

UCHWAŁA NR XLIII/463/23
RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU

z dnia 7 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej
kompleksem rekreacyjno – sportowym „Kurpiowska Kraina” nad zbiornikiem wodnym „Wykrot”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

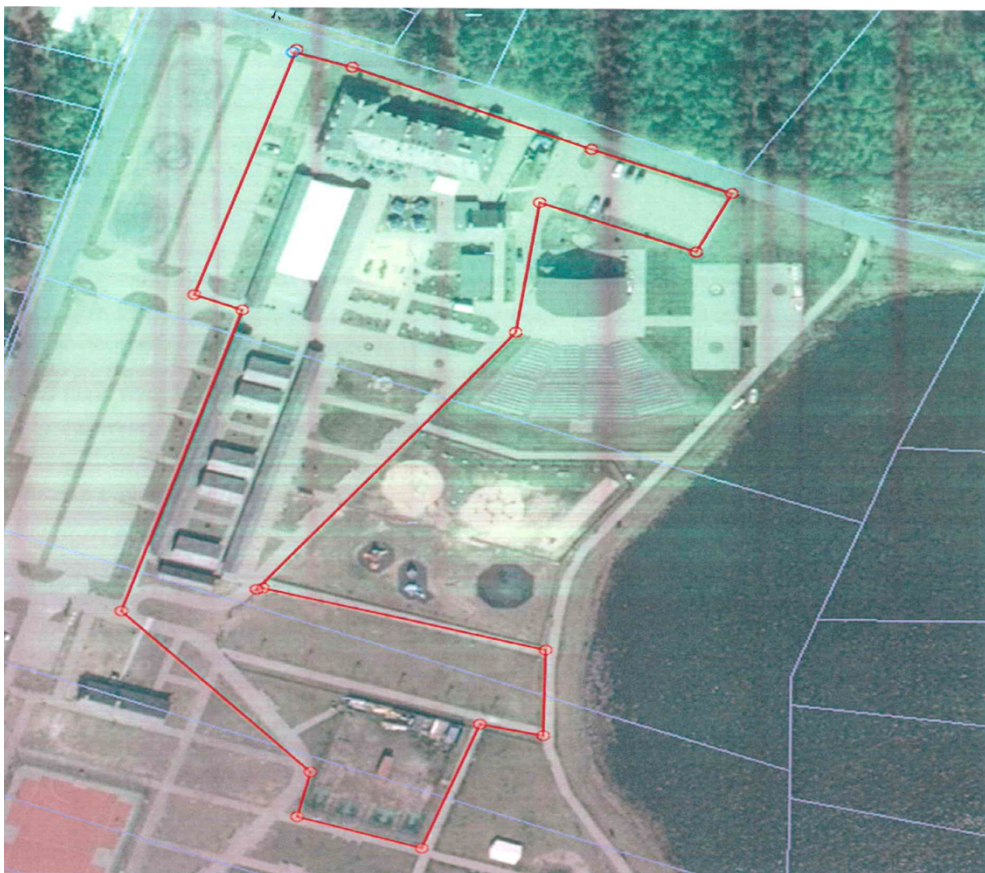
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony na okres 15 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej kompleksem rekreacyjno – sportowym „Kurpiowska Kraina” nad zbiornikiem wodnym „Wykrot” oznaczonych w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Wydmusy nr geod. 1726, 1727, 1728, 1729 łącznej pow. około 1,5000 ha położonej w msc. Wydmusy, stanowiącej własność Gminy Myszyniec, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr OS10/00056741/4, wykazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.


§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sławomir Archacki

Załącznik do uchwały Nr XLIII/463/23
Rady Miejskiej w Myszyńcu
z dnia 7 grudnia 2023 r.



 - obszar dzierżawny

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLIII/463/23 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 7 grudnia 2023 r.

Gmina Myszyniec jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej kompleksem rekreacyjno – sportowym „Kurpiowska Kraina” nad zbiornikiem wodnym „Wykrot” położona w miejscowości Wydmusy przy ul. Miodobrania 1, gmina Myszyniec. Na części działek oznaczonych nr geod. 1726, 1727, 1728, 1729 łącznej pow. około 1,5000 ha położonej w msc. Wydmusy, znajduje się m.in. budynek karczmy, punkt gastronomiczny, wiaty rekreacyjne, budynki piknikowo-jarmarczne, wiaty grillowe, kompleks sportowy ze ścianką wspinaczkową wraz z niezbędną infrastrukturą w postaci dróg, parkingów i chodników. Teren kompleksu częściowo ogrodzony i w pełni zagospodarowany. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW OS1O/00056741/4.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Archacki