treść oferty musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.
4. Ofertę można składać pocztą lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Myszyncu, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec, pokój nr 7 – sekretariat (I piętro), w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „*Oferta na: Usługę Inspektora Nadzoru*”.
5. Oferta musi zawierać:

- 1) Wypełnioną i podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy ofertę (wg załączonego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).
- 2) Wykaz wykonanych usług (forma dokumentu – oryginał) – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Wykaz osób (forma dokumentu – oryginał) – zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 4) Potwierdzenie należytego wykonania usług (forma dokumentu – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
- 5) Potwierdzenie przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzenie posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zaświadczenia i referencje lub inna forma potwierdzenia spełnienia warunku z art. 37c - forma dokumentu – kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
- 6) Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę o ile osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana, jako upoważniona do jej reprezentacji we właściwym rejestrze (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie).
6. W przypadku wątpliwości co do treści oferty i załączonych dokumentów lub w przypadku ich braku Zamawiający zastrzega możliwość zażądania dodatkowych wyjaśnień bądź złożenia dodatkowych lub brakujących dokumentów chyba, że ze złożonych oferty i dokumentów będzie wynikać, iż Wykonawca nie spełnia postawionych warunków udziału w postępowaniu lub oferta będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów, bądź zajdzie potrzeba unieważnienia postępowania.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty, tj. w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą Wykonawcy i zadania z odpowiednim dopiskiem (zmiana, uzupełnienie lub wycofanie).
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zamawiający zwróci Wykonawcy ofertę, która została złożona po wyznaczonym terminie składania ofert bez jej otwierania.
9. Zamawiający może zmienić zapytanie ofertowe przed upływem terminu składania ofert, w zmienionym zapytaniu ofertowym przedłużony zostanie termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, o ile przedłużenie tego terminu jest konieczne z uwagi na istotną zmianę zapytania ofertowego polegającą w szczególności na zmianie:
 - a) opisu przedmiotu zamówienia,
 - b) warunku udziału w postępowaniu lub sposobu dokonywania oceny spełniania danego warunku w tym postępowaniu,
 - c) kryterium oceny ofert
10. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
 - 2) została złożona przez podmiot:

- a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym lub
- b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w dziale III niniejszego zapytania, lub
- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

VIII. Termin realizacji umowy

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru ustala się na czas realizacji projektów pn. *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego”* oraz *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”*, tj. od daty zawarcia niniejszej Umowy do odbioru ostatecznego zadania i końcowego rozliczenia ww. projektów.
2. Termin wykonania projektów określony jest na okres do dnia 30.09.2019 r. w przypadku projektu pn. *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – wzrost regionalnego potencjału turystycznego”* oraz 31.12.2019 r. w przypadku projektu pn. *„Ochrona dziedzictwa kulturowego poprzez renowację Bazyliki Mniejszej oraz XVIII-wiecznej Dzwonnicy w Myszyńcu wraz z zagospodarowaniem terenu – poprawa dostępności do zasobów kultury poprzez ich rozwój i efektywne wykorzystanie”*. Zamawiający posiada aktualną – podpisaną – umowę o realizację i dofinansowanie zadania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020. Zamawiający zastrzega jednak, że podane powyżej terminy mogą ulec zmianie, dlatego ponawia sugestię dokładnego zapoznania się oferenta ze stanem zaawansowania prac realizacyjnych w zadaniu, poprzez odbycie wizji lokalnej w obiektach oraz rzetelną wycenę kosztów realizacji zadania. Zamawiający zastrzega bowiem, że w przypadku przedłużenia się okresu realizacji prac wykonawczych i odbiorowych (budowlanych – montażowych – wyposażeniowych) Wykonawca - Inspektor Nadzoru będzie miał obowiązek świadczenia swoich usług do zakończenia realizacji prac wykonawczych i odbiorowych bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Planowany termin uzyskania przez Wykonawcę robót pozwoleń na budowę to 31.10.2018 r.

IX. Rozliczenie przedmiotu umowy z Wykonawcą: określa wzór umowy.

1. Pierwsza płatność dla Wykonawcy- Inspektora Nadzoru nastąpi po uzyskaniu pozwoleń na budowę i sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę robót (wynagrodzenie w tym zakresie nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy).

X. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

1. Istotne postanowienia umowy oraz określenie warunków istotnych zmian umowy zawiera załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem – istotne postanowienia umowy załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy wybrany wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym. Możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał najwyższą liczbę punktów.

XI. Istotne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

1. **Informacja o możliwości składania ofert częściowych:** Zamawiający nie dopuszcza (nie przewiduje możliwości) składania ofert częściowych.
2. **Informacja o możliwości składania ofert wariantowych:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. **Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających:** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji ma być wystawione w oryginale oraz podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, a w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa ma być ona potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem.
5. Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona wspólnie przez więcej niż jednego wykonawcę, zobowiązania oni są do dostarczenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę w terminie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom (usług nadzoru dla danej branży objętej przedmiotem zapytania). W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części (zakresu) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom w formularzu ofertowym i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców oraz wykazanie, że podwykonawca spełnia takie same warunki jakie powinien spełniać wykonawca.

7. W przypadku braku regulacji w niniejszym zapytaniu co do zasad postępowania, pomocniczo zastosowanie będzie miała ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Wykonawca, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania i otwarcia ofert.

XII. Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami oraz wszelkich wyjaśnień udziela:

Edyta Chmielewska – Dręzek Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Myszynie, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu, tj. 8:00 – 16:00, nr tel: (29) 77 21 141 wew. 30, lub (29) 77 21 012.

XIII. Forma komunikacji

1. Komunikacja (oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście lub za pośrednictwem posłańca lub środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 17 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. pocztą elektroniczną na adres: zamowienia@myszyniec.pl lub faksem na numer telefonu: 29 772 11 41 wew. 10.

XIV. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) składu osób wskazanych w załączniku nr 4 jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty (np. śmierci, choroby, zdarzenia losowego, utraty uprawnień), pod warunkiem że nowe osoby spełniać będą warunki określone w zapytaniu w stosunku do tych osób, na podstawie których dokonano oceny oferty.
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia jedynie jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym (których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty takich jak w szczególności:
 - a) zmiana przepisów prawa lub ich interpretacji mająca wpływ na zakres lub sposób realizacji przedmiotu zamówienia o okres niezbędny do wprowadzenia zmian w celu realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienie siły wyższej, której działanie uniemożliwiło terminową realizację przedmiotu zamówienia. Działanie siły wyższej rozumiane jest jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której

Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana wykonawcy ani zamawiającemu.

- c) wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, strajki, z wyjątkiem strajku u Wykonawcy, działania wojenne.
 - d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminów realizacji przedmiotu zamówienia jeśli wynikać to będzie z przerw w realizacji przedmiotu zamówienia, powstałych z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego, zmiany terminu wykonania Projektów. W przypadku zaistnienia ww. okoliczności termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia, który to w wyniku działań Zamawiającego został odebrany Wykonawcy, co zostanie ustalone za porozumieniem obu stron umowy, w oparciu o ww. okoliczności.
 - e) pozostałe okoliczności wskazane w niniejszym dziale zapytania ofertowego, o ile okoliczność powodująca zmianę ma wpływ na termin wykonania. Zmiana terminu jest uzasadniona tylko o czas trwania przyczyny skutkującej zmianą.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia brutto, jeśli wynikać to będzie ze zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. W wypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.

XV. Uwagi

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zamówienia na każdym jego etapie.

XV. Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Istotne postanowienia umowy.
3. Wykaz usług.
4. Wykaz osób.
5. Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami.
6. Ocena stanu technicznego obiektu Dzwonnicy.
7. Przegląd stanu technicznego elementów składowych budynku Bazyliki Mniejszej w Myszyńcu.

Z up. Burmistrza
SEKRETARZ GMINY MYSZYŃCIEC

Daniel Walijewski
GMINA MYSZYŃCIEC
07-430 MYSZYŃCIEC, Plac Wolności 60
tel./fax 29 772-11-41
pow. ostrołęcki woj. mazowieckie
REGON: 550668284 NIP: 758-21-53-537

PROBOSZCZ
.....Parafii w Myszyńcu.....
pw. Trójcy Przenajświętszej
(podpis Zamawiającego)
DIECEZJA ŁÓDZKA
KS. Zdzisław Probuszczyński
PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
W MYSZYŃCU
07-430 MYSZYŃCIEC
PL. KARD. ST. WYSZYŃSKIEGO 1
TEL: 29/7721021, GSM: 604643733
NIP: 758-103-93-31. REGON: 040036142