

Egzemplarz nr E

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zadania	Przebudowa targowiska gminnego w Myszyńcu
Adres budowy	Myszyniec dz. nr 805/30, 805/25, 805/15
Inwestor	Gmina Myszyńiec Plac Wolności 60, 07-430 Myszyńiec

Zespół projektowy:

Projektant branży arch. i konstr.-bud.: inż. arch. Zygmunt PŁOCHOCKI upr. nr 95/90/Os – spec. architektoniczna	
Projektant branży sanitarnej: mgr inż. Maria Magdalena Salwowska -Kubicka UAN.VI-7210/526/85/Os –spec. instalacyjno- inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych	
Projektant branży elektrycznej: mgr inż. Marek Mielnicki upr. nr UAN.VI- 7210/502/85 –spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	
Projektant branży elektrycznej: tech. elek.Tomasz PRZYBYŁEK upr. nr 83/93/Os –spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych	
Opracowanie: inż. arch. Zbigniew DĄBROWSKI inż. Paweł FLANC, arch.krajobrazu	

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.

Zawartość opracowania

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3-5
1. Przedmiot inwestycji:.....	3
2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Infrastruktura	3
5. Zestawienie powierzchni terenu.....	3
6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	3
7. Ustalenia dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na teren.....	4
8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	4
9. Cel planowanej inwestycji	4
10. Przewidywana ilość użytkowników	4
Rys. nr PZT. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500.....	5
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	6-23
1. OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1. Roboty rozbiórkowe	6
2. Teren parkingu	6
2.1. Parking	6
2.2. Chodnik	6
3. Teren targowiska.....	7
3.1. Ciągi pieszo – jezdne.....	7
3.2. Stoiska handlowe.....	7
4. Budki parkingowe	8
5. Szlabany	8
Rys. nr A-1. Rzut terenu targowiska, skala 1:500	10
Rys. nr A-2. Rzut terenu targowiska – podział sekcji handlowych, skala 1:500	11
Rys. nr A-3. Przekrój przez nawierzchnie parkingu, skala 1:20	12
Rys. nr A-4. Przekrój przez nawierzchnie stoisk handlowych oraz ciągów komunikacyjnych, skala 1:20	13
2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	14
Rys. nr E-1. Projekt zagospodarowania terenu - zasilanie, skala 1:500	19
Rys. nr E-2. Schemat zasilania, skala b.s.	20
Rys. nr E-3. Instalacja odgromowa wiat, skala 1:100	21
3. INSTALACJE SANITARNE	22
Rys. nr S-1. Projekt zagospodarowania terenu – odwodnienie terenu, skala 1:500	23
III. OPIS ZAPLECZA SANITARNO – SOCJALNEGO.....	24-37
Rys. nr I-1. Rzut parteru - inwentaryzacja, skala 1:100.....	29
Rys. nr B-1. Rzut parteru, skala 1:100	30
Rys. nr B-2. Rzut dachu, skala 1:100.....	31
Rys. nr B-3. Przekrój A-A, skala 1:100	32
Rys. nr B-4. Elewacje północna, południowa, skala 1:100	33
Rys. nr B-5. Elewacje wschodnia, zachodnia, skala 1:100	34
Rys. nr SB-1. Rzut parteru – instalacja wod. - kan., skala 1:100	35
Rys. nr EB-1. Instalacja elektryczna – rzut parteru, skala 1:100.....	36
Rys. nr EB-2. Instalacja odgromowa, skala 1:100	37
Rys. nr STB-1. Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej – rzut parteru, skala 1:100	38
IV. PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCJI STALOWEJ ZADASZENIA	39-60
Rys. nr K1. Schemat konstrukcji stalowej, skala 1:100	60
V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	61-64
VI. ZAŁĄCZNIKI.....	65-76
1) Ksero uprawnień projektantów wraz z zaświadczeniami Izby	66
2) Mapa do celów projektowych.....	75
3) Warunki przyłączeń branżowych.....	76
4) Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu.....	77
5) Zestawienie robót związanych z realizacją inwestycji.....	78

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji:

Przebudowa targowiska gminnego w Myszyńcu.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Na terenie, objętym dokumentacją, funkcjonuje obecnie targowisko oraz zaplecze socjalne dla obsługi rynku.

Istniejące uzbrojenie terenu spełnia potrzeby użytkowe istniejącego budynku i projektowanej inwestycji.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się:

- sieć utwardzonych stoisk handlowych z kostki bet. gr.6cm wraz z komunikacją pieszo – jezdnią o nawierzchni bitumicznej
- wiaty o konstrukcji stalowej, zadaszającej część stoisk handlowych
- miejsca postojowe w liczbie 214, w tym 8 miejsc dla osób niepełnosprawnych, nawierzchnia utwardzona,
- modernizację i adaptację zaplecza socjalnego na zaplecze sanitarno – socjalne
- punkty kontrolne ‘wjazd-wyjazd’ jako budki parkingowe obsługujące szlabany półautomatyczne (na parkingu i rynku zwierzęcym)
- oświetlenie terenu:
 - a) parkingu na słupach 6m
 - b) targowiska na słupach 9m
- odwodnienie terenu poprzez sieć kanalików odpływowych z kostki bet. gr.6cm oraz studzienek fi.400, rury PVC-U SN8 dn 200 kanalizacji deszczowej.

4. Infrastruktura

Przyłącze energetyczne na warunkach podanych przez zarządcę sieci, wykonać kablem podanym w warunkach energetycznych od skrzynki ZKP zlokalizowanej przy ogrodzeniu. Rozdzielnia TG znajduje się na ścianie wewnątrz budynku zaplecza. Zasilanie oświetlenia wykonać z tablicy głównej. Dostosować zabezpieczenia do obciążenia.

Komunikacja.

Dostęp bezpośredni do ul. Targowej, z której też będzie odbywał się zjazd na projektowany parking oraz na targowisko.

Miejsca postojowe na samochody osobowe na projektowanym parkingu w ilości 214 w tym 8 dla osób niepełnosprawnych.

5. Zestawienie powierzchni terenu

Powierzchnia działki	40 922,64m ²
Powierzchnia zabudowy	138,51m ²
Powierzchnia komunikacji	6 876,76m ²
Powierzchnia zieleni	3 911,63m ²

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- planowana inwestycja i teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie występują również dobra kultury współczesnej.

7. Ustalenia dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na teren

- teren planowanej inwestycji jest poza obszarem górniczym.

8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- a) inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- b) teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

9. Cel planowanej inwestycji

Celem podstawowym jest budowa targowiska jako nowoczesnego miejsca handlu. Dzięki modernizacji rolnicy będą mogli sprzedawać swoje produkty w godnych warunkach. Wyremontowane, zadbane miejsca handlu mają stanowić zachętę dla rolników do korzystania z tej formy sprzedaży towarów. Poprawią estetykę miejscowości i korzystnie wpłyną na jakość życia mieszkańców obszarów wiejskich. Ponadto korzystnie wpłynie na cenę produktów, gdyż taka forma sprzedaży eliminuje pośredników, konieczność magazynowania towarów oraz wszelkie koszty z tym związane.

10. Przewidywana ilość użytkowników

Dla kupców przewidziano 283 miejsca handlowe, natomiast mając na względzie fakt, że inwestycja ma charakter lokalny, a jej korzystny wpływ odczuje gmina oraz sąsiadujące z nią miejscowości, szacuje się że liczba kupujących będzie kilkakrotnie przewyższała ilość stanowisk handlowych.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (szatnia, umywalnia i sanitariaty) zaprojektowano w modernizowanym budynku zaplecza sanitarno - socjalnego.