

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- CZĘŚĆ OPISOWA -

- 1.0. Opis techniczny.**
 - 1.1. Przedmiot opracowania.**
 - 1.2. Nazwa jednostki projektującej.**
 - 1.3. Nazwa inwestora.**
 - 1.4. Podstawa opracowania.**
 - 1.5. Zakres opracowania.**
 - 1.6. Opis stanu istniejącego.**
 - 1.7. Projekt zagospodarowania terenu.**
 - 1.7.1. Organizacja ruchu.**
 - 1.7.2. Bilans terenu.**
 - 1.7.3. Dane informacyjne.**
 - 1.7.4. Zajętość terenu.**
 - 1.7.5. Zagrożenia dla środowiska.**
 - 1.7.6. Cel opracowania.**
 - 1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**
 - 1.9. Natura 2000.**
 - 1.10. Informacja określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**
 - 1.11. Opinie i uzgodnienia.**

- CZĘŚĆ GRAFICZNA -

Rys. nr 1 - Plan orientacyjny	skala 1:10000
Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 1000
Rys. nr 3 - Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 1000
Rys. nr 4 - Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 1000
Rys. nr 5 - Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 1000

O P I S T E C H N I C Z N Y

Roboty ujęte w niniejszej dokumentacji są zgodne z wspólnym słownikiem zamówień (CPV).
KOD CPV 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania autostrad i dróg

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest **budowa drogi gminnej w miejscowości Białusny Lasek.**

1.2. Nazwa jednostki projektującej.

Przedsiębiorstwa Projektowo – Wykonawcze „DRO-KOM” Paweł Zienkiewicz,
Al. Jana Pawła II 130/39, 07-410 Ostrołęka.

1.3. Nazwa Inwestora.

Burmistrz Myszyńca, Pl. Wolności 60, 07-430 Myszyniec.

1.4. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Inwentaryzacja terenu objętego inwestycją wykonana przez PPW „DRO-KOM” Paweł Zienkiewicz,
- Zaktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych wykonana przez geodetę uprawnionego Sławomira Nowaczyńskiego, nr upr. 12074, wydana przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Ostrołęce,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” wraz z późniejszymi zmianami,

1.5. Zakres opracowania.

W zakres opracowania wchodzi:

- Projekt budowlany – branża drogowa,
- Projekt stałej organizacji ruchu,
- SST,
- Kosztorysy,

1.6. Opis stanu istniejącego.

- Funkcja terenu

Teren pod projektowaną inwestycję składa się z dwóch pasów drogowych ciągu dróg gminnych: wewnętrznej i nr 250814W.

Drogi gminne zaklasyfikowano pod względem technicznym do klasy technicznej „D” – dojazdowe.

- Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat ostrołęcki, Gmina Myszyniec, jednostka ewidencyjna 141508_5, obręb ewidencyjny 0001 – Białusny Lasek, nr ewid. działek: **235, 80/5, 73/1, 80/3, 221, 74/1, 75/8, 79/1, 75/7, 75/12, 75/9, 79/3, 75/10, 76/3, 88/1, 93/3, 94/1, 88/2, 89/1, 101/1, 90, 223, 91/3, 103/1, 91/5, 224, 92/1, 108/1, 109/1, 119/1, 86/1, 121, 87, 129/1, 227, 184/1, 204/3, 228, 198/1, 199/1, 229, 230, 201/1, 202/1, 208/1, 203/1, 203/2**, obręb ewidencyjny 0018 – Zdunek, nr ewid. działek: **17/1, 16, 15/1, 18/1, 238/1**.

- Zagospodarowanie terenu

Na terenie przeznaczonym pod projektowaną inwestycję zlokalizowane jest uzbrojenie techniczne terenu:

- słupy energetyczne,
- wodociągi,
- sieci teletechniczne,
- kable energetyczne,

Zainwestowanie:

W obrębie inwestycji zlokalizowana jest:

- rozproszona zabudowa zagrodowa,
- obiekty rolnicze,
- pola uprawne,
- tereny leśne,

Zieleń:

Występuje jako niska (trawy, zakrzaczenia), karpy drzew.

1.7. Projekt zagospodarowania terenu

Zaprojektowano:

branża drogowa

- nawierzchnię jezdni o szer. 5,00m,
- pobocza o szer. 0,80m,
- zjazdy publiczne o szer. 5,00m,
- zjazdy indywidualne o szer. 4,00m,
- wydłużenie istniejących przepustów pod koroną drogi,
- umocnienie istniejącego rowu,

Przy projektowaniu konstrukcji drogowych zastosowano wytyczne Inwestora oraz wytyczne projektowania konstrukcji drogowych wg. Dz.U. RP z dnia 29.01.2016r. Poz. 124

Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r. „w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”

1.7.1. Organizacja ruchu.

Projekt stałej organizacji ruchu dla niniejszej inwestycji stanowi odrębne opracowanie.

1.7.2. Bilans terenu.

- jezdnia	$\Sigma = 21747,00\text{m}^2$
- pobocza	$\Sigma = 6316,00\text{m}^2$
- zjazdy	$\Sigma = 678,00\text{m}^2$

RAZEM $\Sigma = 28741,00\text{m}^2$

1.7.3. Dane informacyjne:

Zgodnie z uzyskanymi informacjami oraz uzgodnieniami teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Na terenie przeznaczonym pod niniejszą inwestycję nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz nie występują stanowiska archeologiczne.

1.7.4. Zajętość terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiat ostrołęcki, Gmina Myszyniec, jednostka ewidencyjna 141508_5, **obręb ewidencyjny 0001 – Białusny Lasek, nr ewid. działek:** 235, 80/5, 73/1, 80/3, 221, 74/1, 75/8, 79/1, 75/7, 75/12, 75/9, 79/3, 75/10, 76/3, 88/1, 93/3, 94/1, 88/2, 89/1, 101/1, 90, 223, 91/3, 103/1, 91/5, 224, 92/1, 108/1, 109/1, 119/1, 86/1, 121, 87, 129/1, 227, 184/1, 204/3, 228, 198/1, 199/1, 229, 230, 201/1, 202/1, 208/1, 203/1, 203/2, **obręb ewidencyjny 0018 – Zdunek, nr ewid. działek:** 17/1, 16, 15/1, 18/1, 238/1.

1.7.5. Zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji. Dla niniejszej inwestycji została wydana decyzja środowiskowa. Nie nakazano sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

1.7.6. Cel opracowania.

- budowa drogi o charakterze lokalnym,
- skrócenie czasu przejazdu,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu,

- poprawa dostępu ludności miejscowej do obiektów użyteczności publicznej,

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przepisy prawne w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Ochrony Środowiska i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr213, poz. 1395),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 29 stycznia 2016r. poz. 124 „w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”

Zasięg oddziaływania obiektu.

Projektowany obiekt będzie oddziaływał na teren w **jednostce ewidencyjnej 141508_5, obręb ewidencyjny 0001 – Białusny Lasek, nr ewid. działek:** 235, 80/5, 73/1, 80/3, 221, 74/1, 75/8, 79/1, 75/7, 75/12, 75/9, 79/3, 75/10, 76/3, 88/1, 93/3, 94/1, 88/2, 89/1, 101/1, 90, 223, 91/3, 103/1, 91/5, 224, 92/1, 108/1, 109/1, 119/1, 86/1, 121, 87, 129/1, 227, 184/1, 204/3, 228, 198/1, 199/1, 229, 230, 201/1, 202/1, 208/1, 203/1, 203/2, **obwód ewidencyjny 0018 – Zdunek, nr ewid. działek:** 17/1, 16, 15/1, 18/1, 238/1.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. nie wykracza poza obszar w/w działek oraz zachowuje szerokość 10m pasa drogowego przy udostępnieniu gruntu na cele budowlane dla działek poza pasem drogowym.

Niniejsza inwestycja nie oddziałuje i nie ogranicza sposobu zagospodarowania terenów sąsiadujących z niniejszą inwestycją.

1.9. NATURA 2000.

Inwestycja niniejsza nie leży w obszarze chronionym NATURA 2000.

1.10. Informacja określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Inwestycja niniejsza nie leży w granicach terenu górniczego.

1.11. Opinie i uzgodnienia.

- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego (dysponuje dokumentem Inwestor),
- Decyzja środowiskowa (dysponuje dokumentem Inwestor),
- Uzgodnienie z ZDP w Ostrołęce znak DT.456.III.200.2000 z dnia 19.05.2020r. z zał. graficznymi,