

Zarządzenie nr 451/23
Burmistrza Myszyńca
z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Myszyniec przeznaczonych do zbycia. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości gruntowych objętych wykazem – zgodnie z wymogami art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawiera załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości określony w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyńcu, a także publikacji na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyniec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Myszyńca

Elżbieta Abramczyk

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie	Oznaczenie wg katastru nieruchomości (nr działki) oraz oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za nieruchomość w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Myszyniec przy ulicy Tęczowej	Działka ewidencyjna nr: 1181/12 Księga wieczysta nr: OS10/00029776/0	992 m²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Myszyniu przy ul. Tęczowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec działka położna jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej. Teren działki jest płaski, niezagospodarowany.	75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Myszyniec przy ulicy Tęczowej	Działka ewidencyjna nr: 1181/13 Księga wieczysta nr: OS10/00029776/0	995 m²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Myszyniu przy ul. Tęczowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dla nieruchomości nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myszyniec działka położna jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej. Teren działki jest płaski, niezagospodarowany.	75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) grunty zwolnione są z podatku od towarów i usług.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Myszyniu przy Placu Wolności 60, a także na stronie internetowej urzędu (www.myszyniec.pl w zakładce Nieruchomości) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszyniec (<http://myszyniec.nowoczesnagmina.pl> w zakładce Zamówienia publiczne i przetargi >> Sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).

Burmistrz Myszynia

Elżbieta Abramczyk