

Egz. 5

**PROJEKT BUDOWLANY  
ADAPTACJI CZĘŚCI BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BIAŁUSNYM LASKU  
NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY**

branża architektoniczno-konstrukcyjna

**Inwestor:** Gmina Myszyniec

Plac Wolności 60  
07-430 Myszyniec

**Adres budowy:** działka nr 31

Szkoła Podstawowa  
w Białusnym Lasku

Zespół projektowy:

projektant: mgr inż. Mirosław Grzyb upr. 1/92/Os

projektant: mgr inż. Jarosław Wywigacz upr. 168/Os/94

asystent. proj. tech. bud. Ewa Wesołowska

Ostrołęka maj 2013r

---

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. Strona tytułowa

## II. Materiały formalno-prawne

- Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Myszyniec str.
- Mapa do celów projektowych w skali 1 :500 str.
- Uprawnienia projektantów str.
- Zaświadczenia o przynależności do izb samorządów zawodowych str.
- Oświadczenia projektantów str.

## III. Część opisowa

- Opis techniczny
- Informacja dot. zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych

## IV. Zestawienie stali

## V. Część rysunkowa

Rysunki architektoniczne

Nr 1	Projekt zagospodarowania działki	1 : 500
Nr 2.	Rzut parteru	1 : 100
Nr 3.	Rzut poddasza	1 : 100
Nr 4.	Rzut więźby dachowej i dachu	1 : 100
Nr 5.	Przekroje A-A, B-B i C-C	1 : 100
Nr 6.	Elewacje	1 : 100
Nr 7.	Wykaz okien i drzwi	
Nr 8.	Pochylnia i schody przy wejściu głównym	1:50
Nr 9.	Pochylnia i schody przy wejściu tylnym	1:50
Nr 10.	Wyposażenie pom. sanit. dla osób niepełnosprawnych	1:50

Rysunki konstrukcyjne

Nr K-1	Rzut łąw fundamentowych, przekroje	1 : 100; 1:20
Nr K-2	Rzut parteru	1 : 100
Nr K-3	Rzut poddasza	1 : 100
Nr K-4	Klatka schodowa	1 : 20
Nr K-5	Szyb windy cz. I	1 : 20
Nr K-6	Szyb windy cz. II	1 : 20
Nr K-7	Nadproża	1 : 20

Załącznik – dźwig hydrauliczny

# OPIS TECHNICZNY

## I. DANE OGÓLNE

**1. Przedmiot opracowania :** Adaptacja części budynku Szkoły Podstawowej  
w Białusnym Lasku na Środowiskowy Dom Samopomocy.

**2. Inwestor :** Gmina Myszyniec  
Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec

**3. Adres budowy :** działka nr 31  
Szkoła Podstawowa  
w Białusnym Lasku

### **4. Podstawy opracowania :**

- a) umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Projektantem
- b) uzgodnienia z Inwestorem
- c) pomiary w terenie
- d) archiwalne projekty rozbudowywanej szkoły
- d) koncepcja adaptacji budynku Szkoły Podstawowej na Środowiskowy Dom Samopomocy.
- e) Rozporządzenie ministra pracy i polityki społecznej z dn. 09.12.2010r.

## II. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### **1. Istniejące zagospodarowanie działki**

Teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Białusny Lasek na działce nr 31. Główną zabudowę stanowi budynek szkoły podstawowej zlokalizowany równolegle do drogi gminnej nr 235. W głębi działki znajduje się budynek gospodarczy. Obok niego przewiduje się miejsce na pojemnik na śmieci.

Działka jest ogrodzona siatką, posiada dwie bramy wjazdowe, a do wejścia głównego prowadzi furtka stalowa 105x170. Komunikacja wewnętrzna jest utwardzona kostką betonową, a wokół budynku jest opaska betonowa. Teren jest zagospodarowany zielenią niską i wysoką.

### **2. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projekt zagospodarowania obejmuje tylko część działki nr 31. Przedstawia planowaną rozbudowę klatki schodowej oraz dobudowę wiatrołapu do adaptowanego budynku szkoły. Zlokalizowano również nową pochylnię i schody zewnętrzne od strony wejścia głównego i tylnego.

Projektowana pochylnia i schody zaprojektowano z kostki betonowej:

- kostka betonowa 18x12x6 w kolorze czerwonym
- podsypka cementowo-piaskowa min. gr. 4cm
- podkład z chudego betonu gr. 6 cm
- podsypka z ubitego piasku gr. 15 cm
- grunt rodzimy

Obrzeża – krawężniki betonowe 6x100x20cm oraz obrzeża z palisady betonowej 18x12x120cm ( przy schodach- proponuje się w innym kolorze np. szarym)

### **Bilans powierzchni działki**

- pow. działki w granicach opracowania - 2115,00 m<sup>2</sup>

w tym:

- pow. zabudowy proj. rozbudowy - 9,80 m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy istn. bud. szkoły - 570,55 m<sup>2</sup>
- pow. projektowana komunikacji z kostki betonowej - 41,00 m<sup>2</sup>
- pow. proj. komunikacji z kostki betonowej - 3,30 m<sup>2</sup>
- pow. istniejąca komunikacji - 397,00 m<sup>2</sup>
- pow. zieleni - 1093,35 m<sup>2</sup>

### **III. OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejący budynek powstał w latach 70-tych. W późniejszych latach został modernizowany i rozbudowany o salę gimnastyczną. Obecnie jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, przykrytym dachem wysokim o konstrukcji drewnianej. Obiekt posiada dwie klatki schodowe, siedem sal lekcyjnych, salę gimnastyczną, stołówkę, pomieszczenie kuchenne, sanitariaty oraz mieszkanie nauczyciela wydzielone od części szkoły.

#### **Opis stanu technicznego budynku**

Ściany obiektu murowane wznoszone na fundamentach betonowych. Strop na parterem – żelbetowy, natomiast nad poddaszem o konstrukcji lekkiej. Dwie klatki schodowe wewnętrzne, wykonane jako żelbetowe. Dach wysoki o konstrukcji drewnianej pokryty blachą płaską na rąbek.

W budynku nie stwierdzono uszkodzeń podstawowych elementów konstrukcyjnych. Obiekt jest w stanie technicznym dobrym i umożliwia to przewidzianą adaptację pomieszczeń oraz rozbudowę klatki schodowej i dobudowę wiatrołapu.

## IV. OPIS ADAPTOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU

### 1. Opis funkcjonalny budynku

Projektem adaptacji objęto część budynku szkoły. Sala gimnastyczna będzie udostępniana, w razie potrzeby podopiecznym domu do celów rehabilitacyjnych. Program funkcjonalny pomieszczeń dostosowano do potrzeb środowiskowego domu samopomocy.

Przystosowanie pomieszczeń do potrzeb ŚDS wiąże się ze zmianami, które polegać będą na:

- przebudowie klatki schodowej, likwidując schody trzybiegowe, które nie spełniają obecnych warunków budowlanych, a na ich miejsce powstaną szerokie schody dwubiegowe
- zaprojektowaniu windy osobowej, w celu przemieszczania się osób niepełnosprawnych z parteru na poddasze
- przebudowie schodów wejściowych i zaprojektowaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym
- dobudowanie wiatrołapu i pochylni dla osób niepełnosprawnych od strony tylnej
- zaprojektowaniu nowych sanitariatów na parterze i poddaszu
- dostosowaniu funkcjonalnym pomieszczeń dla potrzeb domu

#### Program funkcjonalny pomieszczeń

Parter:

0.1. wiatrołap	– 3,7m <sup>2</sup>
0.2. klatka schodowa z holem	– 27,3m <sup>2</sup>
0.3. pokój dyrektora i admin.	– 14,5m <sup>2</sup>
0.4. zaplecze	– 14,0m <sup>2</sup>
0.5. pracownia kulinarna	– 13,3m <sup>2</sup>
0.6. sala ogólna	– 43,5m <sup>2</sup>
0.7. wiatrołap	– 3,8m <sup>2</sup>
0.8. wc personelu	– 4,0m <sup>2</sup>
0.9. wc	– 2,8m <sup>2</sup>
0.10. wc dla niepełnosprawnych	– 5,2m <sup>2</sup>
0.11. szatnia	– 23,0m <sup>2</sup>
0.12. sala zajęć	– 27,8m <sup>2</sup>
0.13. winda	– 1,5m <sup>2</sup>

razem: 184,4m<sup>2</sup>

Poddasze:

1.1. klatka schodowa	– 27,2m <sup>2</sup>
1.2. sala zajęć	– 46,2m <sup>2</sup>

1.3. zaplecze	–	9,3m <sup>2</sup>
1.4. sala wyciszenia i pracown. socjalnego	–	10,3m <sup>2</sup>
1.5. komunikacja	–	7,4m <sup>2</sup>
1.6. wc dla niepełnosprawnych	–	3,0m <sup>2</sup>
1.7. łazienka	–	5,2m <sup>2</sup>
1.8. sala zajęć	–	23,2m <sup>2</sup>
1.9. pokój personelu	–	8,5m <sup>2</sup>
1.10. winda	–	1,5m <sup>2</sup>
1.11. schowek	–	1,6m <sup>2</sup>
razem:		143,4m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa adaptowanej części budynku – 327,8m<sup>2</sup>

Parametry wymiarowe całego budynku:

	istniejące	cz. rozbudowanej	po rozbudowie
pow. zabudowy –	570,55m <sup>2</sup>	<b>9,80m<sup>2</sup></b>	580,35m <sup>2</sup>
pow. użytkowa –	844,95m <sup>2</sup>	<b>5,70m<sup>2</sup></b>	850,65m <sup>2</sup>
kubatura –	4553,00m <sup>2</sup>	<b>35,45m<sup>2</sup></b>	4588,75m <sup>2</sup>

## **2. Opis robót rozbiórkowo-modernizacyjnych**

Dostosowując budynek do nowej funkcji, należy wykonać następujące zmiany rozbiórkowe i modernizacyjne:

wewnątrz budynku:

- rozebranie kl. schodowej żelbetowej
- zlikwidowanie sanitariatów pod schodami
- wykonanie nowej kl. schodowej dwubiegowej powiększając ją o 0,92m
- rozebranie ścianki kolankowej w nowej łazience pom. nr 1.7
- wykonanie nowych sanitariatów łącznie z wyposażeniem
- wykonanie nowej wentylacji do sanitariatów, murując je z bloczków wentylacyjnych od poziomu stropu parteru i wyprowadzając je za pomocą wywietrzaków dachowych ponad dach
- rozebranie stropu żelbetowego, stropu lekkiego i posadzki w miejscu zaprojektowanego dźwigu
- wykonanie fundamentów i ścian do dźwigu
- wykonanie otworów drzwiowych w ścianach istniejących do pomieszczeń nr 0.4, 0.12, 1.2, 1.8, 1.10.
- powiększenie (szerokości lub wysokości) otworów drzwiowych do pomieszczeń nr 0.5, 0.13, 1.2, 1.5, 1.11

- wymianie podłóg zgodnie z opisem na rzutach
- wykonanie nowych ścianek działowych i zamurowań otworów zgodnie z oznaczeniami na rysunkach
- wykonanie na poddaszu ścianki oddzielającej część szkoły nie objętej opracowaniem, wydzielając je drzwiami przeciwpożarowymi zgodnie z oznaczeniami na rysunkach
- wydzieleniu kl. schodowej wymieniając drzwi na przeciwpożarowe
- wykonanie nowego stropu lekkiego nad kl. schodową – zgodnie z oznaczeniami na rysunkach
- wymianie na poddaszu podsufitki na płytę gips.-karton. o ognioodporności do 30 min

#### zewnątrz budynku:

- rozebranie schodów przy wejściu głównym i wykonanie nowych schodów razem z pochylnią
- rozebranie schodów tylnych i wykonanie w ich miejscu nowego wiatrołapu (przykrytego odrębnym daszkiem jednospadowym) ze schodkami i pochylnią
- zmodernizowania odprowadzenia wody z rur spustowych w miejscu zaprojektowanych pochylni za pomocą odwodnienia liniowego wg rys. 8 i 9
- rozebranie ściany szczytowej kl. schodowej oraz opaski betonowej przylegającej do niej
- wykonanie nowej ściany szczytowej kl. schodowej przesuwając ją o 92 cm przykrywając ją dachem o kształcie i konstrukcji nawiązując do istniejącego dachu.
- zamontowanie nowych okien w wiatrołapie i na kl. schodowej oraz okien dachowych oddymiających.

### **3. Opis konstrukcji**

#### **3.1. Fundamenty**

- wiatrołapu – wykonać jako betonowe gr. 25cm z betonu C16/20 lub z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M5; ławy fundamentowe posadzić na poziomie istniejących ław (nie mniej niż 1,0m), wykonać dylatacje.
- kl. schodowej – wykonać jako warstwowe gr. 42cm: beton 25 cm + styropian 5cm + baton 12cm. Zbrojenie podłużne ławy wkleić w istniejący fundament
- pod szyb dźwigu – płyta żelbetowa gr. 30cm na warstwie chudego betonu C8/10. Należy wcześniej wybrać grunty nasypowe w obrysie płyty fundamentowej szybu windy.

**3.2. Ściany zewnętrzne wiatrołapu gr. 34cm** – z bloczków gazobetonowych na zaprawie cienkowarstwowej ocieplone styropianem gr. 10 cm.

**3.3. Ściany zewnętrzne kl. schodowej gr. 44cm** – trzywarstwowe: bloczku gazobetonowego gr. 24 cm +styropianu 8cm + bloczku gazobetonowego gr. 12 cm, murowane na zaprawie cienkowarstwowej

### **3.4. Ściany wewnętrzne**

- ścianki działowe gr. 12 cm i zamurowania - z bloczków gazobetonowych na zaprawie cienkowarstwowej
- ściana działowa (oddzielająca część szkoły nie objętej opracowaniem) – z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm, ocieplona wełną mineralną gr. 12cm i wyk. płyta gips.-karton.
- ściana działowa dł. 6,55m – mobilna – dzieląca salę zajęć nr 1.2 – drzwi harmonijkowe (z górnym zawieszeniem) typu np. Helion lub równoważne: wykonane z wysokiej jakości tkaniny o wzmocnionej strukturze; szkielet wykonany jest z drewna w razie potrzeby można go usztywnić stalowymi stężeniami.
- ściany windy – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Ściany należy wzmocnić obwodowo wieńcami. Ściany podmurować pod istniejący strop a następnie (po skuciu tynku) podbić betonem.

**3.5. Strop na poddaszu** – o konstrukcji lekkiej nad rozbudowaną kl. schodową i w miejscach modernizacyjnych , ocieplony wełną mineralną o gr. 20 cm między szkieł. drewnianym

**UWAGA! We wszystkich adaptowanych pomieszczeniach poddasza sufit i ścianki kolankowe wykończone boazerią lub płytą (bez ognioodporności) należy wymienić na płytę gips.-kartonowa ognioodporną do 30 min.**

**3.6. Schody** – żelbetowe wylewane monolitycznie z betonu żwirowego C16/20, dwubiegowe - wg rys. konstrukcyjnego K-04

**3.7. Nadproża** – monolityczne, wylewane z betonu C16/20 - wg rys. konstr. K-07. Nadproże drzwiowe wiatrołapu wkuć lub wkleić w istniejącą ścianę

**3.8. Wieńce** – ściany zewnętrzne spiąć wieńcem żelbetowym 25x25cm. Zbrojenie podłużne - 4Ø12A-III, strzemiona - Ø 6 A-0 co 25cm

### **3.9. Kominy wentylacyjne**

Zakłada się doprojektowanie przewodów wentylacyjnych z bloczków cem.-wapiennych o wymiarach 25x25 cm i przewodzie wentyl. Ø 16, murowanych na zaprawie cem.-wap. Przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach za pomocą wywietrzaków dachowych.

### **3.10. Dach**

- nad wiatrołapem – jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kącie nachylenia połaci dachowej 10°



- nad klatką schodową – nawiązujący kształtem i konstrukcją do istniejącego – drewniany, dwuspadowy, kąt nachylenia - 45°

### **3.11. Schody i pochylnie**

Pochylnia zewnętrzna – wykonać z kostki brukowej (układ warstw wg rys. 8 i 9) ściany wykonać z betonu gr. 20cm zagłębiając min. 1,0 m poniżej poziomu terenu do wysokości 7 cm (wykonując próg) nad powierzchnię pochylni.

Schody zewnętrzne- wykonać z kostki brukowej (wg rys. 8 i 9)

### **3.12. Otwór w stropie pod windę**

**UWAGA! Ze względu na brak możliwości wykonania odkrywki istniejącego stropu prace remontowe będą wymagały nadzoru autorskiego. W pierwszym etapie strop należy podmurować ścianami szybu windy a następnie wyciąć otwór (strop musi być wycięty, nie dopuszcza się gruzowania). Sposób połączenia ścian z istniejącym stropem zostanie zaprojektowany w ramach nadzoru autorskiego po stwierdzeniu rodzaju konstrukcji stropu.**

## **4. Opis wykończenia**

**4.1. Podłogi** - zgodnie z opisem na rysunku nr 2 i 3, zmianie uległy podłogi:

- na kl. schodowej (0.2, 1.1.), w szatni (0.11), w komunikacji (1.5) zamiast płytek lastrykowych położyć terakotę,
- w wiatrołapie (0.7), wc personelu (0.8), wc (0.9), wc niepełnosprawnych (0.6, 1.10), w łazience (1.7) położyć terakotę
- w p.dyrektora i administracji (0.3) położyć panele
- w prac. kulinarnej (0.5), sali ogólnej (0.6) zamiast wykł. pcv położyć terakotę
- w sali zajęć (1.8) zamiast wykładziny dywanowej położyć panele
- w pokoju personelu (1.9) zamiast podłogi drewnianej położyć panele

W pozostałych pomieszczeniach podłogi pozostają bez zmian

### **4.2. Tynki wewnętrzne**

- nowe i w miejscach uzupełniających tynki cementowo-wapienne szpachlowane gładzią gipsową.

### **4.3. Wykończenie wewnętrzne**

- na ścianach w pom. sanitarnych – glazura do wysokości 2,1m
- w pracowni kulinarnej – glazura nad blatem przy szafkach kuchennych
- w salach zajęć – przy umywalkach glazura po 50 cm z każdej strony od urządzenia
- w salach zajęć – wykonać nowe tynki dekoracyjne (ozdobna masa strukturalna) np. GREINPLAST MSA lub równoważny.

- w pozostałych pomieszczeniach – wykonać nowe malowania farbą akrylową w kolorach pastelowych
- parapety wewn. przy nowych oknach – sztuczny marmur
- osłony grzejnikowe – odnowić
- balustrada schodów - zastosowano balustrady systemowe ze stali nierdzewnej (pionowe pręty), która powinna odpowiadać wymiarom m.in.:
  - a) minimalna wysokość balustrady – 1,10m
  - b) maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 0,12m
  - c) konstrukcja balustrady uniemożliwiająca wspinanie się na nią oraz zsuwanie po poręczy
  - d) minimalna użytkowa szerokość spocznika ( w świetle poręczy) – 1,50 m

**Uwaga!** Należy dodatkowo zabezpieczyć kratą stalową, przestrzeń na kl. schodowej od poziom +3.59 do sufitu – nawiązując wyglądem do balustrady systemowej – pionowe pręty z maks. Prześwitem 0,12m.

#### **4.4. Stolarka okienna i drzwiowa**

Nowoprojektowane okna przy wiatrołapie i kl. schodowej – pcv - wg wykazu stolarki.  
 Nowoprojektowane okna połaciowe (oddymiające) na poddaszu - wg wykazu stolarki.  
 Nowoprojektowane drzwi zgodnie oznaczeniami na rzutach - wg wykazu stolarki.

Pozostałe okna i drzwi w części adaptowanej pozostają bez zmian – przedstawiono na rysunkach rzutów parteru i poddasza.

**UWAGA!** Drzwi wydzielające kl. schodową muszą być ognioodporne do 30 min.  
 Drzwi oddzielające adaptowaną część budynku od istniejącej części muszą być ognioodporne do 60 min.

#### **4.5. Wykończenie zewnętrzne – kolorystyka wg oznaczeń na rys. nr 6:**

- ściany – tynk „baranek” - jak istniejący – w kolorze kremowym
- blacha na rąbek – jak istniejąca – w kolorze ciemnym czerwonym
- obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej – jak istniejące - w kolorze stalowym
- cokół z płytek klinkierowych – jak istniejący w kolorze czerwonym
- okna PCV – jak istniejące – w kolorze białym

### **5. Roboty dodatkowe**

W trakcie robót modernizacyjnych należy zabezpieczyć istniejące elementy budynku przed zniszczeniem. Część elementów wymagała będzie zdemontowania

i ponownego zamontowania. Również ze względu na specyfikę robót w istniejącym obiekcie oraz różne preferowane technologie i organizacje robót u różnych Wykonawców, podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić prace, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na przedmiotowym obiekcie i szczegółowo zapoznał się z zakresem i charakterem prac.

## **6. Izolacje i impregnacje**

### **Izolacje przeciwilgociowe**

- pozioma – folia przeciwwilgociowana fundamentach;
- pionowa - na ścianach fundamentowych - zaprawa wodoszczelna CR 65 firmy Ceresit.

### **Izolacje termiczne**

- ścian fundamentowych wiatrołapu - styropian gr. 8cm
- ścian fundamentowych kl. schodowej - styropian gr. 5cm
- ścian wiatrołapu - styropian gr. 10cm
- ścian kl. schodowej - styropian gr. 8cm
- stropu wiatrołapu - wełna mineralna gr. 20cm,
- stropu lekkiego na poddaszu - wełna mineralna gr. 20cm,
- posadzki wiatrołapu i kl. schodowej - styropian twardy gr. 8cm

### **Impregnacja drewna**

Solidne wykonanie impregnacji drewna środkami zabezpieczającymi przed korozją biologiczną jest jednym z warunków długości użytkowania budynku.

Drewno na elementy konstrukcyjne powinny być impregnowane środkami posiadającymi atest ITB upoważniający do stosowania wewnątrz budynków mieszkalnych.

## **V. INSTALACJE**

- 1. Woda zimna** – z istniejącego ujęcia własnego
- 2. Woda ciepła** – z przepływowego podgrzewacza
- 3. Kanalizacja** – do istniejącego przyłącza
- 4. Centralne ogrzewanie** – z istniejącej kotłowni własnej
- 5. Energia elektryczna** – przyłączy istniejące
- 6. Wentylacja** – zaprojektowaną wentylację grawitacyjną należy dodatkowo wyposażyć we wspomaganie mechaniczne uruchamiane wyłącznikiem świetlnym.

## **VI. PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W celu przystosowania budynku dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, zastosowano następujące rozwiązania:

### 1. Pochylnie na zewnątrz budynku – wg rys. nr 8 i 9

Zaprojektowano dwie pochylnie. Jedną przy wejściu głównym, drugą przy tylnym. Pochylnie mają szerokość płaszczyzny ruchu min. 1,20m i krawężniki o wysokości 7 cm. Obustronne poręcze o odstępach między nimi 105-108cm, umieszczone na wys. 75cm i 90cm od płaszczyzny ruchu. Długość poziomej płaszczyzny na początku i na końcu pochylni jest min. 150cm. Powierzchnia podestu poza polem otwierania drzwi jest  $\varnothing$  150cm.

Poręcze powinny być przedłużone o 30cm poza płaszczyznę ruchu i zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

### 2. Toalety dla niepełnosprawnych – wg rys. nr 10

Zaprojektowano toaletę na parterze i poddaszu dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, którą należy wyposażać w komplet niezbędnych uchwytów zgodnie z rysunkiem rys. 10

### 3. Dźwig hydrauliczny wewnątrz budynku – załącznik

Zaprojektowano dźwig przede wszystkim dla osób poruszających się na wózkach między kondygnacjami. Zastosowano dźwig hydrauliczny typu np. Techwind lub równoważny, który ma zredukowane wymiary podszybia i nadszybia. Kabina o wym. wewn. 110x140cm, nieprzelotowa z drzwiami teleskopowymi o szer. 90 cm. Udźwig 630 kg, przewidziany dla 6 osób stojących.

## **VII. OPIS DZIAŁALNOŚCI I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY**

Dom będzie prowadził działalność, polegającą na opiece osób z zaburzeniami psychicznymi. Obiekt będzie funkcjonował 5 dni w tygodniu po 8 godzin dziennie.

Przebywać w nim będzie 30 osób (podopiecznych). Uczestnicy będą dowożeni na zajęcia i odwożeni do miejsca zamieszkania.

W salach prowadzone będą dla nich t.j.: zajęcia plastyczne, stolarsko-ceramiczne, robótki ręczne oraz rehabilitacyjne w formie treningów. W pracowni kulinarnej uczestnicy zajęć będą uczyć się przygotowywać proste posiłki. Pomieszczenie kulinarne będzie wyposażone w domowe urządzenia kuchenne: kuchenkę gazową, zlewozmywak dwukomorowy, zmywarę i lodówkę. Sala ogólna będzie służyć do konsumowania przygotowanych posiłków, a także do spotkań uczestników z ich rodzinami. Na poddaszu obok sali zajęć znajduje się pokój do indywidualnego poradnictwa socjalnego, który pełnił będzie funkcję wyciszenia. Na każdej kondygnacji zlokalizowano po dwa pomieszczenia sanitarne. Dwa wc przystosowano dla osób niepełnosprawnych w tym jedną z natryskiem. Zlokalizowano łazienkę na poddaszu,

która wyposażona będzie w sprzęt dodatkowy do treningu samoobsługi i zaradności życiowej w tym: pralkę automatyczną, żelazko, eskę do prasowania, suszarkę itp. Powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 uczestnika – nie przekracza minimalnej powierzchni - 8m<sup>2</sup>

Pracownicy domu: kierownik, pedagog, pracownik socjalny i inspektorzy zajęć, będą korzystać z pomieszczenia socjalnego, gdzie skonsumują drugie śniadanie i pozostawią odzież wierzchnią. Korzystać będą z wc z przedsionkiem dla personelu zlokalizowanego na parterze. Przedsionek służyć będzie jako pomieszczenie porządkowe (w szafce pod umywalką przechowywane będą środki czystości).

Działalność domu ma na celu prowadzenie zajęć wspierająco-aktywujących i zapewnieniu bezpieczeństwa oraz spokoju uczestnikom.

## **VIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

### **Ogólna charakterystyka obiektu i program użytkowy:**

W budynku dawnej szkoły podstawowej wyodrębnione będą 3 niezależnie funkcjonujące (odrębne strefy pożarowe) części:

- część adaptowana na środowiskowy dom samopomocy (środkowa część budynku)
- część z dawną salą gimnastyczną (wschodnie skrzydło)
- część mieszkalna (skrzydło zachodnie)

Parametry pożarowe:

- wysokość budynku - 6,78 m
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- podziemnych - 0

Budynek zaliczony do grupy budynków niskich (N).

### **Podział na strefy pożarowe:**

Część objęta projektem stanowić odrębną strefę pożarową od części mieszkalnej i części z dawną salą gimnastyczną.

Projektowaną część podzielono na 2 strefy pożarowe:

- parter – pow. strefy 184, 4 m<sup>2</sup>
- poddasze – pow. strefy 143, 4 m<sup>2</sup>

Klatka schodowa jest obudowana elementami o klasie min. EI60, zamknięta drzwiami EI30 i wyposażona w urządzenia do usuwania dymu.

## **Charakterystyka pożarowa występujących materiałów palnych oraz prognozowana gęstość obciążenia ogniowego**

Pomieszczenia klasyfikowane z uwagi na gęstość obciążenia ogniowego nie będą występować.

Materiały niebezpieczne pożarowo – butle gazowe 11 kg (maksymalnie 2 szt) w pracowni kulinarnej.

## **Kategoria zagrożenia ludzi, prognozowana ilość osób w budynku**

Część objęta projektem stanowić będzie:

- strefę pożarową zaliczaną do kategorii ZL II.

Wg program użytkowego w części przeznaczonej na dom samopomocy przewiduje 30 podopiecznych i 4-6 osób personelu opiekuńczego.

## **Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa elementów budowlanych.**

Wymagana klasa odporności ogniowej – C.

Projekt przewiduje wykonanie elementów budynku z uwzględnieniem następujących klas odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna budynku min. R 120 (ściany oddzielenia p.poż. min. REI120),
- konstrukcja dachu i przekrycie – min. R30 dla konstrukcji i RE30 dla przekrycia - w związku w.w. wymaganiem oraz koniecznością oddzielenia palnej konstrukcji dachu od przestrzeni użytkowej zastosowano przegrody systemowe z płyt gipsowo-kartonowych o klasie EI30
- ściany zewnętrzne EI 30 (ściana stanowiąca oddzielenie p.poż. REI120)
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych EI 30
- strop – REI60 (strop jest oddzieleniem przeciwpożarowym)

Wszystkie ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonane będą z materiału niepalnego i nie będą ocieplone materiałem palnym (styropianem).

Ponieważ wszystkie elementy muszą być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia:

- system ociepleń zewnętrznych (ze styropianem) – będzie posiadał aprobatę techniczną poświadczającą cechy nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Elementy budowlane zastosowane do wykończenia wnętrz oraz stanowiących stały wystrój wewnętrzny należy wykonać z materiałów:

- których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące,
- o właściwościach trudno zapalnych
- nie kapiących i nie odpadających pod wpływem działania ognia.

## **Elementy oddzielenia pożarowego**

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych oznaczono na rysunkach.

Ściany posiadać będą klasę REI120, drzwi w ścianach klasę EI60.

Obudowa klatki w klasie EI60 a drzwi EI30.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe będą posiadały samozamykacze.

## **Przejścia przewodów instalacyjnych przez ściany i stropy**

Przejścia przewodów przez elementy oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności pożarowej EI wymaganą dla elementów przez które przechodzą (w konsultacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych należy zastosować, np. obejmy, opaski lub pianki ogniochronne firmy HILTI w zależności od średnicy przewodu i wielkości szczeliny między ścianą a przewodem).

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

## **Warunki ewakuacyjne**

Ze względu na przekroczenia długości dojsć ewakuacyjnych zaprojektowano ognioodporne drzwi do klatek schodowych.

Zapewniono dopuszczalną szerokość i długość przejść i dojsć ewakuacyjnych przyjmując:

- max 40 m dla długości przejścia
- max 10 m dla dojsć.

Z sal zajęć terapeutycznych zapewniono drzwi otwierające się na zewnątrz.

W salach zajęć nie przewiduje się występowania ludzi w grupach większych niż 30 osób.

Wszystkie drzwi służące ewakuacji będą posiadać szerokość min. 90 cm w świetle.

Wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej o szerokości min. 1,2 m.

## **Wymagania dla instalacji użytkowych.**

Instalacja elektryczna.

Budynek zasilany będzie z jednego źródła energii elektrycznej.

Instalacja wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (zastosowany będzie odrębny wyłącznik p.poż. dla domu samopomocy) .

Instalacja oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa)

W klatce schodowej zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

Instalacja odgromowa

Budynek chroniony będzie instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych i pionowych z uwzględnieniem palności materiału konstrukcyjnego budynku.

Cała instalacja będzie wykonana zgodnie z PN-IEC 61024-1.

#### Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne wykonane z materiałów niepalnych.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody tranzytowe /przechodzące przez strefy pożarowe, których nie obsługują/ zostaną obudowane okładzinami o klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie oddzielenia lub wyposażone w klapy odcinające o odporności ogniowej oddzielen p.poż.

#### **Urządzenia przeciwpożarowe**

Instalacja wodociągowa p.poż.

Ze względu na podział na strefy pożarowe o pow. poniżej 200 m<sup>2</sup> w budynku nie projektowano instalacji wodociągowej przeciwpożarowej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Instalacja odgromowa

Instalacja oddymiania klatki schodowej

Parametry instalacji oddymiającej:

- czynna powierzchnia oddymiania - min. 5% powierzchni klatki schodowej, tj. 1,83 m<sup>2</sup>
- napływ powietrza kompensacyjnego – przez otwarte drzwi zewnętrzne
- sposób uruchamiania instalacji – samoczynnie z czujki dymu oraz dodatkowo przyciskiem ręcznym.

**UWAGA! Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane na podstawie odrębnych projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

W miejscowości Białusny Lasek brak jest sieci wodociągowej.

Ze względu na to, że budynek zlokalizowany jest w zabudowie kolonijnej i ma kubaturę mniejszą niż 2500 m<sup>3</sup> oraz pow. mniejszą niż 500 m<sup>2</sup> nie projektowano zbiornika przeciwpożarowego z zapasem wody dla straży pożarnej.

#### **Drogi pożarowe**

Drogą pożarową będzie bezpośrednio asfaltowa droga publiczna biegnąca w odległości 11 m od budynku od strony wejścia głównego.



**Odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Projektowana część przylega do istniejącego kompleksu, ale została oddzielona pożarowo.

Najmniejsza odległość od granicy z niezabudowaną działką wynosi 5 m.

**Wypożenie w gaśnice i oznakowanie**

Obiekt wypożać należy w gaśnice przenośne proszkowe ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup> (w pracowni kulinarnej ABCF).

Gaśnice rozmieszczać w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1 m i odległość do niej z każdego miejsca do 30 m.

Oznakowania znakami bezpieczeństwa wymagają:

- sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe,
- drogi ewakuacyjne.

**Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.**

Przed oddaniem do użytku opracować należy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Zespół projektowy:

projektant:mgr inż. Mirosław Grzyb upr. 1/92/Os

projektant:mgr inż. Jarosław Wywigacz upr. 168/Os/94

asystent. proj. tech. bud. Ewa Wesołowska