

## **OPINIA TECHNICZNA**

### STANU TECHNICZNEGO I MOŻLIWOŚCI NADBUDOWY BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO NR 1 SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MYSZYŃCU

---

<b>INWESTOR:</b>	<b>Gmina Myszyniec z siedzibą Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec.</b>
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<b>Myszyniec, ul. Dzieci Polskich, dz. ozn. nr geod. 717/1.</b>

---

#### **1. Podstawa opracowania:**

- Polskie Normy Budowlane.
- Umowa zlecenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- Oględziny, obmiary budynku.

#### **2. Przedmiot i cel opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku dydaktycznego nr 1 Szkoły Podstawowej, położonego w Myszyńcu przy ul. Dzieci Polskich 1.

Celem opracowania jest określenie możliwości nadbudowy obiektu o poddasze użytkowe, pod względem przydatności zasadniczych elementów konstrukcyjnych (fundamenty, filarki międzyokienne, strop i ściany) do przyjęcia dodatkowych obciążeń wynikających z założeń zamierzonej nadbudowy i programu użytkowego.

#### **3. Opis stwierdzonego stanu technicznego obiektu.**

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej to budynek wolnostojący, o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Budynek o konstrukcji wielopłytowej ze ścianami nośnymi podłużnymi wykonanymi z płyt żelbetowych kanałowych o gr. 24 cm (ściany wewnętrzne) i 36 cm z 12 cm dociepleniem z gazobetonu (ściany zewnętrzne).

- Ściany fundamentowe, betonowe, wylwane z betonu żwirowego o gr. 25 cm.
- Stropy międzykondygnacyjne wykonano żelbetowe, kanałowe typu „szkolnego” w systemie tzw. „cegły żerańskiej”.
- Schody wewnętrzne żelbetowe, dwubiegowe, prefabrykowane.
- Filarki międzyokienne, żelbetowe, prefabrykowane.
- Stropodach - wentylowany, z płyt korytowych DKZ opartych na ściankach ażurowych murowanych z cegły wapienno-piaskowej o gr. 12cm).
- Wykończenie - tynki wapienno-cementowe malowane farbami emulsyjnymi, okna zespolone z PCV, drzwi płytowe wewnętrzne i aluminiowe zewnętrzne.
- Elewacja ocieplona styropianem o gr. 10 cm z tynkiem cienkowarstwowym mineralnym.
- Wymiary budynku w planie: 33,48 x 18,48 m.

**W wyniku oględzin, badań makroskopowych i analizy archiwalnej dokumentacji technicznej budynku określono stan techniczny jako dobry.**

Nie stwierdzono :

- pęknięć i zarysowań widocznych na zewnątrz i od wewnątrz na ścianach zewnętrznych,
- pęknięć i zarysowań widocznych na fundamentach budynku,
- pęknięć i zarysowań widocznych na ścianach nośnych,
- uszkodzeń konstrukcji stropu,
- uszkodzeń konstrukcji dachu,
- ugięć elementów konstrukcyjnych i innych objawów nieprawidłowej pracy konstrukcji, czy też użycia niewłaściwych materiałów lub prefabrykatów.

Istniejący Budynek jest starannie konserwowany i należyte eksploatowany. Zamierzona jest nadbudowa budynku o poddasze użytkowe dydaktyczne.

Sprawdzające obliczenia statyczne stropu, filarków międzyokiennych, ścian nośnych i ław fundamentowych nie stwierdziły przekroczenia dopuszczalnych obciążeń użytkowych, **istnieje dostateczny zapas nośności wymienionych elementów konstrukcyjnych dla przeniesienia projektowanych obciążeń dodatkowych pod warunkiem** zastosowania lekkich materiałów ściennych oraz lekkiego stropu i pokrycia dachu. Zaleca się wykonanie ścian z gazobetonu, stropu drewnianego nad poddaszem lub równorzędnie lekkiego, pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekanej.

#### **4. Wnioski końcowe.**

- Stan techniczny budynku dydaktycznego nr 1 Szkoły Podstawowej w Myszyńcu określa się jako dobry.
- Elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym i nie wykazują symptomów przeciążenia.
- Zamierzona nadbudowa o poddasze użytkowe jest możliwa i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych naprężeń w konstrukcji budynku przy uwzględnieniu uwag zawartych powyżej.

**Wobec powyższego stwierdzam, że istniejący budynek spełnia wymagania konstrukcyjno-budowlane niezbędne przy projektowanej nadbudowie.**

#### **UWAGA!**

**Przy stwierdzeniu jakichkolwiek zmian w pracy konstrukcji istniejącego budynku podczas wykonywania robót, należy niezwłocznie wstrzymać prace budowlane, poinformować o tym kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.**