

Umowa nr

zawarta w dniu 2023 r. w Myszyńcu pomiędzy:

Gminą Myszyniec z siedzibą w Myszyńcu Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec, NIP 758-21-53-537, nr REGON 550668284 reprezentowaną przez Elżbietę Abramczyk– Burmistrza Myszyńca

przy kontrasygnacie Skarbnika – Agaty Anny Kobus

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w ul., NIP....., REGON

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zakup oraz wykonanie instalacji systemu alarmowego sygnalizacji włamania IAS oraz telewizji dozorowej CCTV w budynku Podstawowej Opieki Zdrowotnej (POZ) wchodzącego w skład Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu, zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/13 w Myszyńcu (ul. Kasztanowa).
2. Szczegółowy opis zakresu zadania objętego umową zawarty jest w:
 - a) zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - b) dokumentacji wykonawczej oraz przedmiarze robót dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego: myszyniec.nowoczesnagmina.pl stanowiących załączniki do zapytania ofertowego.
3. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowi integralną część Umowy i określa wymagania, obowiązki, uprawnienia i zakresy odpowiedzialności.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, ze stanem dróg

dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
 - b) zakończenia realizacji całego zakresu przedmiotu zamówienia: w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Termin odbioru pogwarancyjnego oraz częstotliwości i terminy przeglądów gwarancyjnych zostaną określone w protokole odbioru końcowego.
4. Przez termin zakończenia całości przedmiotu umowy należy rozumieć:
 - a) wykonanie całości przedmiotu zamówienia,
 - b) zgłoszenie prac do odbioru Zamawiającemu w formie pisemnej.
5. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem charakteru wykonywanych czynności.
10. Zamawiający ma prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji umowy, w szczególności ma prawo wezwać Wykonawcę do swojej siedziby, nie później niż z jednodniowym wyprzedzeniem. Wezwanie dokonane będzie telefonicznie i potwierdzone w formie pisemnej e-mailem.

§ 4

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, a na jego żądanie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu zaawansowania prac oraz okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów lub aprobat technicznych.

3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 1, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym niebezpieczeństwie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas zwłoki. Obowiązkiem Wykonawcy jest również informowanie o konieczności zmiany umowy w sytuacjach wskazanych w § 14 niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia podstaw do takiej zmiany.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od niniejszej umowy odstąpić przed upływem wskazanego wcześniej terminu.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie wykonaniem przedmiotu umowy przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
7. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i indywidualnie wskazanym wymogom Zamawiającego.

§ 5

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do dnia ustalonego w końcowym protokole odbioru,
 - b) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa wykonywanych prac, konstrukcji, instalacji oraz montażu dostarczonych przez siebie urządzeń,
 - c) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
2. Prace ujęte w niniejszej umowie wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zdolnych do ich wykonania zgodnie z przepisami BHP, obowiązki wynikające z art. 207 i 304 Kodeksu pracy ciążyą na Wykonawcy.
3. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, normami, dokumentacją projektową/techniczną, współczesną wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z Umową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania infrastruktury związanej z realizacją zadania, a także pokrywa wszystkie opłaty i koszty korzystania z usług dla realizacji Umowy.
4. Zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, a także pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych, leży po stronie Wykonawcy.
5. Roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w wynagrodzeniu. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z normami lub aprobatę techniczną. Dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie prac są niezgodne z umową co do jakości, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
7. Zamawiający jest uprawniony do wydawania poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń dotyczących każdej z niżej wymienionych spraw:
 - a) usunięcia niezgodnych z Umową, materiałów, towarów i/lub zaniechania prac,
 - b) udostępnienia do kontroli i badania wszelkich materiałów, towarów lub wykonanych prac.
8. Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich odebranych i zapłaconych materiałów i urządzeń przedmiotu umowy, w tym trwale wmontowanych w budynkach, a także Zamawiający pozostaje właścicielem wszelkich prac odebranych w każdym stanie zaawansowania realizacji robót, przy czym do momentu odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi ryzyko ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia wszystkich tych materiałów, urządzeń i robót. Podpisanie przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót protokołu odbioru przedmiotowych materiałów, urządzeń i robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne w przypadku późniejszego ich ujawnienia.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zagrożenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, Zamawiający może wyznaczyć termin odbioru przedmiotu umowy, bez względu na stan ich zaawansowania jak też odbioru materiałów, urządzeń znajdujących się na terenie miejsc instalacji; w razie nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający może jednostronnie dokonać ich odbioru.
10. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty związane z realizacją przedmiotu umowy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest Ewelina Kobus pracownik Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Myszyńcu, natomiast ze strony Wykonawcy (koordynatorem realizacji przedmiotu umowy) jest

11. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 11 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.
12. Zmiana osób, o których mowa w ust. 11, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 7

1. W odbiorze przedmiotu umowy uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. O gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Termin biegnie od dnia w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru. Do pisma zgłaszającego Wykonawca załącza kompletną dokumentację powykonawczą. Pismo zgłaszające winno zawierać szczegółową specyfikację przedkładanych dokumentów składających się na dokumentację powykonawczą.
3. Przez dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia prac. Integralnymi częściami dokumentacji powykonawczej są „protokoły z prób, rozruchów, szkoleń”:
 - a) atesty, certyfikaty jakości,
 - b) instrukcje obsługi,
 - c) aprobaty techniczne,
 - d) gwarancje urządzeń,
 - e) deklaracje zgodności z PN, PN-EN,
 - f) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - g) karty gwarancyjne,
 - h) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego;Całość materiałów ma być przekazana Zamawiającemu co najmniej w wersji potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz w tłumaczeniu na język polski.
Dokumentacja powykonawcza winna zawierać szczegółowy spis zawartości i przekazywanych dokumentów oraz być przekazana w formie uporządkowanej w teczkach, skorysach itp.
4. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem końcowym próby i sprawdzenia.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac/dostaw, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru lub obniżyć wartość wynagrodzenia umownego.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich wykonania, zamawiający zleci ich realizację na koszt Wykonawcy.

- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 3) Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieistotne/nadające się do usunięcia usterki, to Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomimo stwierdzenia usterek, przy jednoczesnym zobowiązaniu się Wykonawcy do ich usunięcia w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i ~~inspektora nadzoru~~ o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych robót.
12. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy w terminie określonym niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia wad zostaje ustalony termin ich usunięcia.
13. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
14. Zamawiający wstrzyma się ze złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 do chwili dostarczenia mu przez Wykonawcę dokumentacji technicznej powykonawczej.

§ 8

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: zł brutto (słownie: złotych brutto) w tym podatek VAT 23% = zł, kwota netto: zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni roboczych od daty prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowić będzie podpisany protokół odbioru.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót w innym zakresie niż przewidywała to dokumentacja projektowa i przedmiar, to wyliczenia wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zaniechane nastąpi poprzez zastosowanie ceny jednostkowej określonej w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający oświadcza, że faktury winny być wystawione zgodnie z formułą: Gmina Myszyniec, Plac Wolności 60, 07-430 Myszyniec, NIP: 758-21-53-537.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego z tytułu realizacji umowy, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania, a za nienależyte wykonanie uznane zostanie zwłoka w jego wykonaniu dłuższa niż 30 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą umową, dla których określono terminy ich wykonania,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) za nieprzystąpienie w okresie gwarancyjnym do usuwania wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, do dnia przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub powierzenia tego zadania innemu podmiotowi,
 - 6) w przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad lub usterek w terminie oraz nie przystąpienia do usuwania wad lub usterek po kolejnym wezwaniu Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę.
2. Przez nienależyte wykonanie uznaje się realizację zamówienia niezgodnie z wymogami zapytania ofertowego, niniejszą umową i przepisami prawa.
 3. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Kary umowne, o których mowa w umowie, będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania podpisanego przez Zamawiającego do zapłaty kary umownej, przelewem na konto bankowe Zamawiającego, wskazane w wezwaniu do zapłaty. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które są niezależne od niego i na zaistnienie których nie ma wpływu.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres minimum **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodności z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.

4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych, a także nieodpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.
5. Gwarancja jakości dotyczy i obejmuje całość przedmiotu umowy, robót budowlano-montażowych oraz instalacji, urządzeń i innych elementów przedmiotu umowy.
6. W przypadku niewydania karty gwarancyjnej umowa stanowi dokument gwarancji.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
8. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 –576 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi 36 miesięcy.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
10. Wada fizyczna polega na niezgodności dostarczonego przedmiotu umowy z umową. W szczególności przedmiot umowy jest niezgodny z umową, jeżeli:
 - a) nie ma właściwości, które przedmiot tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - c) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - d) została Zamawiającemu wydana w stanie niepełnym;
 - e) przedmiot umowy ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
11. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

13. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony oraz stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 11.
15. Wykonawca, po okresie udzielonej przez siebie gwarancji, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawcę lub producenta w przypadku, gdy będzie on dłuższy od gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę.

§ 12 Awarie

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres : Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 5 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki.
5. Usterki objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
6. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 14 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
8. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać wszelkich czynności wynikających z wymagań producenta zamontowanych urządzeń i sprzętu w celu utrzymania gwarancji producenta, w szczególności niezbędnych przeglądów, wymian materiałów eksploatacyjnych.

§ 13

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

- a) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku firmy,
 - c) nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 lit. a niniejszej umowy, bez uzasadnienia przyczyn lub ich niekontynuowania, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) przerwy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwającą dłużej niż 14 dni,
 - e) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
- a) niewywiązania się Zamawiającego, mimo uzasadnionego wezwania, z obowiązku zapłaty faktury za okres powyżej 3 miesięcy,
 - b) zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu umowy, wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego wraz z obmiarem.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace do momentu przekazania inwentaryzacji i przekazania ich Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru prac przerwanych (obustronnego lub jednostronnego) i do zapłaty wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy wykonany, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14

- 1. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
- 2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu będą następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;

- 2) wystąpi opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 3) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że fakt ten ma odzwierciedlenie w danych ośrodków meteorologicznych;
 - 4) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 5) Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 15

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory Strony poddają pod rozstrzygnięcia sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Zapytanie ofertowe.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY