

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania.

- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Polskie Normy Budowlane.
- Umowa zlecenie.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest, opracowany na zlecenie Inwestora, projekt budowlany nadbudowy istniejącego budynku dydaktycznego nr 1 Szkoły Podstawowej w Myszyńcu przy ul. Dzieci Polskich, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 717/1.

Istniejący budynek został zrealizowany w latach 80 ubiegłego stulecia w technologii uprzemysłowionej prefabrykowanej. Jest to budynek trzy kondygnacyjny, podpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym, pograżonym, z elementów prefabrykowanych. Ściany zewnętrzne - prefabrykowane, o gr. 36cm składające się z warstwy betonu konstrukcyjnego o gr. 24 cm oraz warstwy zewnętrznej z bloczków gazobetonowych o gr. 12cm.

Projektuje się nadbudowę istniejącego budynku o poddasze użytkowe, na którym znajdować się będą dodatkowe sale lekcyjne, węzły sanitarne oraz hol rekreacyjny dla uczniów. W związku z tym, zakłada się rozbiórkę istniejących stropodachów i wykonanie nowej więźby dachowej o konstrukcji drewnianej z dachem wysokim.

3. Stan istniejący.

Zagospodarowanie terenu

Działka nr 717/1 jest terenem płaskim o bardzo małych deniwelacjach, obniżającym się w kierunku północno-zachodnim. Na działce zlokalizowane są istniejące budynki szkoły. Teren utwardzony stanowią chodniki, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe oraz istniejące obiekty sportowe i plac zabaw. Pozostała część działki to zieleń urządzone.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej:

- krajowej (dz. nr 911/2) poprzez istniejący zjazd publiczny zlokalizowany od strony północno – zachodniej działki,
- gminnej (dz. nr 928) poprzez istniejący zjazd publiczny zlokalizowany od strony południowej działki.

Uzbrojenie inżynierskie terenu

Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowane są następujące przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjne oraz napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowana nadbudowa istniejącego budynku dydaktycznego nr 1 Szkoły Podstawowej w Myszyńcu nie spowoduje zmian w zagospodarowaniu działki.

5. Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowego terenu odbywa się poprzez istniejące zjazdy publiczne: z drogi krajowej zlokalizowany od strony północno – zachodniej działki oraz z drogi gminnej od strony południowej działki.

Na terenie objętym opracowaniem tereny utwardzone to: chodniki, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe oraz istniejące obiekty sportowe i plac zabaw.

6. Bilans terenu.

BILANS TERENU:

- pow. objęta opracowaniem (dz. nr: 717/1) - 18 094 m²
w tym:
 - pow. zabudowy - 3 151,41 m²
 - pow. ist. chodników i nawierzchni utwardzonych - 4 676,59 m²
 - pow. ist. dojazdu i miejsc postojowych - 1 739,40 m²
 - pow. zieleni urządzonej - 8 526,60 m²
-
- udział powierzchni biologicznie czynnej - 47,12 %

7. Infrastruktura techniczna.

- Wodociągowa – istniejące przyłącze wodociągowe z gminnej sieci wodociągowej,
- Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- Elektryczna – istniejące napowietrzne przyłącze energetyczne z istniejącej gminnej sieci energetycznej,
- Grzewcza – z własnej istniejącej kotłowni olejowej,
- Odprowadzenie wód deszczowych – bez zmian, wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren Inwestora.

8. Gospodarka odpadami.

Odpady stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, usytuowanych na placu utwardzonym przeznaczonym na pojemniki do gromadzenia śmieci, wywożone przez uprawnioną firmę specjalistyczną.

9. Warunki gruntowo – wodne.

Teren projektowanej inwestycji znajduje się na płaskiej wysoczyźnie morenowej. Jest to teren płaski o bardzo małych deniwelacjach, obniżający się w kierunku północno-zachodnim. Teren zbudowany jest z jednorodnych piasków i piasków gliniastych. Są to piaski drobne, i pylaste z lokalnymi glinami piaszczystymi o zmiennej konsystencji, w kontakcie z wodą miękkoplastyczne.

Grunt posadowienia jest jednorodny genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu. Nie występują też żadne niekorzystne zjawiska geologiczne.

Przybliżona nośność gruntu wynosi $q_f = 150$ kPa.

Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia istniejących ław fundamentowych.

10. Wpis do rejestru zabytków.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa nadbudowa, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega żadnej innej ochronie.

11. Eksploatacja górnicza.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa nadbudowa, nie jest położony w granicach terenu górniczego, ani w jego pobliżu stąd nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

12. Charakterystyka wpływu inwestycji na otoczenie.

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko

w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397).

Projektowana nadbudowa istniejącego budynku dydaktycznego nr 1 Szkoły Podstawowej w Myszyńcu nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Projektant:.....
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

Sprawdzający:.....
mgr inż. arch. Wojciech Zawartko