

## **OPIS TECHNICZNY**

---

**INWESTOR:** Gmina Myszyniec z siedzibą Urzędu Miejskiego w Myszyńcu,  
Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec.

**ADRES INWESTYCJI:** Myszyniec, ul. Dzieci Polskich,  
dz. ozn. nr geod. 717/1.

---

### **1. Podstawa opracowania:**

- Decyzja o warunkach zabudowy
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- Polskie Normy Budowlane.
- Umowa zlecenie.
- Projekt budowlany branży architektonicznej.
- Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu budowlanego

### **2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany nadbudowy istniejącego budynku dydaktycznego nr 1 Szkoły Podstawowej w Myszyńcu przy ul. Dzieci Polskich, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 717/1.

Istniejący budynek został zrealizowany w latach 80 ubiegłego stulecia w technologii uprzemysłowionej prefabrykowanej. Jest to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze stropodachem z elementów prefabrykowanych. Ściany zewnętrzne - prefabrykowane, o gr. 36cm składające się z warstwy betonu konstrukcyjnego o gr. 24 cm oraz warstwy zewnętrznej z bloczków gazobetonowych o gr. 12cm.

Projektuje się nadbudowę istniejącego budynku o poddasze użytkowe, na którym znajdować się będą dodatkowe sale lekcyjne, węzły sanitarne oraz hol rekreacyjny dla uczniów. W związku z tym, zakłada się rozbiórkę istniejących stropodachów i wykonanie nowej więźby dachowej o konstrukcji drewnianej z dachem wysokim.

### **3. Warunki gruntowo-wodne**

Teren projektowanej inwestycji znajduje się na płaskiej wysoczyźnie morenowej. Jest to teren płaski o bardzo małych deniwelacjach, obniżający się w kierunku północno-zachodnim. Teren zbudowany jest z jednorodnych pisaków i piasków gliniastych. Są to pisaki drobne, i pylaste z lokalnymi glinami piaszczystymi o zmiennej konsystencji, w kontakcie z wodą miękkoplastyczne.

Grunt posadowienia jest jednorodny genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu. Nie występują też żadne niekorzystne zjawiska geologiczne.

Przybliżona nośność gruntu wynosi  $q_f = 150 \text{ kPa}$ .

Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu posadowienia istniejących ław fundamentowych.

### **4. Opis istniejącego budynku.**

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej to budynek wolnostojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii uprzemysłowionej prefabrykowanej: ściany prefabrykowane, stropodach wentylowany pogrążony z elementów prefabrykowanych.

#### Dane techniczne istniejącego budynku:

- powierzchnia zabudowy –  $618,71 \text{ m}^2$ ,
- powierzchnia użytkowa –  $2187,38 \text{ m}^2$ ,
- kubatura –  $8477,00 \text{ m}^3$ ,
- długość budynku –  $33,48 \text{ m}$ ,

- szerokość budynku – 18,48 m,
- ilość kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne + podpiwniczenie.

#### Opis konstrukcji istniejącej:

- Fundamenty - ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu żwirowego; ściany fundamentowe betonowe wylewane z betonu żwirowego.
- Ściany zewnętrzne - prefabrykowane o gr. 36 cm, składające się z warstwy betonu konstrukcyjnego o gr. 24 cm oraz warstwy zewnętrznej z bloczków gazobetonowych o gr. 12cm.
- Ściany wewnętrzne nośne - prefabrykowane z betonu konstrukcyjnego o gr. 24cm.
- Ścianki działowe - murowane z cegły dziurawki o gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Stropy międzykondygnacyjne - żelbetowe, prefabrykowane, z płyt kanałowych „żerańskich”.
- Nadproża okienne i drzwiowe – z belek prefabrykowanych typu L-22 oraz żelbetowe wylewane.
- Stropodach - wentylowany, pogrążony z elementów prefabrykowanych (płytki korytkowe oparte na ściankach ażurowych murowanych o gr. 12cm).
- Kominy i pionowe wentylacyjne - murowane z pustaków ceramicznych oraz cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne - żelbetowe wylewane z betonu żwirowego.

### **5. Opis projektowanych elementów konstrukcji.**

#### **1.1. Fundamenty.**

Fundamenty istniejące, bez zmian.

#### **1.2. Ściany.**

Ściany zewnętrzne wykonać murowane, jako mur jednorodny z bloczków gazobetonowych o gr. 36cm, bloczki murować na klejową zaprawę murarską do cienkich spoin. Izolacja cieplna ścian w zewnętrznych zespolonych systemach ociepleń BSO (metoda lekka-mokra) - styropian (EPS-040) o gr. 10 cm. Tynk o gr. 3mm gładki.

Ściany przewiązane wieńcami - w ścianach szczytowych wykonać wieńce w skosie zgodnie ze spadkiem połaci dachu.

Ściany wewnętrzne nośne wykonać jako murowane z bloczków gazobetonowych odm. „07” o gr. 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub cegły wapienno-piaskowej 3NF o gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki „30”.

Ścianki działowe – murowane z cegły dziurawki ceramicznej lub gazobetonu odm. „06” o gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki „30”.

#### **1.3. Trzpienie.**

Pręty zbrojeniowe trzpieni wkleić w wieńce istniejącego stropu na głębokość min. 20cm. Trzpienie żelbetowe 24x35cm zbrojone 4#12, beton C16/20.

#### **1.4. Nadproża.**

Nadproża okienne i drzwiowe wykonać monolityczne żelbetowe lub z belek prefabrykowanych typu L-19, (oparcie na murze min. 15cm), (wg. rysunku konstrukcyjnego).

#### **1.5. Wieńce.**

Wieńce żelbetowe monolityczne o grubości 36 cm, wylewane z betonu B-15 zbrojone stalą A-III 4 Ø 12. Wieniec wykonać na całym obwodzie ścian zewnętrznych.

#### **1.6. Strop.**

Strop nad poddaszem o konstrukcji drewnianej. Szczegóły wg rysunków szczegółowych.

#### **1.7. Schody.**

Schody wewnętrzne dwubiegowe zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne, wylewane, zbrojone stalą A-III, beton B-20 9 (wg. rysunku konstrukcyjnego).

#### **1.8. Dach - konstrukcja i pokrycie.**

Konstrukcja dachu - drewniana. Dach wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych: 20°, 23°, 45°. Elementy drewniane zabezpieczyć przed wbudowaniem przeciwko korozji biologicznej, owadom i przeciwogniowo odpowiednim preparatem. Pokrycie dachu – blacha trapezowa powlekana T-38.

Szczegóły wg rysunków i opisu znajdujących się w dalszej części projektu w branży konstrukcyjnej - „Projekt konstrukcyjny dachu dla nadbudowy budynku dydaktycznego nr 1 Szkoły Podstawowej w Myszyńcu”.

#### 1.9. Piony wentylacyjne.

Piony wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej lub pustaków wapienno-piaskowych o średnicy przewodu czynnego 16 cm. Przewody wentylacyjne poziome (longi) wykonać z rur PCV o średnicy 16cm. Części kominów wychodzące ponad dach docieplić styropianem EPS-040 gr. 5,0cm i otynkować.

Czapy kominowe - żelbetowe, beton B20, zbrojony siatką z drutu  $\square 10$  A-III co 10 cm, pokryte blachą powlekana, z siatką zabezpieczającą otwory od ptaków.

### 6. Uwagi końcowe:

- Dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się opracowanie projektu organizacji placu budowy. W projekcie tym należy przewidzieć usytuowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, miejsca składowe dla poszczególnych rodzajów materiałów, usytuowanie węzła betoniarskiego i składowiska kruszyw. W projekcie tym powinna też zostać określona organizacja ruchu i wytyczone drogi tymczasowe. Przewidzieć też należy ogrodzenie placu budowy.
- Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wg kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego.
- Dla prawidłowego wytyczenia i stałej kontroli położenia osi konstrukcyjnych budynku i poziomów stropów, należy zapewnić stałą obsługę geodezyjną budowy.
- Stosować materiały posiadające Świadectwo Dopuszczenia Do Stosowania W Budownictwie.
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych nie naruszać praw osób trzecich.
- Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
- Prac murarskich i montażowych nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5 +25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych.
- Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie.
- W razie stwierdzenia jakichś odstępstw pomiędzy tą dokumentacją, a stanem faktycznym, należy odpowiednie prace budowlane przerwać i powiadomić o fakcie Projektanta i Kierownika budowy.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej, zgodnie z odpowiednimi Normami, szczegółowymi ustawami i przepisami przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz odpowiednich przepisów BHP.
- Projekt konstrukcyjny jest częścią wielobranżowego projektu budowlanego, dlatego należy rozpatrywać go łącznie z pozostałymi projektami branżowymi oraz opracowaniami technicznymi.

Projektant:.....

Sprawdzający:.....