

**UCHWAŁA NR XXIV/249/18
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 12 marca 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w „Planie odnowy miejscowości Myszyniec Stary”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się zmiany w „Planie odnowy miejscowości Myszyniec Stary”, stanowiący załącznik do uchwały Nr 1/18 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Myszyniec Stary z dnia 7 marca 2018 roku w sprawie przyjęcia zmian w „Planie odnowy miejscowości Myszyniec Stary”, przyjęty uchwałą Nr 1/2009 z dnia 19 marca 2009 roku i zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/161/09 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 23 marca 2009 roku w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Myszyniec Stary.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Myszyńca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Świtaj

UCHWAŁA NR 1/18
ZEBRANIA WIEJSKIEGO SOŁECTWA MYSZYNIC STARY
z dnia 7 marca 2018 roku

w sprawie przyjęcia zmian w „Planie odnowy miejscowości Myszyniec Stary”

Na podstawie § 10 statutu sołectwa Myszyniec Stary stanowiącego załącznik do uchwały Nr XIII/72/96 Rady Gminy Myszyniec z dnia 15 lutego 1996 roku w sprawie nadania statutu sołectwu Myszyniec Stary uchwala się, co następuje:

§ 1

W „Planie odnowy miejscowości Myszyniec Stary” przyjęty uchwałą Nr 1/2009 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Myszyniec Stary z dnia 19 marca 2009 roku i zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/161/09 Rady Miejskiej w Myszyncu z dnia 23 marca 2009 roku przyjmuje się zmiany w załączniku „Plan odnowy miejscowości Myszyniec Stary”, który otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała podlega zatwierdzeniu przez Radę Miejską w Myszyncu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

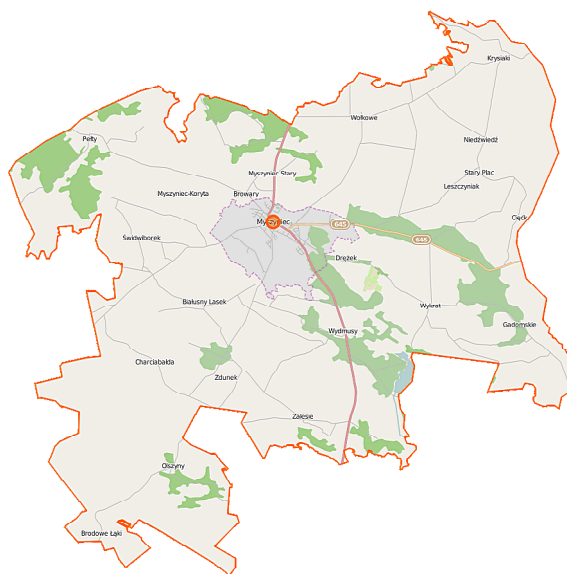
Przewodniczący zebrania:

Andrzej Suchecki



Plan Odnowy Miejscowości

Myszyniec Stary



GMINA MYSZYNEC

SPIS TREŚCI

• Opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju	3
• Charakterystyka wsi	3
• Wykaz istniejących zasobów miejscowości	5
• Analiza SWOT (ocena mocnych i słabych stron wsi)	6
• Analiza zasobów miejscowości Myszyniec Stary – wizja rozwoju wsi	7
• Opis planowanych działań na lata 201-2023	8
• Opis projektów realizacyjnych	8
• Zarządzanie	13

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU

- **CHARAKTERYSTYKA WSI**

- **Położenie administracyjne i geograficzne**

Miejscowość Myszyniec Stary jest jedną z 18 wsi sołeckich w gminie Myszyniec, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie. Jest jedną z większych wsi w gminie, położoną w centralnej części regionu kurpiowskiego w odległości ok. 2 km (centrum wsi) od miasta Myszyniec. Sąsiaduje z miejscowościami: Wolkowe, Myszyniec-Koryta oraz z miastem Myszyniec. Od północy sąsiaduje z miejscowością Dąbrowy w gminie Rozogi w powiecie szczycieńskim w woj. warmińsko – mazurskim. Przez miejscowość Myszyniec Stary przebiega droga krajowa nr 53 Olsztyn – Ostrołęka oraz drogi gminne.

- **Powierzchnia miejscowości, ludność, podmioty gospodarcze i struktura bezrobocia**

Miejscowość Myszyniec Stary zajmuje powierzchnię **1 887,7 ha**, co stanowi ponad **8%** powierzchni gminy Myszyniec. Powierzchnia użytków rolnych to ponad 1 376 ha, liczba gospodarstw rolnych wynosi 225, zaś domowych 290 (dane wg Narodowego Spisu Powszechnego).

Miejscowość Myszyniec Stary to wieś typowo rolnicza. Gleby głównie zaliczane są do 5 klasy bonitacyjnej. Są one niezbyt korzystne dla produkcji rolniczej, dla wszystkich kierunków upraw.

Wg danych z ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez Burmistrza Myszyńca wynika, iż w ewidencji figuruje 23 podmioty gospodarcze. Główne dziedziny lokalnych przedsiębiorców stanowią usługi i handel.

Wieś liczy 922 mieszkańców, co stanowi 8,63 % ogólnej liczby mieszkańców gminy (stan na 31.12.2017r.)

Wskaźnik bezrobocia jest wysoki, a liczba bezrobotnych w ostatnich dwóch latach nieznacznie spada. Bezrobotni mieszkańcy miejsc. Myszyniec Stary stanowią ponad 8 % bezrobotnych z gminy Myszyniec.

Sugeruje to potrzeby działania w zakresie organizacji szkoleń, wspierania przedsiębiorczości i zagospodarowania wolnych zasobów pracy.

Największą grupę bezrobotnych stanowią osoby w wieku 19 – 34 lat. Wg wskaźnika zatrudnienia największą grupę bezrobotnych stanowią mężczyźni z wykształceniem zasadniczym zawodowym i kobiety z wykształceniem średnim zawodowym.

Sytuacja demograficzna wsi wywołuje określone potrzeby w zakresie rozwoju budownictwa, gospodarki komunalnej, rozwoju infrastruktury technicznej, ekonomicznej i społecznej, zmiany w planowaniu

przestrzennym, restrukturyzacji rolnictwa i poszukiwania alternatywnych źródeł dochodu.

- **Walory krajobrazowe**

Jest to bardzo ciekawy teren pod względem krajobrazowym z powodu występowania dużych powierzchni zieleni, urozmaiconej rzeźby terenu oraz znacznej ilości urokliwych lasów, łąk i pastwisk. To sprawia, że na stosunkowo niewielkiej powierzchni występuje dużo różnorodnych krajobrazów.



Walory przyrodnicze wsi Myszyńiec Stary

• **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI**

1. Budynek byłej Publicznej Szkoły Podstawowej i Gminnej Administracji Placówek Oświatowych.
2. Infrastruktura drogowa:
droga krajowa nr 53 Olsztyn – Ostrołęka,
droga gminna nr 250801W Wujaki – Myszyniec Stary (droga łącząca gminę Myszyniec z sąsiednią gminą Rozogi w woj. warmińsko – mazurskim),
droga gminna 25082W Myszyniec Stary - Browary
4. Dobrze rozwinięta infrastruktura wodociągowa obejmująca całą miejscowość Myszyniec Stary.
5. Komunikacja pasażerska lokalna.
6. 3 placówki handlowe i 20 usługowych podmiotów gospodarczych.
7. Organizacje społeczne działające lokalnie:
 - pełniący funkcję sołtysa wsi Myszyniec Stary - Pan Andrzej Suchecki
 - radny Rady Miejskiej w Myszyńcu – Pan Bogdan Ropiak
8. Kapliczka przydrożna w miejscowości Stary Myszyniec. Data powstania : b.d. okoliczności powstania: Kapliczka upamiętnia początek budowy kościoła w Myszyńcu. W środku znajduje się figura Jana Napomucena.



- **ANALIZA SWOT (OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI)**

SILNE STRONY:

- Walory przyrodnicze, tereny zielone i nieskażone środowisko naturalne dające podstawy dla rozwoju aktywizacji gospodarczej,
- Położenie – przy drodze krajowej, w bliskiej odległości od miasta Myszyniec.
- Dobra infrastruktura wodociągowa,
- Możliwości do tworzenia gospodarstw agroturystycznych,
- Duża aktywność i integracja społeczna mieszkańców,
- Aktywnie działający miejscowi liderzy oraz partnerska współpraca mieszkańców wsi z władzami gminy,
- Kultywowanie tradycji regionalnych kurpiowskich.

SŁABE STRONY:

- Brak terenów dla potencjalnych inwestorów,
- Brak infrastruktury kanalizacyjnej i dostatecznie rozwiniętej infrastruktury drogowej (drogi gminne) na terenie wsi,
- Brak obiektów sportowych dostępnych dla ogółu mieszkańców i brak możliwości zagospodarowania wolnego czasu dorosłych, młodzieży i dzieci.
- Niezadowalający poziom wykształcenia mieszkańców,
- Brak własnych środków finansowych na realizację zadań,
- Brak stabilizacji ekonomicznej w kraju,

SZANSE:

- Pozyskanie środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na priorytetowe zadania inwestycyjne (budowa dróg, kanalizacji sanitarnej, rozwój infrastruktury sportowej i turystycznej),
- Promocja gminy, regionu kurpiowskiego i miejscowości Myszyniec Stary,
- Położenie geograficzne wsi Myszyniec Stary.

ZAGROŻENIA:

- Brak dostatecznych środków finansowych własnych na inwestycje,
- Wydłużenie cyklu inwestycyjnego na skutek przeszkód natury biurokratycznej,
- Wystąpienie tzw. „siły wyższej”.

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI MYSZYŃIEC STARY – WIZJA ROZWOJU WSI

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	Położenie geograficzne, tereny zielone	Co ma ją wyróżniać?	Rozwój agroturystyki infrastruktury Sportowej oraz rozwój rolnictwa i usług
Jakie pełni funkcje?	Głównie rolniczo - mieszkaniową	Jaką ma pełnić funkcję?	Rolniczo – mieszkaniową, turystyczną, kulturalną i usługową
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, pracownicy, bezrobotni, emeryci i renciści, młodzież i dzieci	Kim mają być mieszkańcy?	Zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje i zaangażowani w życie wsi i jej rozwój
Co daje utrzymanie?	Praca w rolnictwie (indywidualne gospodarstwa rolne), własna działalność gospodarcza, praca w Zespole szkół, emerytury i renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	Praca w rolnictwie, agroturystyka, działalność usługowa.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada sołecka w sołectwie Myszyńiec Stary	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Stowarzyszenia kulturalne i turystyczne i Grupa Odnowy Wsi
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminy, partnerska współpraca mieszkańców wsi z władzami gminy	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Okresowe spotkania i częstsze zebrania wiejskie, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami oraz pomoc sąsiedzka
Jak wygląda nasza wieś?	Większość gospodarstw rolnych i domowych stanowi zwartą zabudowę, zaś pozostała jest zabudową rozproszoną	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Estetycznie zagospodarowane posesje, segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, bezpieczne drogi, wybudowany chodnik przez zwartą zabudowę wsi oraz zbudowane boisko sportowe i plac zabaw dla dzieci.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, liczne tereny zielone i lasy Indywidualne	Jak ma wyglądać stan otoczenia i środowiska?	Wykorzystanie naturalnych walorów krajobrazowych, przyrodniczych i turystycznych, czyste i przyjazne środowisko dla ludzi
Jakie jest rolnictwo?	Gospodarstwa rolne, niskodochodowe	Jakie ma być rolnictwo?	Innowacyjne, ekologiczne
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Dobrze rozwinięty węzeł komunikacyjny. Przez Wieś przebiega droga krajowa nr 53 (główna trasa na Mazury)	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Częstsze połączenia komunikacyjne do pobliskich miast w woj. warmińsko –mazurskim, a w dalszej przyszłości lokalne połączenia do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Korzystanie z boiska i skromnego placu zabaw	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Korzystanie z planowane do adaptacji środowiskowej świetlicy integracyjnej, ścieżki rowerowe, spacerowe i przyrodnicze, udział w imprezach folklorystycznych.

Jakie Obyczaje wieś pielęgnuje i rozwija?	Przywiązanie do tradycji, sztuka ludowa (wyroby twórców ludowych) i folklor kurpiowski	Jakie obyczaje powinna wieś pielęgnować i rozwijać w przyszłości?	Podtrzymywanie Folkloru i kultywowanie istniejących tradycji wśród dzieci i młodzieży.
---	--	---	--

• OPIS PLANOWANYCH DZIAŁAŃ

PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2018 – 2023

1. Adaptacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Myszyniec Stary na środowiskową świetlicę integracyjną – dzienny dom pobytu dla osób starszych.
2. Odnowa tkanki mieszkaniowej - zapobieganie wykluczeniu społecznemu mieszkańców. Dobudowa budynku wielorodzinnego do budynku Gminnej Administracji Placówek Oświatowych (GAPO) wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w Myszyńcu Starym
3. Remont i doposażenie boiska i placu zabaw.
4. Rozbudowa ścieżek rowerowych.

• OPIS PROJEKTÓW REALIZACYJNYCH

1. **Adaptacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Myszyniec Stary na środowiskową świetlicę integracyjną – dzienny dom pobytu dla osób starszych.**

Opis zadania:

W ramach zadania zaplanowana jest rozbudowa, przebudowa i adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej i Gminnej Administracji Placówek Oświatowych na świetlicę środowiskową. Placówka będzie pełniła również funkcję dziennego domu pobytu dla seniorów i przeznaczona, będzie dla ok. 20 osób w podeszłym wieku. Dom będzie zapewniał dzienną opiekę, rehabilitację, udział w zajęciach służących utrzymaniu sprawności psychofizycznej w zależności od potrzeb i możliwości uczestników. Prowadzone będą również międzypokoleniowe zajęcia integracyjne dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz seniorów.

W ramach zadania planuje się zaadaptowanie i wyodrębnienie istniejących pomieszczeń budynku na:

Parter:

- Świetlicę (sala główna) z aneksem jadalnym oraz aneksem wypoczynkowym. Aneks wypoczynkowy przeznaczony do gier, rozmów i spotkań integracyjnych. Aneks jadalny przeznaczony do spożywania posiłków samodzielnie przygotowanych bądź dostarczonych przez obsługę cateringu w wyznaczonych godzinach. Świetlica wykorzystywana również będzie na potrzeby wspólnoty wiejskiej jako sala zebrań wiejskich.
- Kuchnia, przeznaczona do samodzielnego korzystania przez osoby korzystające z placówki lub w wyznaczonych godzinach przeznaczona dla obsługi kartingowej,
- Szatnia dla personelu obsługi zaplecza kuchennego
- Zmywalnia
- Szatnia, przeznaczona dla osób korzystających z placówki
- WC dla niepełnosprawnych

I piętro:

- Pomieszczenie klubowe (sala komputerowa), przeznaczona do prowadzenia zajęć komputerowych i zajęć tematycznych;
- Biblioteka samoobsługowa z możliwością prowadzenia dyżurów przez bibliotekarza;
- Sala zajęć wokarno-instrumentalnych (sala muzyczna), przeznaczona do samodzielnych ćwiczeń oraz prowadzenia zajęć wokarno – instrumentalnych ;
- Zaplecze sali muzycznej, przeznaczone do przechowywania instrumentów, sprzętu elektronicznego oraz dodatkowego wyposażenia sali;
- Sala ćwiczeń, przeznaczona do wykonywania samodzielnie prostych ćwiczeń lub prowadzenia zajęć ruchowych przez instruktora;

- Zaplecze sali ćwiczeń, przeznaczona do przechowywania sprzętu dodatkowego, drobnego oraz sprzętu sportowego związanego z zakresem ćwiczeń

II piętro (poddasze):

- Pięć pomieszczeń biurowych, przeznaczonych do obsługi administracyjnej placówki

W ramach zadania przeprowadzone zostaną następujące prace:

- wymiana posadzek (rozbiórka istniejących posadzek PCV wykonanie warstw izolacyjnych, podkładów betonowych i wykonanie nowych posadzek z wykładzin PCW homogenicznych zgrzewanych dla obiektów użyteczności publicznej)
- malowanie tyków wewnętrznych - zeszkrobanie i zmycie starej farby, skucie starych tynków, uzupełnienie tynków, przygotowanie powierzchni,
- dwukrotne szpachlowanie i malowanie farbami emulsyjnymi / akrylowymi ,
- wymiana instalacji elektrycznej w części pomieszczeń, osprzętu i oświetlenia,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana płytek lastrykowych, remont pomieszczeń wc- wymiana płytek, terakoty,
- wymiana instalacji wod - kan, umywalkami, ręczniki itp.),
- wymiana instalacji co. (rury, grzejniki, ciepła i zimna woda)
- remont łazienek (wymiana urządzeń sanitarnych)
- zakup wyposażenia (świetlica, kuchnia, zmywalnia, sala komputerowa, sala ćwiczeń, sala muzyczna, pomieszczenia biurowe)

2. Odnowa tkanki mieszkaniowej - zapobieganie wykluczeniu społecznemu mieszkańców. Dobudowa budynku wielorodzinnego do budynku Gminnej Administracji Placówek Oświatowych (GAPO) wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu w Myszyńcu Starym

Opis zadania:

W ramach zadania planuje się dobudowanie budynku wielorodzinnego do istniejącego budynku GAPO z przeznaczeniem na mieszkania socjalne. Planowana inwestycja to budynek o I kondygnacji naziemnej i ilości 21 mieszkań o łącznej powierzchni około 500m², posiadający zaplecze funkcjonalne, zgodny z obowiązującymi przepisami zagospodarowania terenu wraz z przyłączeniami do sieci zewnętrznych. Konstrukcja ścian i dachu w technologii tradycyjnej.

W ramach zadania przeprowadzone zostaną następujące prace:

- Prace ziemne, związane z fundamentowaniem
- Prace murarskie, związane ze wznoszeniem ścian budynków i stropów,
- Wykonanie stropodachów,
- Zamontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Prace instalacyjne (co., wodno -kanalizacyjna, wentylacyjna elektryczna w tym wykonanie zbiorczej instalacji RTV naziemnej cyfrowej oraz instalacji internetowej
- Elewacje wraz z ociepleniem ścian styropianem,
- Prace wykończeniowe (tynkowanie, glazura, posadzki, okładziny itp.),
- Montaż urządzeń sanitarnych,
- Wykonanie przyłączy,
- Zagospodarowanie terenu (w tym miejsca postojowe, droga dojazdowa, chodniki oraz urządzenia małej architektury,).

3. Remont i doposażenie boiska i placu zabaw

Opis zadania:

Zadanie obejmie remont i doposażenie boiska i placu zabaw w miejscowości Myszyniec Stary. Przyczyni się to do poprawy jakości spędzania wolnego czasu przez mieszkańców, wpłynie na rozwój wsi pod względem rekreacyjnym oraz zaspokoi potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców. Odnowienie tego terenu boiska i placu zabaw wpłynie na ożywienie wspólnych więzi społeczności lokalnej.

W ramach zadania przeprowadzone zostaną następujące prace:

- remont boiska do siatkówki/koszykówki o nawierzchni tartanowej (remont istniejącego boiska– wymiana nawierzchni, montaż bramek do piłki nożnej,
- wykonanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych,
- urządzenie placu zabaw – zakup urządzeń rekreacyjnych
- odnowienie istniejących elementów placu zabaw,
- urządzenie placu rekreacyjnego – miejsca wypoczynku,
- zakup i instalacja elementów małej architektury

4. Rozbudowa ścieżki rowerowej i nawierzchni chodnikowej wzdłuż DK53.

Opis zadania:

W ramach zadania planuje się rozbudowę ścieżki rowerowej i chodnika wzdłuż drogi krajowej nr 53, w celu z połączenia z już istniejącą infrastrukturą rowerowo-pieszą. Zadania ma na celu poprawę bezpieczeństwa osób korzystających z drogi oraz zwiększyć atrakcyjność turystyczną miejscowości Myszyniec Stary.

W ramach zadania przeprowadzone zostaną następujące prace:

- geodezyjne wytyczenie ścieżki pieszo-rowerowej
- koryta wykonane ręcznie i mechanicznie wraz z profilowaniem
- ułożenie warstwy wyrównawczej z piasku
- wykonanie ławy betonowej pod obrzeża i ustawienie obrzeży
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej

• **ZARZĄDZANIE**

Za realizację ww. planu będzie odpowiedzialny Burmistrz Myszyńca przy współpracy:

- pracowników Urzędu Miejskiego,
- sołtysa m. Myszyniec Stary,
- radnych Gminy Myszyniec,
- mieszkańców miejscowości Myszyniec Stary

**Rada Sołecka miejscowości
Myszyniec Stary
7 marca 2018 roku**