

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO	3
OŚWIADCZENIE.....	5
OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu	6
1. DANE OGÓLNE.....	6
1.1. Inwestor.....	6
1.2. Nazwa i adres inwestycji	6
1.3. Jednostka projektowa	6
1.4. Podstawa opracowania	6
1.5. Prawa autorskie.....	6
1.6. Stan prawny terenu	6
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA INWESTYCJI	6
2.1. Przedmiot opracowania	6
2.2. Zakres inwestycji	7
2.3. Lokalizacja.....	7
4. INFORMACJA O OBIEKTACH ISTNIEJĄCYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	7
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
5.1. Opis ogólny	7
5.2. Zabudowa i zagospodarowanie terenu	7
5.3. Sieci uzbrojenia terenu.....	8
6. BILANS TERENU	8
7. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	9
8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	9
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	10
11. USUWANIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH.....	10
12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	10
13. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	10
14. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU	10
15. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI TERENU	11
16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
nr rysunku	rysunek	skala
PROJEKT BUDOWLANY		
A-PZT-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

Ostrołęka dnia 04.05.2022r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 – ze zm.) oświadczam, że **projekt budowlany zagospodarowania terenu** p.n.:

„BUDOWA PLACU REKREACYJNO-SPORTOWEGO”

Myszyniec, część dz. nr 717,63,

obręb: 0007 Myszyniec, jednostka ewidencyjna 141508_2 Myszyniec,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Dominika A. Konarzewska MA/015/16	Podpis:
---------------------	--	----------------

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestor

Gmina Myszyniec
Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec

1.2. Nazwa i adres inwestycji

Budowa placu rekreacyjno-sportowego na działce nr 717/63, położonej w obrębie 0007
Myszyniec, jedn. ewid. 141508_2 Myszyniec

1.3. Jednostka projektowa

KONBUD Usługi projektowo-inwestycyjno budowlane
Hanna T. Konarzewska i Grzegorz Konarzewski s.c.
Ul. Dojazdowa 18, 07-415 Olszewo Borki

1.4. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Decyzja nr 4/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 14.03.2022r.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.5. Prawa autorskie

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

1.6. Stan prawny terenu

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA INWESTYCJI

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla placu rekreacyjno-sportowego przy Publicznej Szkole Podstawowej w miejscowości Myszyniec, zlokalizowanej na części dz. nr 717/63, obręb: 0007 Myszyniec, jednostka ewidencyjna 141508_2 Myszyniec .

W zakres opracowania wchodzi opracowania branżowe architektury.

2.2. Zakres inwestycji

- Przygotowanie terenu pod prowadzenie procesu budowlanego;
- obmiary oraz zabezpieczenie terenu budowy
- rozbiórka istniejącego utwardzenia
- niwelacja terenu z nawieżieniem pospółki zagęszczonej do $I_s > 0,95$
- wykonanie obrzeży
- wykonanie nawierzchni placu zabaw
- montaż urządzeń fitness, małej architektury, urządzeń zabawowych

2.3. Lokalizacja

Myszyniec, część dz. nr 717/63, obręb: 0007 Myszyniec jedn. ewid. 141508_2 Myszyniec, woj. mazowieckie.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowy teren inwestycji objęty opracowaniem jest terenem użytkowanym obecnie jako plac szkolny w formie wewnętrznego dziedzińca. Teren inwestycji jest w zasadzie płaski w większości utwardzony, bez większych różnic w poziomie terenu. Na terenie inwestycji zlokalizowane są istniejące sieci, kanalizacji deszczowej. Na obszarze sąsiadującym z terenem opracowania, przebiegają istniejące sieci i instalacje: kanalizacji sanitarnej oraz teletechniczna.

4. INFORMACJA O OBIEKTACH ISTNIEJĄCYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

W granicach obszaru opracowania nie znajdują się istniejące obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki. Kolidujące z projektowaną inwestycją elementy infrastruktury technicznej oraz istniejącego zagospodarowania terenu przeznaczone do likwidacji lub przebudowy zgodnie z załącznikami graficznymi.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Opis ogólny

Dla terenu objętego opracowaniem, obowiązują zapisy zawarte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/22 z dn. 14.03.2022r. (znak: IN.GP.6733.1.2022.MD).

Projektowana lokalizacja placu rekreacyjno-sportowego jest zgodna z założeniami w/w decyzji, tj.:

- 1) powierzchnia placu - **od 500 do 600 m²**

5.2. Zabudowa i zagospodarowanie terenu

W centralnej części dziedzińca objętego opracowaniem zlokalizowano plac rekreacyjno-sportowy.

Dookoła placu znajdują się budynki szkoły oraz kompleks sportowy (boiska, bieżnia). Projektowany plac jest uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania terenu i przeznaczony będzie dla młodszych użytkowników.

UWAGA:

Z powodu usytuowania projektowanego placu rekreacyjno-sportowego w odległości mniej niż 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wymagane jest uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Urządzenia zlokalizowane na placu rekreacyjno-sportowym:

- Ścieżka zdrowia
- Zestaw rekreacyjny
- Drabinka
- Pomost
- Stoły do tenisa stołowego

Gry podwórkowe (w nawierzchni):

- Pajęczyna
- Klasy
- Twister
- Węże i drabiny

Urządzenia zlokalizowane na ścianie budynku hali sportowej:

- Ścianka wspinaczkowa
- Tablica do rysowania kredą

Szczegółowy opis poszczególnych urządzeń znajduje się w projekcie architektoniczno-budowlanym

5.3. Sieci uzbrojenia terenu

Nie dotyczy

6. BILANS TERENU

L.p.	Opis	Powierzchnia
1	Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	12320m ²
2	Powierzchnia placu zabaw	500m ²

Z uwagi na lokalizację placu rekreacyjno-sportowego na terenie istniejącego dziedzińca, powierzchnia biologicznie czynna pozostaje bez zmian.



**kolorem pomarańczowym oznaczono granicę działek objętych opracowaniem*

7. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media, odprowadzenie wód opadowych pozostaje bez zmian – poprzez istniejące wpusty do kanalizacji deszczowej miejskiej.

8. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga krajowa nr 53), działka o nr ewid. 911/2 – ul. Doktora Stanisława Pawłowskiego poprzez istniejący zjazd.

Na przedmiotowym terenie projektuje się utwardzenie z nawierzchni bezpiecznej układ zgodnie z rys. A-PZT-01:

Nawierzchnia bezpieczna:

- Warstwa EPDM gr. 10mm
- Warstwa SBR gr.60mm (w zależności od strefy swobodnego upadku).
- Warstwa kruszywa 0-16 gr. 5cm
- Warstwa kruszywa 0-32 gr. 20cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnia pod gry podwórkowe:

- beton gr. 11cm zbrojony włóknem rozproszonym 25kg/m3 zatarty na gładko
- Warstwa kruszywa 0-32 gr. 20cm
- Grunt rodzimy

Wody opadowe odprowadzone są do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej miejskiej oraz powierzchniowo na teren Inwestora.

Wysokościowo nawiązać do istniejącego wyjścia ze szkoły na dziedziniec, zachowując odpowiednie spadki.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Na obszarze objętym opracowaniem nie projektuje się zieleni. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian

11. USUWANIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

Na terenie placu zlokalizowana będzie stacja do segregacji odpadów. Odpady będą odbierane przez firmę zewnętrzną na podstawie podpisanej umowy.

12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dn. 10 września 2019r. (§3 ust. 2 pkt. 57 lit. b oraz §3 ust. 2 pkt. 58 lit. b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar opracowania nie jest objęty ustaleniami MPZP i nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r., lub otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy. Powierzchnia zabudowy wraz z terenem ulegającym przekształceniu nie przekracza 2ha. Projekt nie wymaga opracowania raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

13. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Obszar opracowania znajduje się na terenie szkolnym.. Projektowany plac rekreacyjno-sportowy nie wpłynie negatywnie na tereny sąsiednie pod względem emisji hałasu. Projektowane obiekty budowlane nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

14. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU

Z analiz stanu faktycznego i prawnego przeprowadzonych zgodnie z art.53 ust. 3 pkt. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 z późniejszymi zmianami stwierdzono, że dla terenu objętego opracowaniem nie zachodzi potrzeba określania warunków w

zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Działka oraz teren inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

15. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI TERENU

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Roboty budowlane należy wykonać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „bioz” w części III projektu (opinie, uzgodnienia, dokumenty formalno-prawne).

16. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obszar oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji określony na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami);
- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333– ze zm.);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r. (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zmianami)
- Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112)
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019r. poz. 1396)

ogranicza się do granicy obszaru opracowania (**część dz. nr 717/63, obręb: 0007 Myszyniec, jednostka ewidencyjna 141508_2 Myszyniec**) zgodnie z załącznikiem graficznym.

Z uwagi na odległość placu rekreacyjno-sportowego od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (mniej niż 10m) wymagana jest zgoda na odstąpienie od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (par. 40 pkt. 3)

ARCHITEKTURA	Projektant : mgr inż. arch. Dominika A. Konarzewska MA/015/16	Podpis:
---------------------	---	----------------