PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Wykonanie dokumentacji projektowo-konserwatorskiej i wykonanie remontu zabytkowego ogrodzenia cmentarza przykościelnego w Myszyńcu
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	07-430 Myszyniec Plac Kardyała Stefana Wyszyńskiego 1
NAZWY I KODY CPV:	74220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania 45000000-7 Roboty budowlane 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Różne konstrukcje budowlane 28812000-7 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
ZAMAWIAJĄCY:	Parafia Rzymsko-katolicka p.w Trójcy Przenajświętszej w Myszyńcu ul.Plac Kardynała Wyszyńskiego 1 07-430 Myszyniec.
OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO:	inż. Waldemar Brzostek

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
I.3. ZAKRES ROBÓT

I.3.1. Roboty rozbiórkowe

I.3.2. Roboty budowlano - montażowe

I.4. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

I.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.5.1. Część Projektowa – Wymagania dotyczące przygotowania projektu technicznego
I.5.2. Część Realizacyjna – Wymagania dotyczące przygotowania projektu realizacyjnego:

rozbiórkowo, montażowo, modernizacyjnej

I.6. DZIAŁANIA OKRESU GWARANCJI, REALIZOWANE Z KARTA GWARANCYJNĄ
I.7. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I.8. UWARUNKOWANIA DOTYCZACE SPORZĄDZANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
I.9. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

I.9.1. Dokumenty budowy

I.9.2. Odbiory

I.9.3. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę

I.9.4. Pozostałe Wymagania

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

II.1. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

II.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

II.3. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

II.4. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierza wykonać renowację i konserwację muru oporowego ogrodzenia cmentarza przykościelnego wraz z przyporami betonowymi i daszkiem,opracować dokumentację projektową i techniczną naprawy i zabezpieczenia przed wilgocią. W ramach zamówienia należy wykonać projekt techniczny , oraz roboty budowlane mające na celu podniesienie walorów technicznych,użytkowych i estetycznych obiektu. Przedmiotowy zakres prac dotyczy ogrodzenia terenu przykościelnego w Myszyńcu.

1. **Wszechstronna analiza budowli .Badania architektoniczne powinny stanowić jeden z podstawowych elementów prac przedprojektowych – kwerenda;**
2. Diagnostyka budowlana, która ma na celu zbadanie, udokumentowanie, ocenę i odpowiednie zakwalifikowanie stanu rzeczywistego elementu budowlanego i jego parametrów;
3. Pozyskać mapę do celów projektowych;
4. Oględziny (wizja lokalna) – określenie niezbędnych do przeprowadzenia badań i oszacowanie kosztów;
5. Inwentaryzacja konserwatorska obiektu,klasyfikacja i opis uszkodzeń (anamneza) – analiza dokumentacji i materiałów archiwalnych;
6. Plan badań i ich metodyka – określenie sposobu postępowania,wybór metod badań, koszty badań i diagnozy, szkice i obmiar robót;
7. Badania przeprowadzone na miejscu i labolatoryjne – rodzaj muru,wymiary, struktura , parametry materiałów budowlanych , obciążenia wilgocią i solami,stratygrafia muru;
8. Ocena wyników badań i diagnoza;
9. Planowanie działań naprawczo renowacyjnych;
10. Uzgodnienia w MWKZ Delegatura w Ostrołęce – projektu i innych czynności podejmowanych w trakcie jego realizacji;
11. Projekty architektoniczne sporządzić w oparciu o dane historyczne oraz ujawnione szczegóły architektoniczne, które następnie komisja oceni aprobując je lub zlecając konieczne jej zdaniem zmiany;
12. Uzyskać pozwolenie na budowę;
13. Wykonać zaplanowane projektem prace budowlano-konserwatorskie;
14. Opracować dokumentację powykonawczą wykonanych prac;
15. Dokonać skutecznego zgłoszenia zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce.

1. **Opracowanie projektu technicznego.**
2. **Dostarczenie urządzeń i wykonanie kompletnych robót.**
3. **Wszelkie prace instalacyjne i poinstalacyjne w obszarze nie objętym bezpośrednio robotami renowacyjnymi**
4. **Wykonanie robót ogólnobudowlanych.**
5. **Dokonanie pomiaru wykonanych instalacji.**
6. **Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.**

7. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

I.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Renowacja dotyczy muru ogrodzenia cmentarza przykościelnego od strony frontowej i południowej ,przypór betonowych i daszku betonowego - długość ogrodzenia ok.140mb. (140x2*3,0)= 850m2. **Rozbiórka w niezbędnym zakresie terenu utwardzonego kostką brukową z doprowadzeniem do stanu pierwotnego.** **Teren** obecnie jest użytkowany.

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej dla firm zainteresowanych złożeniem oferty.

I.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty ziemne, roboty osuszające mur ogrodzenia, roboty izolacyjne i naprawcze

I.3.1. Roboty rozbiórkowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót rozbiórkowych, do których w szczególności zalicza się:

- rozbiórka utwardzenia terenu przyległego do muru ogrodzenia

- demontaż istniejącej okładziny muru ze „styropianu" wraz z utylizacją ,starym zniszczonym tynkiem

- usunięcie karpin po ściętych drzewach

I.3.2. Roboty budowlano – montażowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót budowlano - montażowych, do których w szczególności zalicza się:

1) Wykończenie kompleksowe całej powierzchni ścian, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przy wykorzystaniu obecnych technologii polegające na:

a) wyrównaniu całej powierzchni ścian, zlikwidowaniu odchyleń,

b) usunięciu istniejących powłok jeśli będzie zachodziła taka konieczność;

c) stosownym oczyszczeniu i zagruntowaniu powierzchni;

d) usunięciu wszystkich: nierówności, ubytków, zadrapań, pęknięć;

g) wykonaniu, jeśli będzie zachodziła konieczność, warstwy tynku lub zaprawy wyrównawczej;

h) wykończeniu powierzchni, (dopuszczalne jest wykonanie wykończenia powierzchni za pomocą gotowych tynków poprzez zastosowanie zapraw renowacyjnych WTA;

i) gruntowaniu i malowaniu co najmniej dwukrotnym (w przypadku pokrycia powierzchni posiadających obecnie inny niż kolor biały może zajść potrzeba malowania więcej niż dwukrotnego), matową – z wykończenie antyrefleksyjnym (wybór koloru wymaga uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego i Urzędu Ochrony Zabytków

j) rozbiórka o odtworzenie chodnika przylegającego do ogrodzenia;

rozprowadzenie rur drenacyjnych wzdłuż ogrodzenia i wpięcie ich do kanalizacji deszczowej (fi min 90)

I.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Realizację przedmiotu zamówienia podzielono na 2 etapy

I.5.1. Cześć Projektowa - Wymagania dotyczące przygotowania projektu technicznego

1. Realizacja przedmiotu zamówienia w Etapie I dotyczy wykonania dokumentacji projektowej obejmującej:

a) wykonanie inwentaryzacji obiektu budowlanego (muru ogrodzeniowego) podlegającego renowacji, w zakresie architektury i konstrukcji, *instalacji i urządzeń z uwzględnieniem instalacji kolizyjnych wymagających przełożenia;*

b) wykonanie projekty technicznego;

c) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń w tym uzgodnienia z Zamawiającym;

Projekt techniczny i dokumentacja powykonawcza powinny być wykonane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i niniejszym Programem Funkcjonalno - Użytkowym. Dokumentację należy opracować w 4 egzemplarzach w formie tradycyjnej (papierowej) oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym, w tym opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie Auto CAD, *.pdf, *.jpg wysokiej rozdzielczości.

I.5.2.Część Realizacyjna - Wymagania dotyczące części realizacyjnej :rozbiórkowo, montażowo, modernizacyjnej:

1. Realizacja przedmiotu zamówienia w Etapie II obejmuje:

a) roboty przygotowawcze oraz organizację placu budowy i zaplecza budowy.

Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót, bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy. Każdorazowo zarówno w trakcie prowadzenia prac jak i po ich zakończeniu dbać o bieżące, codzienne uprzątnięcie otoczenia i obszaru placu budowy. Wymaga się prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu. Zabezpieczenia obszarów pod realizację zadania inwestycyjnego nie mogą wyłączać z użytkowania terenów zewnętrznych powiązanych funkcjonalnie z użytkowanym obiektem (parkingi , świątynia ,drogi wewnętrzne). Szczególnie uciążliwe prace związane z przerwami w dostawie energii elektrycznej, hałasem, wysoką emisją kurzu i pyłu powinny być prowadzone poza godzinami pracy ww. urzędów tj.: w dni powszednie: od 17.00 do 7.00 oraz w soboty . Wykonawca jest zobowiązany z 48 godzinnym wyprzedzeniem każdorazowo powiadomić Zamawiającego o szczegółowym, planowanym terminie przeprowadzenia ww. prac.

b) wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową z dbałością o wysoką estetykę wykonanych elementów mając na uwadze reprezentacyjny i prestiżowy charakter budynku.

c) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

d) wykonanie prac wykończeniowych przywracających pierwotny stan i estetykę obiektu z dbałością o wysoką estetykę wykonanych prac,

e) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

f) zgłoszenie do końcowego odbioru prac i realizacja protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego.

g) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu i uzyskania zatwierdzenia i odbioru wykonania prac Etapu II przez Zamawiającego.

h) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac. Procedura dotycząca terminów i sposobów wypełnienia niniejszego obowiązku zostanie opracowana i uzgodniona pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy.

Zamawiający wymaga wykonania prac na podstawie projektu technicznego.

2. Wymagania ogólne dotyczące prowadzenia prac.

a) Wszelkie roboty muszą być prowadzone w sposób nie kolidujący z innymi pracami realizowanymi w otoczeniu budynku (o ile takie będą występować).

b) W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę elementów istniejących instalacji i innych elementów obiektu, nie objętych modernizacją, musi on niezwłocznie naprawić szkodę, na własny koszt.

c) Po zakończeniu prac wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca niezwłocznie wykona prace wykończeniowe i porządkowe w zakresie niezbędnym dla przywrócenia stanu technicznego i użytkowego pomieszczeń sprzed przystąpienia do realizacji zamówienia.

d) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót.

3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów: odbiór dokumentacji i odbiór końcowy. Każdy z nich będzie potwierdzony odrębnym protokołem odbioru sporządzonym dla każdej ze stron.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

a) dokumentację powykonawczą,

c) atesty jakościowe wbudowanych materiałów, ich deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych,

d) świadectwa jakości, karty gwarancyjne, atesty

4. Wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej.

a) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej w ogólnie przyjętym standardzie plików typu *.pdf, oraz w postaci plików umożliwiających edycje dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg.

b) Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i zawierać co najmniej:

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atestów jakości wbudowanych materiałów,
- lokalizacje przebić przez ściany
- niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki;

- certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały;
- poświadczenia/potwierdzenia osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019

  r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z późn. zm.) lub uprawnieniami uzyskanymi na podstawie wcześniejszych przepisów obejmujących zakres uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych biorących udział w realizacji projektu.
- inne dokumenty wskazane w umowie.

I.6. DZIAŁANIA OKRESU GWARANCJI, REALIZOWANE ZGODNIE Z KARTA GWARANCYNĄ związane z związane z usuwaniem wad i usterek dokumentacji technicznej, robót wykonanych w ramach realizacji zamówienia oraz:

a) usuwanie zgłaszanych przez Zamawiającego wad i usterek zauważonych w ciągu zadeklarowanych w ofercie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

b) dokonywanie raz na 12 miesięcy przeglądów gwarancyjnych.

1. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego (lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego) oraz usunąć wadę lub usterkę zidentyfikowane lub zgłoszone,.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w wezwaniu), Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie i dokonać naprawy nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
3. W przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy byłą już dwukrotnie naprawiana Zamawiający będzie miał prawo żądać, a Wykonawca zobowiązany będzie wymienić tę rzecz na nową, wolną od wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po dokonanej naprawie, usunięciu wady i usterki powiadomić Zamawiającego o zakończonych pracach i odpowiednio aktualizować statut danego przypadku w rejestrze zgłoszeń i przeprowadzonych prac.

I.7. TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania Etapu I wynosi 4 miesiące od daty zawarcia umowy na opracowanie projektu technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia realizacji wszystkich etapów (Etap I, Etapu II) w terminie 14 miesięcy od daty zawarcia umowy.

I.8. UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

1. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania inwestycyjnego.
2. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone prawem.
3. Na dokumentację projektową (wersji papierowej) składają się w szczególności:

projekty technologiczny 2 egz.,

e) ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy geologiczne, budowlane, p.poż itp. - 2 egz.,

f) pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie, harmonogramy itd - 2 egz

I.9. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORÓW ROBÓT.

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

a) terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem technicznym i PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.

b) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

c) aktualizacja harmonogramu rzeczowego budowy sporządzonego w ramach dokumentacji projektowej i uzgadnianie każdorazowej aktualizacji z Zamawiającym;

d) zabezpieczenie obszaru budowy przed dostępem osób trzecich oraz oznaczenie tablicą informacyjną terenu budowy;

e) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny)

f) przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego;

g) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;

h) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie;

i) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;

j) utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;

k) prowadzenie dziennika budowy i realizowanie inwestycji zgodnie dokumentacją projektową;

2. W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

b) Realizacja prac będzie przeprowadzona zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę (i zaakceptowanym przez Zamawiającego) harmonogramem realizacji zamówienia.

c) W zakres przygotowania terenu prowadzenia robót wchodzą m.in. takie prace jak: ogrodzenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na czas robót, doprowadzenie mediów do miejsca prowadzenia robót zgodnie z określonym przez Wykonawcę zapotrzebowaniem, wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania oraz materiałów z demontażu;

d) Prace na zewnątrz obiektu mogą być prowadzone :

- w zakresie robót instalacyjno-budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty),
- roboty uciążliwe (powodujące: nadmierny hałas, zapylenie - kurz budowlany, mogą być wykonywane tylko po godzinach pracy Zamawiającego (tj. od 17:00 do 7.00) w dni robocze oraz we wszystkich godzinach w pozostałe dni, lecz zawsze po wcześniejszym pisemnym ich uzgodnieniu z Zamawiającym),
- roboty elektryczne powodujące wystąpieniu zakłóceń i przerw w zasilaniu elektrycznym dla pomieszczeń i budynków – tylko w uzgodnione pisemnie z Zamawiającym

e) Wykonawca powinien w sposób szczególny mieć na uwadze wszelkie instalacje istniejące w sąsiedztwie prowadzonych prac;

f) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;

g) Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych do uporządkowania terenu budowy;

h) Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

i) Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych;

j) Gruz, materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;

k) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;

l) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;

n) Zamawiający zapewni teren do zorganizowania zaplecza budowy, w lokalizacji uzgodnionej w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej;

o) Transport materiałów i urządzeń będzie odbywał się w sposób, drogami i na warunkach uzgodnionych po przeprowadzaniu wizji lokalnej z Zamawiającym.

3. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy. Kierownikiem budowy musi być osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, która posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej . Zakres zadań, obowiązków i uprawnień kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić stały, ciągły, nadzór techniczny i osobowy nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy lub kierownika robót.

I.9.1 Dokumenty budowy.

1. Obowiązującym dokumentem umownym zamówienia w zakresie realizacji budowy jest Dziennik Budowy prowadzony przez Kierownika budowy od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Zapisy do dziennika budowy będą prowadzone na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

2. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do Dziennika Budowy powinny być przejrzyście numerowane, oznaczane i datowane.

3. Do innych istotnych dokumentów budowy zalicza się ponadto:

a) dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami,

b) dokumenty wchodzące w skład umowy,

c) protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,

d) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi,

e) sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,

f) protokoły odbioru robót,

g) korespondencja dotycząca budowy,

h) protokoły z prób, badań i pomiarów,

i) dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,

j) dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania,

k) dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

I.9.2 Odbiory.

Roboty i urządzenia dostarczone w ramach zamówienia podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu robót oraz odbiorowi pogwarancyjnemu, tj. po okresie gwarancji.

1. W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych i instalacyjnych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

2. Do odbioru końcowego robót związanemu z odbiorem, Wykonawca przygotuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane.

3. Roboty budowlane będą odbierane, przez Inspektora Nadzoru i komisję powołaną przez Zamawiającego, na podstawie protokołów odbioru. W trakcie realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór częściowy,

c) odbiór końcowy robót,

d) odbiór pogwarancyjny.

4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;

b) będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót;

c) odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;

d) gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru;

e) jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.

5. Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

a) Wykonawca zgłasza ilości robót, dla których uzyskał odbiór inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy oraz przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe (wykaz robót wykonanych częściowo).

b) Odbiór częściowy następuje w drodze protokołu odbioru częściowego (tzw. protokołu zaawansowania dostaw/robót) w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru lub od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby dokonania takiego odbioru.

c) Jeżeli zajdzie potrzeba określenia wartości robót objętych odbiorem częściowym, wartość zostanie oszacowana na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo ,wykaz robót, jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie oceny ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.

6. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

i. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

a. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich

oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową

b. Dokumenty do odbioru końcowego robót

c. Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

7. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej obejmującej: całość dokumentacji w formie pliku pdf oraz w postaci plików umożliwiających edycję dokumentacji z rozszerzeniem doc, dwg) ,

b) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,

c) dziennik budowy ,

d) recepty i ustalenia technologiczne,

e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

f) niezbędne protokoły odbiorów dokonane przez inne jednostki

h) certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,

i) inne dokumenty wskazane w umowie.

8. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego

a. Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru robót:

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

a) nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie – jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół;

b) termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja i stwierdza ich wykonanie;

c) odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.

d) Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.

e) Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

9. Po zakończeniu okresu gwarancji wskazanego w ofercie Wykonawcy zostanie dokonany odbiór pogwarancyjny:

a) Polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej elementów przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego robót.

b) Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie, miejscu pracy Komisji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad, jeśli takie zostaną stwierdzone i termin dla ich usunięcia

I.9.3. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę.

1. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien:

a) zapoznać się z Programem funkcjonalno-użytkowym,

b) dokonać wizji lokalnej miejsca inwestycji,

c) wyjaśnić ewentualne wątpliwości co do zakresu robót opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

2. Staranne przygotowanie oferty powinno obejmować :

a) wykonanie czynności wymienionych w SIWZ,

b) analizę zadania w celu określenia czy w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zawarta jest dostateczna ilość informacji do zaprojektowania niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Ponadto Wykonawca winien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji przedmiotu zamówienia, niezbędne do oddania w użytkowanie ogrodzenia kościoła. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to winien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

3. Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

4. W ofercie należy uwzględnić w szczególności :

a) koszt dokumentacji projektowej;

b) koszt budowy oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

c) koszt przeniesienia istniejących instalacji kolidujących z robotami wykonywanymi w ramach umowy;

d) koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

I.9.4. Pozostałe Wymagania

a. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dane kontaktowe w odniesieniu do realizacji Części A zamówienia do: kierownika budowy/zastępcy kierownika budowy/inżyniera budowy/osób/projektantów odpowiedzialnych za wykonanie poszczególnych części dokumentacji projektowej oraz wykonanie przedmiotu zamówienia (imię nazwisko, nr telefonu kontaktowego, adres email), a także dyspozytora oraz osoby odpowiedzialnej za działania związane z wypełnieniem zobowiązań określonych wynikających z udzielnej gwarancji i rękojmi na okres zawarty w Ofercie Wykonawcy.

b. W I Etapie -realizacji umowy Wykonawca opracuje dokumentację techniczną i uzyska akceptację Zamawiającego w kontekście jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.

c. W II Etapie realizacji umowy Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej i PFU;

d. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą z wszystkimi niezbędnymi protokołami z wykonanych prób, testów i pomiarów oraz atesty i aprobaty, programy dyspozycyjne itp. - w 2 egz.

e. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi dysponować dokumentami potwierdzającymi, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają wymagane parametry techniczno-użytkowe.

Zgodnie z wzorem umowy, Zamawiający określił wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego lub dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów zawartej umowy. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia. Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zabezpieczenia mienia własnego i Zamawiającego w czasie wykonywania zamówienia,
- ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do wspierania, współpracy z podmiotami, które mogą zostać wskazane przez Zamawiającego, których działania i wykonywanie działania w obiekcie takiej współpracy lub wsparcia mogą wymagać.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie pisemnej i ustnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko. Wszystkie dokumentacje dostarczone Zamawiającemu, m.in. dokumentacje dla konserwatora obiektu i dokumentację techniczno-

ruchową, niezbędne instrukcje itp., mają być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i napisane w języku polskim

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

II.1. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

1. Zamawiający oświadcza, że prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w której będą prowadzone roboty, wynika z tytułu Umowy użyczenia zawartej pomiędzy reprezentującym

II.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

a. Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

b. Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

c. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

d. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

e. Najważniejsze z przepisów prawnych związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

- Polskie Normy i przepisy branżowe,
- Przepisy i wytyczne Urzędu Dozoru Technicznego,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zmianami),
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zmianami),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.(t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1213 z późn. zmianami),
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zmianami),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (**t.j. Dz. U.** 2022, poz. 2556 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2013 r. poz. 898 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 873 z późn. zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późń zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1563),

- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 551);

- Inne obowiązujące przepisy

II.3. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

a. Przedmiot zamówienia musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

b. Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu budowlanego - wykonawczego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

c. Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

d. Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.(tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 290.) oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity- Dz. U. z 2014 r. poz. 883).

. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

f. Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

g. Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót na podstawie wizji lokalnej. Fakt ten powinien zostać zgłoszony Zamawiającemu z dwudniowym wyprzedzeniem i potwierdzony na piśmie (scan pisma przesłanego drogą elektroniczną). Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie technicznej wykonalności, cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Każdą dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja została udostępniana na stronie internetowej, zamieści ją także na tej stronie. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

W obrębie budynku kościoła i dzwonnicy mogą być prowadzone inne prace przez Zamawiającego. Prace nie powinny zakłócać pracy osób znajdujących się wewnątrz. Prace szczególnie uciążliwe, realizowane poza godzinami, tj. 7:00 – 16:30 powinny być ustalane z Zamawiającym. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych prac oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje wyznaczenie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

II.4. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Kierownikowi robót plac budowy -Kierownik robót, każdorazowo na pisemną prośbę Zamawiającego, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi i odtworzy na własny koszt.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Multimedialne Muzeu
w Dzwonnicy
w Myszyńcu
Zaprasza do zwiedzania
wtorek - sobota w godzinach 11⁰⁰ -
niedziela w godzinach 10⁰⁰ - 19

Skwer Biskupa Samsela
MYSZYNIEC

FOTOGRAFIA