

Ostrołęka, 04 sierpnia 2023 r.

BOŚIR.6740.11.8.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.05.2023 r., uzupełnionego w dniu 05.06.2023 r.

udzielam zgody

dla

Gminy Myszyniec
z siedzibą przy Pl. Wolności 60, 07 – 430 Myszyniec

na odstąpienie od przepisów § 40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2022 r. poz. 1225; dalej: rozporządzenie/, polegające na usytuowaniu projektowanego boiska (miasteczka ruchu drogowego) na działce budowlanej nr 404 w obrębie ew. Wykrot gm. Myszyniec w odległości min. 7,06 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku szkoły **pod warunkiem wykonania zwartej zieleni izolacyjnej od strony okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku szkoły**

z zastrzeżeniem, iż inwestycja nie może powodować:

1. zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia
2. ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240)
3. pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska.

UZASADNIENIE

Na wniosek z dnia 24.04.2023 r. (data wpływu do urzędu 02.05.2023 r.), Gminy Myszyniec reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Izabelę Kiernozek (uzupełniony w dniu 05.06.2023 r.), w dniu 05.06.2023 r. Starosta Ostrołęcki wystąpił do Ministra Rozwoju i Technologii o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów § 40 ust. 3 rozporządzenia, dotyczące usytuowania projektowanego boiska (miasteczka ruchu drogowego) na działce budowlanej nr 404 w obrębie ew. Wykrot gm. Myszyniec w odległości min. 7,06 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku szkoły.

Pismem z dnia 29.06.2023 r. znak: DAB-IV.713.1290.2023, RPW: 66865, Dot. 1282.JDO/u Minister Rozwoju i Technologii wezwał Starostę Ostrołęckiego do uzupełnienia wniosku o informację na temat zakresu naruszonych przepisów § 40 ust. 3 rozporządzenia. W odpowiedzi Starosta Ostrołęcki pismem z dnia 07.07.2023 r. uzupełnił wniosek o wskazane braki.

Następnie pismem znak: DAB-IV.713.1290.2023.Z, RPW: 66865, Dot. 1282.JDO/AB/u, z dnia 18.07.2023 r. (data wpływu do urzędu 24.07.2023 r.) Minister Rozwoju i Technologii przychylił się do wniosku i upoważnił Starostę Ostrołęckiego *w sprawie wyrażenia zgody na*

odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem, pod warunkiem wykonania zwartej zieleni izolacyjnej od strony okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku szkoły.

Dla inwestycji polegającej na budowie przyszłolnego miasteczka ruchu drogowego przy Publicznej Szkole Podstawowej im. Brata Zenona Żebrowskiego w Wykrocie na działce nr 404 w obrębie ewidencyjnym Wykrot, gm. Myszyniec inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Myszynca Nr 33/23 z dnia 11.05.2023 r. o warunkach zabudowy.

W związku z uzyskaniem upoważnienia ministra przed wydaniem postanowienia o wyrażeniu zgody na wnioskowane odstępstwo, organ dokonał oceny całego materiału dowodowego celem ustalenia, czy w przedmiotowej sprawie zachodzi konieczność odstąpienia od warunków określonych w § 40 ust. 3 rozporządzenia. Po sprawdzeniu załączonych do wniosku dokumentów stwierdzam, że planowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji z dnia 11.05.2023 r. Nr 33/23 Burmistrza Myszynca o warunkach zabudowy a inwestor został zobowiązany do zastosowania rozwiązań zamiennych t.j. wykonania zwartej zieleni izolacyjnej od strony okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku szkoły.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, Zgody na odstępstwo, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, udziela albo odmawia udzielenia, w drodze postanowienia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Z up. STAROSTY

M. Małgorzata
mgr Małgorzata Szczepańska
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1. Pani Izabela Kiernożek – pełnomocnik Gminy Myszyniec**
- 2. A/A**

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.