

**UCHWAŁA NR XXXVII/403/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W MYSZYŃCU**

z dnia 6 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony 3 lokali użytkowych  
położonych w Myszyńcu przy ul. Kasztanowej 16A, 16B i 16C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Myszyńiec położonych w Myszyńcu przy ul. Kasztanowej 16A, 16B, 16C, na działce ozn. nr geod.: 76/13, wykazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

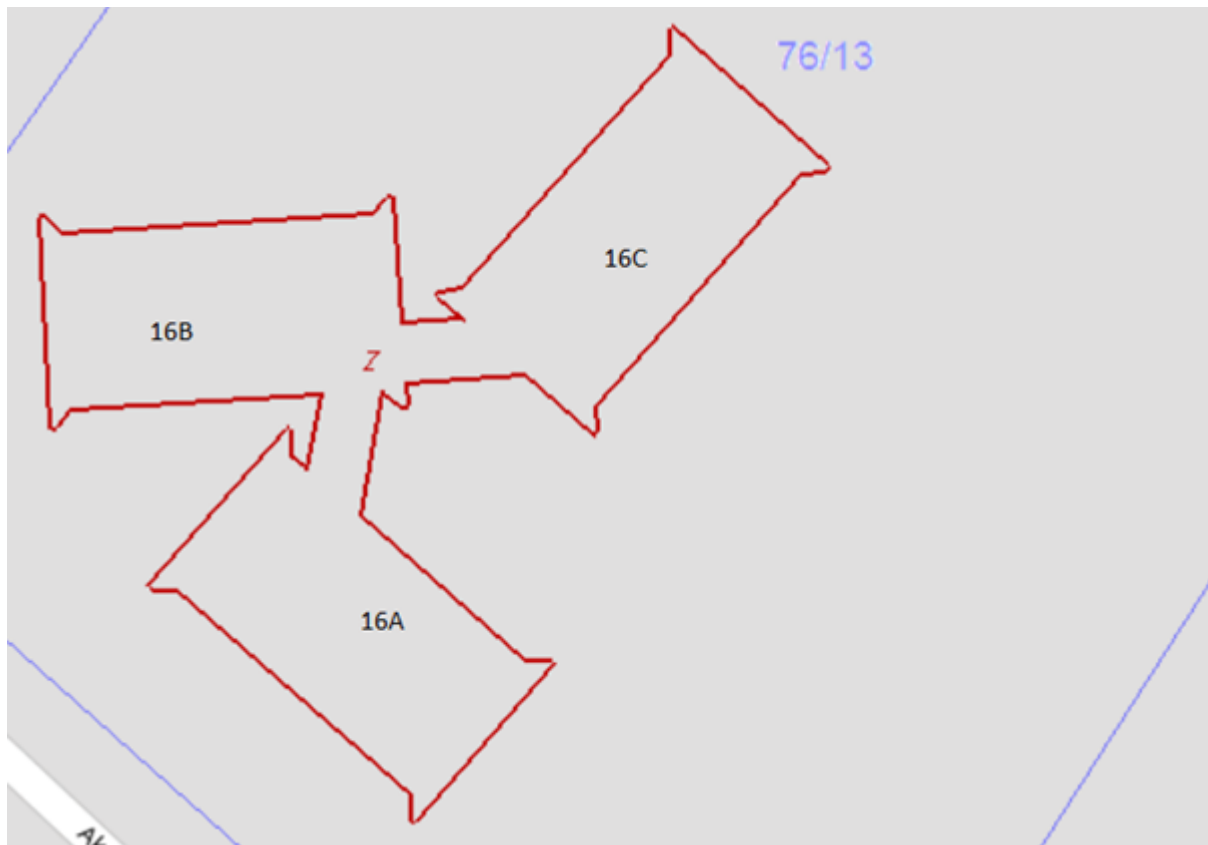
**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Sławomir Archacki**

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/403/23  
Rady Miejskiej w Myszyńcu  
z dnia 6 marca 2023 r.

**Załącznik graficzny**



Przewodniczący Rady Miejskiej

**Sławomir Archacki**

## **UZASADNIENIE**

do uchwały Nr XXXVII/403/23 Rady Miejskiej w Myszyńcu z dnia 6 marca 2023 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony 3 lokali użytkowych  
położonych w Myszyńcu przy ul. Kasztanowej 16A, 16B i 16C

Gmina Myszyńiec jest właścicielem nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej zespołem budynków Centrum Usług Medycznych w Myszyńcu, położonej w Myszyńcu przy ul. Kasztanowej oznaczonej w jednostce ewidencyjnej i obrębie geodezyjnym Myszyńiec nr 76/13 o pow. 0,5314 ha. Obecna zabudowa składa się z trzech lokali. Lokale posiadają nadane nr porządkowe: 16A, 16B i 16C. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 16 A wynosi 99,39m<sup>2</sup>, lokalu B – 99,27 m<sup>2</sup> i lokalu C – 99,31 m<sup>2</sup>. Lokale przeznaczone są do świadczenia usług medycznych.

Treść uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Kasztanowej 16A, 16B, 16C w Myszyńcu na czas nieoznaczony, zapewni Gminie Myszyńiec dochody w postaci czynszu dzierżawnego.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. „Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy”.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Sławomir Archacki**